

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.01.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ляпидевского, д.76, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД \_\_\_\_\_ой Елены Станиславовны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 17у/2015 от 01.06.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 76, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ляпидевского:

S= 2891,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка и конт. площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	8674,80
<b>Содержание подвалов</b>					0,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
2	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
3	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС, 1п	0,02	100 стояков	41385,39	827,71
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					
4	Снятие - установка водомеров диаметром 15мм при замене кранов: кв.4	1,00	1 шт	1589,00	1589,00
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диам. до 20мм: кран-фильтр.15мм (кв.4)	0,01	100шт	67348,85	673,49
	<b>материалы</b>				984,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвид. работ по заявкам</b>					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2891,60	кв.м	0,37	1069,89
6	Осмотр внутриквартирных устройств ГВС: кв.4 (по обращ. о срыве вводного крана ГВС в кв.4)	0,01	100 квартир	49948,95	499,49
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
7	Электрическая энергия за декабрь 2022г	384,00	кВт*ч	6,00	2304,00
8	Горячая вода за декабрь 2022:				
	компонент: ХВ на подогрев	37,043	куб.м.	58,42	2164,05
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	2,4448	Гкал	3324,17	8127,06
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
9	Услуги по управлению МКД	2891,60	кв.м	1,88	5436,21
<b>Прочие услуги</b>					
10	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	12675,49	348,58
11	Выплата вознаграждения председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	1 месяц	3000,00	3000,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>36164,47</b>

2. Всего за период с 01.01.2023г по 31.01.2023г выполнено работ на сумму

36 164,47р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

И.И.Бетеева