

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.103, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Бориса Николаевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом 15у/2015 от 29.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 103, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Октябрьская:

S= 6389,10

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	22361,85
Благоустройство территории, покос травы					
2	Выкашивание травы триммером бензиновым	2300,00	кв.м	3,00	6900,00
	материалы				659,44
3	Побелка деревьев щетками вручную	17,00	дерево	20,00	340,00
	Побелка бордюров	60,00	пог.м	3,50	210,00
	материалы				660,00
Содержание подвалов					
4	Очистка подвала от мусора, вынос и погрузка мусора	ИП Евдокимов Н.В.			51303,00
	Вывоз мусора спецтранспортом ККПиБ (бункеровоз)	5,00	1 рейс	4445,44	22227,20
	материалы				655,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
5	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
6	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС, 14ст.	0,07	100 стояков	41385,39	2896,98
7	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничных клетках, 9п 1эт	0,01	100 лестн.площ	7492,34	74,92
	Замена лампы на светодиодную, 11Вт	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	материалы				55,06
Содержание конструктивных элементов					
0,00					
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
8	Проверка дымовентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			6000,00
Ремонт общего имущества					
0,00					
9	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабж. из ПВХ труб д.20мм (подвал под 21)	0,1	100 пог.м	39807,11	3980,71
	Установка концевых кранов д.15мм	2,00	1 кран	584,87	1169,74
	материалы				2314,00

Выполнение работ по заявкам жителей					
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6389,10	кв.м	0,40	2555,64
11	Внеплановый осмотр системы канализации в подвальном помещении (по обр. о протечке в подвал). Выявлен подпор канализации со стороны наружных канализационных колодцев. Передано в РСО	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
12	Прочистка канализационного трубопровода: лежак, под бп. Причина засора: бытовой мусор	0,05	100м	30383,64	1519,18
13	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм: лежак ХВС под 4п.	0,02	100мест	35338,99	706,78
	<b>материалы</b>				80,00
14	Обеспечение производства работ по ремонту внутриквартирных сетей СЦО: кв.28 (перекрытие стояков, слив) (по обращению)	1,00	ед	500,00	500,00
15	Обеспечение производства работ по ремонту внутриквартирных сетей ХВС, ГВС: кв.28 (перекрытие стояков, слив, открытие после выполнения работ, ликвидация воздушных пробок) (по обращению)	1,00	ед	500,00	500,00
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
16	Электрическая энергия за апрель 2023	264,00	кВт*ч	6,00	1584,00
17	Горячая вода за апрель 2023:				
	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	58,42	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,0000	Гкал	3324,17	0,00
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
18	Услуги по управлению МКД	6389,10	кв.м	2,20	14056,02
<b>Прочие услуги</b>					
19	Услуги ТРКЦ 6%	6,0	%	90742,44	5444,55
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	-1389,08	-38,20
20	Услуги банка				794,23
21	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД, ответственному за снятие показаний ИПУ за апрель 2023г (по реш.ОСС)	1,00	месяц	10000,00	10000,00
	<b>ИТОГО:</b>				<b>160545,09</b>

2. Всего за период с 01.05.2023г по 31.05.2023г выполнено работ на сумму

**160 545,09р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

**ЗАКАЗЧИК**



*Лидия И. Бетева*

Л.И.Бетева

*7 / 1 / 1*

*7 / 1 / 1*