

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.ноябрьская, д.106в, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____ и Фании Хазиевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30у/2017 от 19.07.2017г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 106в, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ноябрьская:

S= 2776,80

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	1,66	4609,49
Содержание объектов благоустройства, покос травы					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения					
2	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	45,00	1 прибор учета	31,00	1395,00
3	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничных клетках: 2п тамбур	0,01	100 лестн.площ	7550,46	75,50
	Замена лампы на светодиодную, 9Вт	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	материалы				51,66
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
4	Электрическая энергия за ноябрь 2023	0,00	кВт*ч	6,00	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2776,80	кв.м	0,40	1110,72
6	Прочистка канализационного лежача, выпуска д.110мм (по обр. о протечке в подвале). Причина засора: влажные салфетки, жироулики	0,06	100м	30383,64	1823,02
Услуги по управлению МКД					
7	Услуги по управлению МКД	2776,80	кв.м	2,00	5553,60
Прочие услуги, в т.ч. дополнительные					
8	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	27205,89	1632,36
9	Услуги банка				199,87
10	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению общего собрания)	1	месяц	5000,00	5000,00
ИТОГО:					21553,83

2. Всего за период с 01.12.2023г по 31.12.2023г выполнено работ на сумму

21 553,83р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих силу, и хранится по одному у каждой Стороны.

ю силу, и хранится по

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

И.Бетеева

И.Бетеева