

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.09.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.58, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД К Земельяновны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетева Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетева Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 4у/2015 от 06.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 58, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская:

S= 3194,70

№ пп	Наименование работ	Количес- тный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	10 223,04
Содержание подвалов					
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,40	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	1 331,97
3	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС	0,06	100 стояков	41385,39	2483,12
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание и ремонт лифтов					
4	Ежедневное обслуживание лифтов	1,00	1 лифт	6350	6 350,00
	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Сервис-Лифт"			5 007,75
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)	1,00	месяц	480,00	480,00
Ремонт общего имущества					0,00
Содержание системы видеонаблюдения					
5	Подключение системы видеонаблюдения	ИП Тарасенко А.В.			1 500,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
6	Электрическая энергия за август 2023	1531,00	кВт*ч	6,00	9 186,00
7	Горячая вода за август 2023:				
	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	58,42	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,0000	Гкал	3324,17	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3194,70	кв.м	0,40	1 277,88
9	Прочистка канализационного выпуска, лежака д.100мм. Причина засора: бытовой мусор	0,10	100м	30383,64	3038,36
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	3194,70	кв.м	2,00	6 389,40
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	63965,87	3 837,95
12	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	4281,53	117,74
13	Услуги банка				419,50
	ИТОГО:				51 642,72
2. Всего за период с 01.09.2023г. по 30.09.2023г. выполнено работ на сумму					51 642,72р.

2. Всего за период с 01.09.2023 г. по 30.09.2023г выполнено работ на сумму

51 642,72р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписанной настоящим актом.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

- Л.И.Бетева

ЗАКАЗЧИК



Л.И. Бетева
Земельянова З.В.