

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.58, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД [ ] зной  
сельяновны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в  
дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно  
именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 4у/2015 от 06.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 58, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская:

S= 3194,70

№ пп	Наименование работ	Количество нный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	10 223,04
Благоустройство территории					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,40	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	1 331,97
3	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС	0,02	100 стояков	41385,39	827,71
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
4	Прочистка вентиляционных каналов: кв.19	ООО "ПожМонтаж"			650,00
Содержание и ремонт лифтов					
5	Ежедневное обслуживание лифтов	1,00	1 лифт	6350	6 350,00
	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Сервис-Лифт"			5 007,75
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)	1,00	месяц	480,00	480,00
Ремонт общего имущества					
6	Замена вводного крана ГВС (со снятием-установкой ИПУ): кв.52	Акт Кс-2			835,58
	материалы				1490,00
Содержание системы видеонаблюдения					0,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за октябрь 2023	768,00	кВт*ч	6,00	4 608,00
8	Горячая вода за октябрь 2023:				
	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	58,42	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,0000	Гкал	3324,17	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3194,70	кв.м	0,40	1 277,88
10	Осмотр внутриквартирных устройств ЦО, горячего водоснабжения: кв.54, 18 (по обращениям)	0,02	100 квартир	50366,39	1007,33
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	3194,70	кв.м	2,00	6 389,40
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	52274,65	3 136,48
13	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	64,67	1,78
14	Услуги банка				344,42
	ИТОГО:				43 961,34
2. Всего за период с 01.10.2023г. по 30.09.2023г. выполнено работ на сумму					43 961,34р.

2. Всего за период с 01.11.2023г по 30.11.2023г выполнено работ на сумму

43 961,34р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Бетеева

ЗАКАЗЧИК

Бетеева Л.И.