

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.58, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД \_\_\_\_\_ и Зинаиды Емельяновны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 4у/2015 от 06.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 58, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская:

S= 3194,70

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	10 223,04
Содержание подвалов					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,40	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	1 331,97
3	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС	0,08	100 стояков	41385,39	3310,83
4	Консервация системы ЦО после о/сезона	1,00	здание	330,00	330,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание и ремонт лифтов					
5	Ежедневное обслуживание лифтов (в т.ч. доплата за март 2571,0) и за апрель 6350,0	1,00	1 лифт	4414,5	8 921,00
	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Сервис-Лифт"			5 007,75
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)	1,00	месяц	580,76	580,76
	Переаттестация лифтера	ООО "Экспертиза"			2 500,00
Ремонт общего имущества					
6	Изготовление и установка решетчатых конструкций (сход к ВРУ) с предварительным демонтажом старой конструкции	ИП Булычев А.В.			18 000,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за март 2023	219,00	кВт*ч	6,00	1 314,00
8	Горячая вода за март 2023:				
	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	58,42	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,0000	Гкал	3324,17	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3194,70	кв.м	0,40	1 277,88
10	Прочистка канализационного трубопровода: выпуск, лежак (подвал), установка ревизии для прочистки.Причина засора: бытовой мусор (лежак), жировые отложения (стояк)	0,10	100м	30383,64	3038,36
	материалы				720,00
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	3194,70	кв.м	2,00	6 389,40
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	53180,13	3 190,81
13	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	25,26	0,69
14	Услуги банка				409,19
	ИТОГО:				66 545,69
2. Всего за период с 01.04.2023г. по 30.04.2023г. выполнено работ на сумму					66 545,69р.

2. Всего за период с 01.04.2023г. по 30.04.2023г. выполнено работ на сумму

66 545,69р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК