

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.01.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.103, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Николаевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом 15у/2015 от 29.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 103, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Октябрьская:

S= 6387,80

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание помещений общего пользования, земельного участка</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	22357,30
<b>Содержание подвалов</b>					
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
2	Плановый осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей</b>					
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6387,80	кв.м	0,40	2555,12
4	Устранение неплотности разъемного соединения д.32мм*25мм заменой прокладки: кв.15 (по обращ.о протечке тр-да ГВС)	1,00	шт	621,52	621,52
5	Осмотр внутрикв.устройств канализации: кв.39 (по обращ.: трещина на стояке канализации)	0,01	100 квартир	49948,95	499,49
6	Осмотр внутриквартирных устройств канализации: кв.70 (по обр. о протечке в кв.68 сверху). В кв.70 выявлены неисправность квартирной канализации и сифона ванны	0,01	100 квартир	49948,95	499,49
7	Осмотр внутрикв.устройств ГВС: кв.83,86 (по обращ.о холодных п/с). Предположительно рекрут кран в одной из квартир (77,80 или 89), доступ в которые на момент осмотра отсутствовал	0,01	100 квартир	49948,95	499,49
8	Прочистка канализационного трубопровода д.110мм: лежак, 1п, 3п. Причина засора: сбрасывание мусора в канализацию (бытовой мусор, тканевые салфетки)	0,12	100м	30383,64	3646,04
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
9	Электрическая энергия за декабрь 2022г	591,00	кВт*ч	6,00	3546,00
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
10	Услуги по управлению МКД	6387,80	кв.м	2,20	14053,16
<b>Прочие услуги</b>					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,0	%	87611,47	5256,72
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	1389,08	38,20
12	Услуги банка				637,63
13	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД, ответственному за снятие показаний ИПУ за декабрь 2022г (по реш.ОСС)	1,00	месяц	10000,00	10000,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>64676,35</b>

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.01.2023 выполнено работ на сумму

64 676,35р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

что сил. и хранится по одному у

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

И.Бетеева

сб