

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк
ул.Октябрьская, д.110, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД
Анатолея, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем
«Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые
«Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
МКД № 33у/2017 от 25.10.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и
текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская,
д.110:

S= 5397,10

№ пп	Наименование работ	Количес- ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.	
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерн.площадок (при наличии)						
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	18 889,85	
Вывоз мусора, покос травы						
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,065	100куб.м	48908,11	3 179,03	
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,62	1 рейс	3000,00	1 860,00	
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения						
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19	
4	Расконсервация системы ЦО	1,00	здание	900,00	900,00	
Содержание систем вентиляции, т/о ВДГО						
5	Проверка и (или) прочистка дымовентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			9966,67	
Содержание конструктивных элементов						0,00
Ремонт общего имущества						
Содержание и ремонт лифтов						
6	Ежедневное обслуживание лифтов	2,00	1 лифт	1000,00	2 000,00	
	Техническое обслуживание лифтов (2лифта)	ООО "Сервис-Лифт"			9 460,00	
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)	1,00	месяц	480,00	480,00	
	Страхование лифта	СТРАХОВОЕ АО "ВСК"			3400,00	
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв.работ по заявкам						
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5397,10	кв.м	0,40	2 158,84	
8	Устранение неплотностей протяжкой разъемных соединений: ИПУ ГВС в кв.32 (заявка № 948)	1,00	1 соединение	467,66	467,66	
9	Прочистка канализационного трубопровода-стояка (по обр.кв.84, заявка № 946)	0,05	100м	30383,64	1519,18	
10	Перепаковка разъемных соединений п/суш. (со снятием-установкой п/с), кв.90 (заявка № 1000)	1,00	1шт	1263,35	1263,35	
Коммунальные ресурсы на СОИ						
11	Электрическая энергия за сентябрь 2023	986,00	кВт*ч	6,00	5 916,00	
12	Горячая вода за сентябрь 2023 (норматив)					
	компонент: ХВ на подогрев	22,404	куб.м.	58,42	1 308,84	
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,4787	Гкал	3324,17	4 915,33	
Услуги по управлению МКД						
13	Услуги по управлению МКД	5397,10	кв.м	2,20	11 873,62	
Прочие услуги						
14	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	116057,78	6 963,47	
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КИСОИ	2,75	%	5326,36	146,47	
15	Услуги банка				1 019,21	
16	Выплачено вознагражд. Председ. Совета МКД (по решению ОСС за сентябрь 2023)	1,00	месяц	5397,10	5 397,10	
ИТОГО:					93 550,82	

2. Всего за период с 01.10.2023г по 31.10.2023г выполнено работ на сумму

93 550,82р.

3. Работы и услуги выполнены по

ленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Сторон

имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан
Стороны, подписавшей настоящий

ярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Бетеева

ЗАКАЗЧИК