

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.09.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Красноармейская, д.53, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД, Владимира Александровича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 24у/2015 от 01.09.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 53, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Красноармейская:

S= 2755,80

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содерж. подъездов и придомовой тер-рии, контейнерной площадки (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9645,30
Содержание зеленых насаждений (кроме клумб), вывоз мусора					
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную, 1/2 объема (от 1,8 куб.м)	0,009	100куб.м	48908,11	440,17
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство), 1/2 объема (от 0,19 рейса)	0,095	1 рейс	3000,00	285,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях, тр-да канализации в кв.30	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
4	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС	0,02	100 стояков	41385,39	827,71
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание шлаббаумв, системы видеонаблюдения					
5	Оплачены услуги видеонаблюдения за август 2023г, 1/2 ст-ти (от 2290,0руб.)	ПАО "Ростелеком"			1145,00
6	Ежемесячное ТО оборудования шлаббаума, 1/2 стоимости (от 3000,00 руб.)	ИП Тарасенко А.В.			1500,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2755,80	кв.м	0,50	1377,90
8	Прочистка труб внутренней канализации диам.50-150 мм установкой для прочистки труб (со снятием-установкой унитаза): сложного засора (кв.43)	3,00	м	693,89	2081,67
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за август 2023	1182,00	кВт*ч	6,00	7092,00
10	Горячая вода за август 2023:				
	компонент: ХВ на подогрев	20,465	куб.м.	58,42	1195,57
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,3507	Гкал	3324,17	4489,92
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	2755,80	кв.м	2,20	6062,76
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	43582,16	2614,93
13	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	5527,59	152,01
14	Услуги банка				305,23
15	Выплачено вознаграждение Председ. Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	месяц	3000,00	3000,00
ИТОГО:					42681,36
2. Всего за период с 01.09.2023г по 30.09.2023г выполнено работ на сумму					42 681,36

2. Всего за период с 01.09.2023г по 30.09.2023г выполнено работ на сумму

42 681,36р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий со стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева