

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ляпидевского, д.76, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Станиславовны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 17у/2015 от 01.06.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 76, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ляпидевского:

S= 2891,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и конт. площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,29	12404,96
Благоустройство территории, покос травы					0,00
Содержание подвалов					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
3	Запуск СЦО (отопительный сезон)	1,00	здание	450,00	450,00
4	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС, 10ст. (5 выездов)	0,05	100 стояков	41385,39	2069,27
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвид. работ по заявкам					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2891,60	кв.м	0,50	1445,80
6	Внеплановый осмотр системы ЦО в подвальных помещениях, регулировка мгновенного расхода (по обращению о холодных батареях, заявка № 1169)	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за октябрь 2023	0,00	кВт*ч	6,00	0,00
Горячая вода за октябрь 2023:					
8	компонент: ХВ на подогрев	32,706	куб.м.	58,42	1910,68
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	2,1586	Гкал	3324,17	7175,54
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	2891,60	кв.м	2,50	7229,00
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ	6,00	%	48372,24	2902,34
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	10577,23	290,87
11	Услуги банка				390,69
12	Выплата вознаграждения председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	1 месяц	3000,00	3000,00
ИТОГО:					40201,54
					40 201,54р.

2. Всего за период с 01.11.2023г по 30.11.2023г выполнено работ на сумму

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны. Подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК