

# АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.09.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.103, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Николаевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом 15у/2015 от 29.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 103, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Октябрьская:

S= 6389,10

№ пп	Наименование работ	Количествен ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание помещений общего пользования, земельного участка</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	22361,85
<b>Благоустройство территории, покос травы</b>					
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,025	100куб.м	48530,63	1213,27
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,27	1 рейс	3000,00	810,00
<b>Содержание подвалов</b>					0,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
4	Материалы при ремонте 7-го подъезда (возмещение председателю Совета МКД)				10454,04
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей</b>					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6389,10	кв.м	0,40	2555,64
6	Устранение неплотности соединений трубопроводов диам.40 мм протяжкой: п/суш. в кв.33 (по обраш.)	1,00	1 соединение	493,59	493,59
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
7	Электрическая энергия за август 2023	766,00	кВт*ч	6,00	4596,00
8	Горячая вода за август 2023:				
	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	58,42	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,0000	Гкал	3324,17	0,00
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
9	Услуги по управлению МКД	6389,10	кв.м	2,20	14056,02
<b>Прочие услуги</b>					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,0	%	93666,21	5619,98
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	0,00	0,00
11	Услуги банка				666,13
12	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД, ответственному за снятие показаний ИПУ за август 2023г (по реш.ОСС)	1,00	месяц	10000,00	10000,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>73292,71</b>

2. Всего за период с 01.09.2023г по 30.09.2023г выполнено работ на сумму

73 292,71р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписанной

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева



*Бетеева Л.И.*  
*Лидия Ивановна*