

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.103, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Николаевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом 15у/2015 от 29.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 103, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Октябрьская:

S= 6389,10

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	22361,85
Благоустройство территории, покос травы					
Содержание подвалов					
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД, кв.89 (в целях определения возможности установки воздухоотводчика на ГВС)	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
Содержание конструктивных элементов					
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей					
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6389,10	кв.м	0,40	2555,64
4	Устранение течи радиатора сменой резиновых уплотнителей на разъемных соединениях (со снятием-установкой радиатора): кв.63	Акт КС-2			732,89
	материалы				114,00
5	Устранение неплотностей протяжкой разъемных соединений: радиатор в кв.63	1,00	1 соединение	467,66	467,66
Коммунальные ресурсы на СОИ					
6	Электрическая энергия за октябрь 2023	828,00	кВт*ч	6,00	4968,00
7	Горячая вода за октябрь 2023:				
	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	58,42	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,0000	Гкал	3324,17	0,00
Услуги по управлению МКД					
8	Услуги по управлению МКД	6389,10	кв.м	2,20	14056,02
Прочие услуги					
9	Услуги ТРКЦ 6%	6,0	%	82806,88	4968,41
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	317,17	8,72
10	Услуги банка				673,05
11	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД, ответственному за снятие показаний ИПУ за октябрь 2023г (по реш.ОСС)	1,00	месяц	10000,00	10000,00
ИТОГО:					61372,43

2. Всего за период с 01.11.2023г по 30.10.2023г выполнено работ на сумму

61 372,43р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

Кобзев