

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.ноябрьская, д.58, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Зинаиды Емельяновны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно с «Сторонами» составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 4у/2015 от 06.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 58, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская:

Σ= 3194,70

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание подъездов, земельного участка</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	10 223,04
<b>Благоустройство территории</b>					
2	Спил и обрезка деревьев, поврежденных обледенением, растрескивание, сбор срезанных ветвей и сучьев, порубочных остатков	ИП Иващенко Е.Ю. ИП Токарев Е.И.			2000,00
	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,13	100куб.м	48908,11	6358,05
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	1,00	1 рейс	3800,00	3800,00
	Вывоз мусора (МУП ККПиБ)	0,92	1 рейс	4708,90	4332,19
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
3	Планный осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,40	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	1 331,97
4	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничных клетках: 7эт на входе в лифт	0,01	100 лестн.плоск.	7550,46	75,50
	Замена лампы на светодиодную, 9Вт	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	материалы				51,66
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					
<b>Содержание и ремонт лифтов</b>					
	Ежедневное обслуживание лифтов	1,00	1 лифт	6350	6 350,00
	Техническое обслуживание лифтов		ООО "Сервис-Лифт"		5 007,75
5	Техническое освидетельствование лифта		ООО "Экспертиза"		7 000,00
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)	1,00	месяц	480,00	480,00
	Материалы при ремонте лифта: Ремень 715*8,5* 2108-3701720	1,00	шт	205,00	205,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Содержание системы видеонаблюдения</b>					
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
7	Электрическая энергия за ноябрь 2023	923,00	кВт*ч	6,00	5 538,00
	Горячая вода за ноябрь 2023:				
8	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	58,42	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,0000	Гкал	3324,17	0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам</b>					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3194,70	кв.м	0,40	1 277,88
10	Осмотр внутриквартирных устройств ЦО: кв.58, 66 (по обр. о холодном радиаторе в кв.58). Выявлено: закрыты краны на стояках в кв.66	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
11	Прочистка канализационного лежака, выпуска д.110мм: подвал (заявка № 1260, 1358). Причина засора: бытовой мусор (тканевые салфетки, помидоры)	0,22	100м	30383,64	6684,40
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
12	Услуги по управлению МКД	3194,70	кв.м	2,00	6 389,40
<b>Прочие услуги</b>					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	63347,95	3 800,88
14	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	184,49	5,07
15	Услуги банка				447,40
<b>ИТОГО:</b>					<b>71 964,48</b>

2. Всего за период с 01.12.2023г по 31.12.2023г выполнено работ на сумму 71 964,48р.  
3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

ва

Лидия Ивановна Бетеева  
ИП Бетеевой Л.И.  
31.12.2023