

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетева Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетева Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 33у/2017 от 25.10.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110:

S= 5397,10

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерн.площадок(при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	18889,85
Содержание подвалов					
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,02	100куб.м	48530,63	970,61
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,25	1 рейс	3000,00	750,00
Содержание подвалов					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Смена ламп в уличных светильниках, установленных на столбах, с лестниц: 30Вт	1,00	1шт	211,72	211,72
	материалы				159,46
4	Проверка на прогрев СЦО, ликвидация воздушных пробок в стояках СЦО (после остановки-запуска котельной)	1,00	здание	2553,57	2553,57
Содержание систем вентиляции, п/о ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
5	Ремонт кровельного покрытия наплавленным материалом линохром ТКП в один слой. Установка отливов из оцинкованной стали (надстройки на крыше над машинными отделениями)	ИП Евдокимов Н.В.			101074,00
Содержание и ремонт лифтов					
6	Ежедневное обслуживание лифтов	2,00	1 лифт	1000,00	2000,00
	Техническое обслуживание лифтов (2лифта)	ООО "Сервис-Лифт"			9460,00
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)	1,00	месяц	580,76	580,76
	Периодическое освидетельствование лифта, 1 лифт (за 1 лифт выставлено в феврале 2023)	ООО "Экспертиза"			7000,00
	Смена замков врезных (в помещ. машинного отделения, 3п)	0,01	100 замков	65772,43	657,72
	материалы				492,23
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв.работ по заявкам					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5397,10	кв.м	0,40	2158,84
8	Осмотр внутриквартирн.устройств ГВС: кв.63 (по обр. о холодном п/с).Выявлено нарушение собственником подключения п/с к стояку	0,01	100 квартир	49948,95	499,49
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за февраль 2023	997,00	кВт*ч	6,00	5982,00
10	Горячая вода за февраль 2023:				
	компонент: ХВ на подогрев	50,218	куб.м.	58,42	2933,74
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	3,3144	Гкал	3324,17	11017,59
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	5397,10	кв.м	2,20	11873,62
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	93615,52	5616,93
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	10974,18	301,79
13	Услуги банка				792,95
	ИТОГО:				185976,87

2. Всего за период с 01.03.2023г по 31.03.2023г выполнено работ на сумму **185 976,87р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

у, и хранится по одному у каждой

И.Бетева

