

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.ноябрьская, д.110, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД, Анатолевиича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 33у/2017 от 25.10.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.ноябрьская, д.110:

S= 5397,10

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерн.площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	18 889,85
Вывоз мусора, покос травы					
2	Спил и обрезка деревьев, поврежденных обледенением, ракряжевка	ИП Иващенко Е.Ю. ИП Токарев Е.И.			2000,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: временное устранение течи лежака СЦО диам.89, под 2п	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
4	Обеспечение доступа теплоснабжающей организации, представительство и контроль при снятии-установке приборов учета тепловой энергии	1,00	ед.	419,47	419,47
5	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования: уличный светильник на опоре	1,00	шт	75,50	75,50
	Замена лампы в светильнике, установленном на опоре, 30Вт	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	материалы				258,00
Содержание систем вентиляции, т/о ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Содержание и ремонт лифтов					
6	Ежедневное обслуживание лифтов	2,00	1 лифт	1000,00	2 000,00
	Техническое обслуживание лифтов (2лифта)	ООО "Сервис-Лифт"			9 460,00
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)	1,00	месяц	480,00	480,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв.работ по заявкам					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5397,10	кв.м	0,40	2 158,84
8	Устранение неплотностей протяжкой разъемных соединений: п/суш в кв.4, кв.68 (заявка № 1269)	2,00	1 соединение	467,66	935,32
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за ноябрь 2023	818,00	кВт*ч	6,00	4 908,00
10	Горячая вода за ноябрь 2023 (норматив)				
	компонент: ХВ на подогрев	22,404	куб.м.	58,42	1 308,84
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,4787	Гкал	3324,17	4 915,33
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	5397,10	кв.м	2,20	11 873,62
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	100508,26	6 030,50
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	9697,70	266,69
13	Услуги банка				733,35
14	Выплачено вознагражд. Председателю МКД (по решению ОСС) за ноябрь 2023г.	1,00	месяц	5397,10	5 397,10
ИТОГО:					72 679,21

72 679,21р.

2. Всего за период с 01.12.2023г по 31.12.2023г. выполнено работ на сумму
3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную силу и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

з/а

ЗАКАЗЧИК