

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.106в, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____ ой

Хазиевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30у/2017 от 19.07.2017г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 106в, расположенном по адресу: **г.Тихорецк, Октябрьская:**

S= 2776,80

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	1,66	4609,49
Содержание объектов благоустройства, покос травы					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения					
2	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	45,00	1 прибор учета	31,00	1395,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
3	Проверка дымовентиляционных каналов, кв.18	ООО "ПожМонтаж"			500,00
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
4	Замена автоматического выключателя на ток 25А: демонтаж, установка, присоединение (в РЩ на кв.31)	Акт Кс-2			1043,89
	материалы				527,69
Коммунальные ресурсы на СОИ					
5	Электрическая энергия за сентябрь 2023	239,00	кВт*ч	6,00	1434,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2776,80	кв.м	0,40	1110,72
7	Осмотр внутриквартирных устройств канализации, вентиляции: кв.10 (по обращению, заявка № 1089)	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
Услуги по управлению МКД					
8	Услуги по управлению МКД	2776,80	кв.м	2,00	5553,60
Прочие услуги, в т.ч. дополнительные					
9	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	23864,24	1431,85
10	Услуги банка				181,29
11	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению общего собрания)	1	месяц	5000,00	5000,00
	ИТОГО:				23291,19

2. Всего за период с 01.11.2023г по 30.11.2023г выполнено работ на сумму

23 291,19р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

Л.И.Бетеева