

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

28.02.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.58, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Канцедоловой Зинаиды Емельяновны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетева Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя ой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 4у/2015 от 06.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 58, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская:

S= 3194,70

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	10 223,04
Содержание подвалов					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,40	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	1 331,97
3	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничных клетках, тамбур 8п	0,01	100 лестн.пл.м	7492,34	74,92
	Замена лампы на светодиодную, 8,5Вт, 11Вт	5,00	1 лампа	102,61	513,05
	материалы				259,50
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание и ремонт лифтов					
4	Ежедневное обслуживание лифтов	1,00	1 лифт	7150	7 150,00
	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Сервис-Лифт"			5 007,75
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)	1,00	месяц	580,76	580,76
Ремонт общего имущества					
5	Текущий ремонт 8эт-9эт, в т.ч. замена дверей, 4шт.	ИП Ерьсько А.В.			360 000,00
6	Установка кабель-каналов, заправка проводов в кабель-каналы (8эт, 9эт), электромонтажные работы в лифтовой и колясочной (1этаж)	Акт КС-2			10 446,98
	материалы				7 088,68
7	Замена стояка канализации: колясочная, подвал	Акт КС-2			5 372,93
	материалы				3 426,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за январь 2023	1466,00	кВт*ч	6,00	8 796,00
Горячая вода за январь 2023:					
9	компонент: ХВ на подогрев	5,427	куб.м.	58,42	317,05
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,3582	Гкал	3324,17	1 190,66
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам					
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3194,70	кв.м	0,40	1 277,88
11	Осмотр внутрикв.устройств канализации: кв.63 (по обращ.о протечке сверху)	0,01	100 квартир	49948,95	499,49
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	3194,70	кв.м	2,00	6 389,40
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	47535,48	2 852,13
14	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	911,02	25,05
15	Услуги банка				395,73
ИТОГО:					433 218,97

2. Всего за период с 01.02.2023г. по 28.02.2023г. выполнено работ на сумму

433 218,97р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетева

ЗАКАЗЧИК