

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.98, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_ юдмилы Александровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 36у/2018 от 31.01.2018г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 98, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Октябрьская:

S= 1422,50

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	4978,75
Благоустройство территории, покос травы					0,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Осмотр внутрикв.устройств центрального отопления, снятие параметров теплоносителя: техподполье. Выявлено отсутствие давления (передано в РСО)	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
3	Расконсервация системы ЦО	1,00	здание	450,00	450,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
4	Проверка и (или) прочистка дымовентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			2400,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1422,50	кв.м	0,40	569,00
6	Обеспечение производства работ по ремонту внутриквартирных сетей ХВС: кв.6 (перекрытие стояков ХВС, открытие после выполнения работ) (по обращениям)	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
7	Слив-наполнение системы ЦО для производства ремонтных работ в кв.6 (поврежден стояк п/с при ремонте квартиры), замена крана диаметром 15мм в тепловом узле	Акт КС-2			1754,09
	материалы				434,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за сентябрь 2023	15,00	кВт*ч	6,00	90,00
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	1422,50	кв.м	2,20	3129,50
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	42073,92	2524,44
11	Услуги ТРКЦ 2,755 водоотведение	2,75	%	100,00	2,75
12	Услуги банка				389,45
ИТОГО:					17729,31
2. Всего за период с 01.10.2023г по 31.10.2023г выполнено работ на сумму					17 729,31р.

2. Всего за период с 01.10.2023г по 31.10.2023г выполнено работ на сумму

17 729,31р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ  
ЗАКАЗЧИК

И.Бетеева

Бетеева Л.И.