

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.08.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.103, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Николаевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом 15у/2015 от 29.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 103, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Октябрьская:

S= 6389,10

| № пп | Наименование работ | Количественный показатель | Единица измерения | Стоимость за ед. | Цена, руб. |
|--|---|---------------------------|-----------------------|------------------|-----------------|
| Содержание помещений общего пользования, земельного участка | | | | | |
| 1 | Санитарное содержание подъездов и придомовой территории | комплекс работ | руб./кв.м | 3,50 | 22361,85 |
| Благоустройство территории, покос травы | | | | | |
| 2 | Выкашивание травы триммером бензиновым | 2300,00 | кв.м | 3,00 | 6900,00 |
| | материалы | | | | 507,47 |
| 3 | Погрузка мусора на автотранспорт вручную | 0,015 | 100куб.м | 48530,63 | 727,96 |
| | Вывоз мусора (ООО "Благоустройство") | 0,14 | 1 рейс | 3000,00 | 420,00 |
| Содержание подвалов | | | | | |
| 4 | Дезинсекция подвала | ООО "Гигиена" | | | 8720,40 |
| Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения | | | | | |
| 5 | Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД | 0,14 | 1000 кв.м пл. подвала | 3329,93 | 466,19 |
| 6 | Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления на прочность и плотность | 22,14 | 100 м тр-дов | 955,15 | 21147,02 |
| 7 | Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничных клетках: 2п тамбур | 0,01 | 100 лестн. площ. | 7550,46 | 75,50 |
| | Замена лампы на светодиодную, 11Вт | 1,00 | 1 лампа | 102,61 | 102,61 |
| | Фазировка электрической линии или трансформат., 2п | 1,00 | шт. | 677,13 | 677,13 |
| | Смена светильников с лампами накаливания: Светильник ЖКХ-шар | 0,01 | шт. | 63057,42 | 630,57 |
| | материалы | | | | 102,40 |
| Содержание конструктивных элементов | | | | | 0,00 |
| Содержание систем вентиляции, ВДГО | | | | | 0,00 |
| Ремонт общего имущества | | | | | 0,00 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей | | | | | |
| 8 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 6389,10 | кв.м | 0,40 | 2555,64 |
| 9 | Прочистка канализационного лежака д.100мм (по обр. о протечке о подъеме воды в унитазе, ванне в кв.57). Причина засора: тряпка | 0,10 | 100м | 30383,64 | 3038,36 |
| Коммунальные ресурсы на СОИ | | | | | |
| 10 | Электрическая энергия за июль 2023 | 895,00 | кВт*ч | 6,00 | 5370,00 |
| 11 | Горячая вода за июль 2023: | | | | |
| | компонент: ХВ на подогрев | 0,000 | куб.м. | 58,42 | 0,00 |
| | компонент: ТЭ на подогрев ХВ | 0,0000 | Гкал | 3324,17 | 0,00 |
| Услуги по управлению МКД | | | | | |
| 12 | Услуги по управлению МКД | 6389,10 | кв.м | 2,20 | 14056,02 |
| Прочие услуги | | | | | |
| 13 | Услуги ТРКЦ 6% | 6,0 | % | 93426,31 | 5605,58 |
| | Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС | 2,75 | % | 0,00 | 0,00 |
| 14 | Услуги банка | | | | 720,13 |
| 15 | Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД, ответственному за снятие показаний за июль 2023г (по реш.ОСС) | 1,00 | месяц | 10000,00 | 10000,00 |
| | ИТОГО: | | | | 104184,84 |
| 2. Всего за период с 01.08.2023г по 31.08.2023г выполнено работ на сумму | | | | | 104 184,84 руб. |

2. Всего за период с 01.08.2023г по 31.08.2023г выполнено работ на сумму

104 184,84р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны предъявлять не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан каждой Стороной, подписавшей акт

ярах, равную силу, и хранится по одному у

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева