

АКТ

**приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

30.09.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.106-Б, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Фании Хазиевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30у/2017 от 19.07.2017г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 106-Б, расположенном по адресу: **г.Тихорецк, Октябрьская:**

S= 2614,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9 149,00
Благоустройство территории, покос травы					0,00
2	Выкашивание травы триммером бензиновым	925,00	кв.м	3,00	2775,00
	материалы				163,35
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабжения					
3	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	41,00	1 прибор учета	31,00	1 271,00
4	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничных клетках: 3п на входе	0,01	100 лестн.площ	7550,46	75,50
	Замена лампы на светодиодную, 11Вт	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	материалы				55,06
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2614,00	кв.м	0,40	1 045,60
Коммунальные ресурсы на СОИ					
6	Электрическая энергия за август 2023	126,00	кВт*ч	6,00	756,00
Услуги по управлению МКД					
7	Услуги по управлению МКД	2614,00	кв.м	2,20	5 750,80
Прочие услуги					
8	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	33840,85	2 030,45
9	Услуги банка				248,44
10	Выплачено вознаграждение Председ. Совета МКД (по решению ОСС) за август 2023	1	месяц	5000,00	5 000,00
	ИТОГО:				28 422,81
					28 422,81р.

2. Всего за период с 01.09.2023г по 30.09.2023г выполнено работ на сумму

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

Заказчик