

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.106-Б, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Фании Хазиевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30у/2017 от 19.07.2017г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 106-б, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Октябрьская:

S= 2614,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9 149,00
Благоустройство территории, покос травы					
2	Возмещение председателю Совета МКД расходов на приобретение посадочного материала (туи, 4шт) для посадки на придомовой территории				6000,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабжения					
3	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	41,00	1 прибор учета	31,00	1 271,00
4	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничных клетках: 2п 1эт, подвал, 1п т/эт.	0,03	100 лестн.плоск	7550,46	226,51
	Замена лампы на светодиодную, 9Вт	3,00	1 лампа	102,61	307,83
	материалы				152,53
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
5	Проверка дымовентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			3000,00
Содержание конструктивных элементов					
6	Установка частей металлической водосточной системы: колен	1,00	шт	113,20	113,20
	материалы				6,00
7	Очистка водосточной системы, 123 пог.м	ИП Иващенко Е.Ю.			6 150,00
Ремонт общего имущества					
0,00					
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2614,00	кв.м	0,40	1 045,60
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за сентябрь 2023	288,00	кВт*ч	6,00	1 728,00
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	2614,00	кв.м	2,20	5 750,80
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	30757,94	1 845,47
12	Услуги банка				284,91
13	Выплачено вознаграждение Председ. Совета МКД (по решению ОСС) за сентябрь 2023	1	месяц	5000,00	5 000,00
ИТОГО:					42 030,85
2. Всего за период с 01.10.2023г по 31.10.2023г выполнено работ на сумму					42 030,85р.

2. Всего за период с 01.10.2023г по 31.10.2023г выполнено работ на сумму
3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Бетеева