

## АКТ

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

31.07.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Гуркун Игоря Анатольевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетева Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя новны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 33у/2017 от 25.10.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110:

S= 5397,10

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.	
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерн.площадок (при наличии)						
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, КОНТ.ПЛОЩ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	18889,85	
Содержание подвалов						
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения						
2	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19	
Содержание систем вентиляции, т/о ВДГО						
3	Техническое обслуживание ВДГО	ф-л № 3 АО "Газпром"			20318,00	
Содержание конструктивных элементов						0,00
Ремонт общего имущества						0,00
Содержание и ремонт лифтов						
4	Ежедневное обслуживание лифтов	2,00	1 лифт	1000,00	2000,00	
	Техническое обслуживание лифтов (2лифта)	ООО "Сервис-Лифт"			9460,00	
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)	1,00	месяц	480,00	480,00	
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв.работ по заявкам						
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5397,10	кв.м	0,40	2158,84	
Коммунальные ресурсы на СОИ						
6	Электрическая энергия за июнь 2023	882,00	кВт*ч	6,00	5292,00	
7	Горячая вода за июнь 2023:					
	компонент: ХВ на подогрев	101,794	куб.м.	58,42	5946,81	
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	6,7184	Гкал	3324,17	22333,12	
Услуги по управлению МКД						
8	Услуги по управлению МКД	5397,10	кв.м	2,20	11873,62	
Прочие услуги						
9	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	95218,39	5713,11	
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	22741,94	625,40	
10	Услуги банка				561,49	
11	Выплачено вознагражд. Председ. Совета МКД (по решению ОСС) за июнь 2023	1,00	месяц	5397,10	5397,10	
	ИТОГО:				111515,53	

111 515,53р.

2. Всего за период с 01.07.2023г по 31.07.2023г выполнено работ на сумму

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетева