

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ляпидевского, д.76, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Елены Станиславовны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 17у/2015 от 01.06.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 76, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ляпидевского:

S= 2891,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и конт. площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	8674,80
2	Валка и обрезка деревьев	ИП Иващенко Е.Ю.			7000,00
	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,075	100куб.м	48530,63	3639,80
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	2,00	1 рейс	3000,00	6000,00
Содержание подвалов					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
4	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС	0,02	100 стояков	41385,39	827,71
5	Консервация системы ЦО после о/сезона	1,00	здание	330,00	330,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
6	Техническое обслуживание ВДГО	ф-л № 3 АО "Газпром"			19656,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвид. работ по заявкам					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2891,60	кв.м	0,37	1069,89
8	Внеплановый осмотр системы центрального отопления в подвальном помещении (по обр. РСО об утечке теплоносителя)	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
9	Обеспечение производства работ по ремонту внутриквартирных сетей ХВС, ГВС: кв.38 (перекрытие стояков ХВС, ГВС, слив, открытие после выполнения работ) (по обращению)	0,02	100 стояков	41385,39	827,71
10	Устранение неплотности разъемных соединений трубопроводов диам.до 32мм заменой резинового уплотнителя (полотенцесушитель, кв.29)	1,00	1 соединение	459,73	459,73
Коммунальные ресурсы на СОИ					
11	Электрическая энергия за март 2023	334,00	кВт*ч	6,00	2004,00
12	Горячая вода за март 2023:				
	компонент: ХВ на подогрев	42,413	куб.м.	58,42	2477,77
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	2,7993	Гкал	3324,17	9305,21
Услуги по управлению МКД					
13	Услуги по управлению МКД	2891,60	кв.м	1,88	5436,21
Прочие услуги					
14	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	10678,02	293,65
15	Выплата вознаграждения председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	1 месяц	3000,00	3000,00
ИТОГО:					71934,85
2. Всего за период с 01.04.2023г по 30.04.2023г. выполнено работ на сумму					71 934,85р.

2. Всего за период с 01.04.2023г по 30.04.2023г выполнено работ на сумму

71 934,85р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в подлиннике в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписан

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетева

Ивановна