

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.ноябрьская, д.103, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД: Бетева Л.И., с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетева Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетева Лидия Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом 15у/2015 от 29.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 103, расположенном по адресу: г.Тихорецк,

S= 6389,10

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	22361,85
Благоустройство территории, покос травы					
2	Спил и обрезка деревьев, поврежденных обледенением, ракряжка, сбор срезанных ветвей и сучьев, порубочных остатков	ИП Иващенко Е.Ю. ИП Токарев Е.И.			4000,00
	Погрузка мусора на тракторную тележку	0,148	100куб.м	48908,11	7238,40
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	1,00	1 рейс	3800,00	3800,00
	Вывоз мусора (МУП ККГиБ)	2,00	1 рейс	4708,90	9417,80
Содержание подвалов					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Планный осмотр системы ЦО, водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
4	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничных клетках: 4п тамбур, 5п 2эт;	0,02	100 лест.пл.м	7550,46	151,01
	Замена лампы на светодиодную, 9Вт, 11Вт	2,00	1 лампа	102,61	205,22
	материалы				106,71
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Ремонт общего имущества					
5	Установка воздухоотводчика (ГВС) в кв.89 (со снятием установкой п/с)	Акт КС-2			1167,74
	Замена радиаторного блока: кв.98 (из материала собственника)	1,00	шт	2934,84	2934,84
	Ликвидация воздушн. пробок в стояке ГВС, СЦО	0,04	100 стояков	41385,39	1655,42
	материалы				154,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6389,10	кв.м	0,40	2555,64
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за ноябрь 2023	467,00	кВт*ч	6,00	2802,00
8	Горячая вода за ноябрь 2023:				
	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	58,42	0,00
	компонент: ГЭ на подогрев ХВ	0,0000	Гкал	3324,17	0,00
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	6389,10	кв.м	2,20	14056,02
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,0	%	112443,79	6746,63
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	0,00	0,00
11	Услуги банка				843,32
12	Выплачено вознаграждение председателю Совета МКД, ответственному за отчет по показателям ИТУ за ноябрь 2023г (по решению Совета МКД)	1,00	месяц	10000,00	10000,00
ИТОГО:					90662,79
					90 662,79р.

2. Всего за период с 01.12.2023г. выполнено работ на сумму
3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по Договору Стороны не имеют.
Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Бетева

Бетева Л.И.
Бетева Л.И.