

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.08.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____ я Анатолевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 33у/2017 от 25.10.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110:

S= 5397,10

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерн.площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	18889,85
Вывоз мусора, покос травы					
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,038	100куб.м	48908,11	1858,51
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,44	1 рейс	3000,00	1320,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
4	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам. до 100 мм. При проведении испытаний: протяжка разъемного соединения на радиаторе в кв.95	16,3	100 м тр-дов	955,15	15568,95
Содержание систем вентиляции, т/о ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
5	Замена участков чугунных труб и труб из ПВХ канализации: подвал от стояка кв.3	Акт КС-2			2274,76
	материалы				1409,00
Содержание и ремонт лифтов					
6	Ежедневное обслуживание лифтов	2,00	1 лифт	1000,00	2000,00
	Техническое обслуживание лифтов (2лифта)	ООО "Сервис-Лифт"			9460,00
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)	1,00	месяц	480,00	480,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв. работ по заявкам					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5397,10	кв.м	0,40	2158,84
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за июль 2023	886,00	кВт*ч	6,00	5316,00
9	Горячая вода за июль 2023:				
	компонент: ХВ на подогрев	128,360	куб.м.	58,42	7498,79
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	8,4718	Гкал	3324,17	28161,57
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	5397,10	кв.м	2,20	11873,62
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	103600,60	6216,04
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	28763,73	791,00
12	Услуги банка				776,26
13	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС) за июль 2023	1,00	месяц	5397,10	5397,10
ИТОГО:					121916,48

2. Всего за период с 01.08.2023 по 31.08.2023 г. выполнено работ на сумму

121 916,48р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору _____ не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в _____ ярах, имею

илу, и хранится по одному у каждой Стороны,

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Бетеева

ЗАКАЗЧИК

/

/