

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.06.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.103, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Николаевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом 15у/2015 от 29.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 103, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Октябрьская:

S= 6389,10

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	22361,85
Благоустройство территории, покос травы					
2	Выкашивание травы триммером бензиновым	2300,00	кв.м	3,00	6900,00
	материалы				270,10
3	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,063	100куб.м	48530,63	3057,43
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	1,21	1 рейс	3000,00	3630,00
Содержание подвалов					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД, осмотр ИС в квартирах: № 15 и № 17	0,20	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	665,99
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Ремонт общего имущества					
5	Установка воздухоотводчика на тр-де ГВС в кв.54	Акт КС-2			1361,11
	материалы				2570,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6389,10	кв.м	0,40	2555,64
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за май 2023	273,00	кВт*ч	6,00	1638,00
8	Горячая вода за май 2023:				
	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	58,42	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,0000	Гкал	3324,17	0,00
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	6389,10	кв.м	2,20	14056,02
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,0	%	93215,17	5592,91
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	0,00	0,00
11	Услуги банка				744,14
12	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД, ответственному за снятие показаний ИПУ за май 2023г (по реш.ОСС)	1,00	месяц	10000,00	10000,00
ИТОГО:					75403,19
					75 403,19р.

2. Всего за период с 01.06.2023г по 30.06.2023г выполнено работ на сумму

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

18.06.2023