

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Красноармейская, д.53, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Л.И. Бетеева Владимира Александровича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 24у/2015 от 01.09.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 53, расположенном по адресу: **г.Тихорецк, Красноармейская:**

S= 2755,80

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содерж. подъездов и придомовой территории, контейнерной площадки (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9645,30
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,0213	100куб.м	41924,01	892,98
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,37	1 рейс	2500,00	925,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
4	Оплачены услуги видеонаблюдения за март2023г, 1/2 ст-ти (от 2190,0руб.)	ПАО "Ростелеком"			1095,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
5	Гидроизоляция кровли готовым составом (мастика): 2п,3п	ИП Евдокимов Н.В.			109400,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2755,80	кв.м	0,50	1377,90
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за февраль 2023	496,00	кВт*ч	6,00	2976,00
8	Горячая вода за февраль 2023:				
	компонент: ХВ на подогрев	17,373	куб.м.	58,42	1014,93
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,1466	Гкал	3324,17	3811,55
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	2755,80	кв.м	2,20	6062,76
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	36298,43	2177,90
11	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	7044,64	193,73
12	Услуги банка				307,11
13	Выплачено вознаграждение Председ. Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	месяц	3000,00	3000,00
	ИТОГО:				143346,36

2. Всего за период с 01.03.2023г по 31.03.2023г выполнено работ на сумму

143 346,36р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

Бетеева
В.И. Бетеева