

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.58, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Лидии Зинаиды Емельяновны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 4у/2015 от 06.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 58, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская:

S= 3194,70

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	10 223,04
Содержание подвалов					
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,40	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	1 331,97
Содержание конструктивных элементов					
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Содержание и ремонт лифтов					
3	Ежедневное обслуживание лифтов	1,00	1 лифт	4414,5	4 414,50
	Техническое обслуживание лифтов		ООО "Сервис-Лифт"		5 007,75
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)	1,00	месяц	580,76	580,76
	Переаттестация лифтера		ООО "Экспертиза"		2500,00
Ремонт общего имущества					
4	Текущий ремонт: колясочная, лифтерная		ИП Ересько А.В.		127 300,00
	материалы				9 765,00
5	Электромонтажные работы: лифтерная, колясочная, ВРУ		Акт КС-2		4 292,20
	материалы				1 142,16
Коммунальные ресурсы на СОИ					
6	Электрическая энергия за февраль 2023	0,00	кВт*ч	6,00	0,00
7	Горячая вода за февраль 2023:				
	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	58,42	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,0000	Гкал	3324,17	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3194,70	кв.м	0,40	1 277,88
9	Прочистка канализационного лежака (подвал), стояка (по обр.кв.57).Причина засора: бытовой мусор (лежак), жировые отложения (стояк)	0,17	100м	30383,64	5165,22
	Устранение неплотности разъемных соединений ЦО протяжкой: кв.4	1,00	1 соединение	406,28	406,28
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	3194,70	кв.м	2,00	6 389,40
Прочие услуги					
12	Возмещение председателю Совета МКД расходов на приобретение цифр-номеров этажей	16,00	шт	75,00	1200,00
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	61714,68	3 702,89
14	Услуги ТРКЦ 2,75%	2,75	%	189,59	5,21
15	Услуги банка				483,75
ИТОГО:					185 188,01

2. Всего за период с 01.03.2023г. по 31.03.2023г. выполнено работ на сумму

185 188,01р.

3. Работы и услуги выполнены в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

Зинаида Емельяновна