

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

28.02.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД, Лидии Федоровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетева Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетева Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 33у/2017 от 25.10.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110:

S= 5397,10

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерн.площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	18889,85
Содержание подвалов					
2	Очистка подвала от мусора, планировка пола подвала местами, вынос и погрузка мусора на автотранспорт вручную	ИП Евдокимов Н.В.			27266,99
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	1,00	1 рейс	3000,00	3000,00
	материалы				808,00
Содержание подвалов					
3	Технический осмотр общего имущества весенний с составлением акта	1,00	объект	13923,49	13923,49
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: протяжка разъемного соединения п/с 25мм*32мм: кв.88	0,20	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	665,99
5	Демонтаж участков трубопроводов, разборка теплоизоляции (подвал под 1п,2п,4п)	Акт КС-2			6000,00
	материалы:				840,00
Содержание систем вентиляции, т/о ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
6	Оплачены работы по капитальному ремонту ИС ГВС (по реш.ОСС от 17.08.2022г(протокол № 2)	ООО "ПожМонтаж"			212446,22
7	Ремонт кровельного покрытия наплавленным материалом "Унифлекс" ЭКП, 20 кв.м	ИП Евдокимов Н.В.			15500,00
Содержание и ремонт лифтов					
8	Ежедневное обслуживание лифтов	2,00	1 лифт	1000,00	2000,00
	Техническое обслуживание лифтов (2лифта)	ООО "Сервис-Лифт"			9460,00
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)	1,00	месяц	580,76	580,76
	Периодическое освидетельствование лифта	ООО "Экспертиза"			7000,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв. работ по заявкам					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5397,10	кв.м	0,40	2158,84
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за январь 2023	1020,00	кВт*ч	6,00	6120,00
11	Горячая вода за январь 2023:				
	компонент: ХВ на подогрев	76,087	куб.м.	58,42	4445,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	5,0217	Гкал	3324,17	16693,12
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	5397,10	кв.м	2,20	11873,62
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	89526,17	5371,57
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	21949,78	603,62
14	Услуги банка				797,46
15	Выплачено вознагражд. Председ. Совета МКД (по решению ОСС за январь 2023	1,00	месяц	5396,70	5396,70
ИТОГО:					371841,23

2. Всего за период с 01.02.2023г по 28.02.2023г выполнено работ на сумму

371 841,23р.

3. Работы и услуги выполнены в соответствии с установленными сроками, с надлежащим качеством.

4. Претензий по договору и качеству услуг Стороны не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой

Стороны, подписанной настоящим Акт

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Л.И.Бетева

ЗАКАЗЧИК

И.И.Бетева

11 11