

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.58, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Зинаиды Емельяновны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 4у/2015 от 06.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 58, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская:

S= 3194,70

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	10 223,04
Благоустройство территории					
2	Окраска полусфер с предварительной очисткой и обеспыливанием	5,00	шт	202,00	1010,00
	материалы				355,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,40	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	1 331,97
4	Расконсервация системы ЦО, ликвидация воздушных пробок (техэтаж)	1,00	здание	900,00	900,00
5	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС	0,06	100 стояков	41385,39	2483,12
Содержание конструктивных элементов					
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
6	Проверка дымовентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			6225,00
Содержание и ремонт лифтов					
7	Ежедневное обслуживание лифтов	1,00	1 лифт	6350	6 350,00
	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Сервис-Лифт"			5 007,75
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)	1,00	месяц	480,00	480,00
	Ремонт моноблока КЛШ-КСЛ диспетчерского комплекса "Обь"	ООО "Сервис-Лифт"			8 500,00
	Страхование лифта	СТРАХОВОЕ АО "ВСК"			3400,00
Ремонт общего имущества					
8	Установка воздухоотводчика на ГВС, кв.64 (со снятием-установкой полотенцесушителя)	Акт Кс-2			2 624,41
	материалы				1623,00
Содержание системы видеонаблюдения					
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за сентябрь 2023	1965,00	кВт*ч	6,00	11 790,00
Горячая вода за сентябрь 2023:					
10	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	58,42	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,0000	Гкал	3324,17	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам					
11	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3194,70	кв.м	0,40	1 277,88
12	Осмотр внутрикварт. устройств ЦО: кв.66 (заявка № 937), слив воды из системы ЦО (частичный) для проведения работ по замене радиатора	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
13	Осмотр внутрикварт. устройств водоснабжения: кв.51 (по обр. о подмесе ХВ в ГВ, заявка № 1003). Причина: неисправность смесителя в ванной	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
14	Осмотр внутрикварт. устройств канализации и водоснабжения: кв.25 (по обр. о протечке в кв.17, заявка № 956). Причина: повреждение внутриквартирных ИС водоснабж. в кв.25	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
15	Прочистка канализационного трубопровода-стояка (по обр.кв.57)	0,04	100м	30383,64	1215,35
Услуги по управлению МКД					
16	Услуги по управлению МКД	3194,70	кв.м	2,00	6 389,40
Прочие услуги					
17	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	55134,75	3 308,09
18	Услуги ТРКЦ 2,75% на КВ СОИ ГВС	2,75	%	316,02	8,69
19	Услуги банка				444,92
	ИТОГО:				76 458,61
2. Всего за период с 01.10.2023г по 31.10.2023г выполнено работ на сумму					76 458,61р.

2. Всего за период с 01.10.2023г по 31.10.2023г выполнено работ на сумму

76 458,61р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

ИП Бетевой Л.И.
г. Тихорецк

Зинаида Емельяновна
г. Тихорецк