

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.103, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Николаевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом 15у/2015 от 29.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 103, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Октябрьская:

S= 6389,10

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	22361,85
Благоустройство территории, покос травы					
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,077	100куб.м	48530,63	3736,86
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,9	1 рейс	3000,00	2700,00
Содержание подвалов					
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
4	Расконсервация системы ЦО	1,00	здание	450,00	450,00
5	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестн.клетках: 3п 5эт, 2п 1эт.	0,02	100 лестн.плоск	7550,46	151,01
	Замена лампы на светодиодную, 9Вт	2,00	1 лампа	102,61	205,22
	материалы				100,87
Содержание конструктивных элементов					
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
6	Проверка дымовентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			3750,00
Ремонт общего имущества					
7	Материалы при ремонте 7-го подъезда (возмещение председателю Совета МКД)				5777,00
8	Электромонтажные работы: Замена датчика движения, 3п 5эт	Акт КС-2			1 581,97
	материалы				618,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6389,10	кв.м	0,40	2555,64
10	Устранение неплотности соединений трубопроводов диам.40 мм протяжкой: п/суш. в кв.33 (по обращ.)	1,00	1 соединение	493,59	493,59
Коммунальные ресурсы на СОИ					
11	Электрическая энергия за сентябрь 2023	0,00	кВт*ч	6,00	0,00
12	Горячая вода за сентябрь 2023:				
	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	58,42	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,0000	Гкал	3324,17	0,00
Услуги по управлению МКД					
13	Услуги по управлению МКД	6389,10	кв.м	2,20	14056,02
Прочие услуги					
14	Услуги ТРКЦ 6%	6,0	%	91288,77	5477,33
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	317,17	8,72
15	Услуги банка				819,39
16	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД, ответственному за снятие показаний ИПУ за сентябрь 2023г (по реш.ОСС)			10000,00	10000,00
	ИТОГО:				75309,66
2. Всего за период с 01.10.2023г по 31.10.2023г выполнено работ на сумму					75 309,66р.

2. Всего за период с 01.10.2023г по 31.10.2023г выполнено работ на сумму

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Бетеева