

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Красноармейская, д.53, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Владимира Александровича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 24у/2015 от 01.09.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 53, расположенном по адресу:

г.Тихорецк, Красноармейская:

S= 2755,80

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содерж. подъездов и придомовой территории, контейнерной площадки (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9645,30
Содержание зеленых насаждений (кроме клумб), вывоз мусора					
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную, 1/2 объема (от 0,7 куб.м)	0,0035	100куб.м	48908,11	171,18
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство), 1/2 объема (от 0,07 рейса)	0,035	1 рейс	3000,00	105,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Расконсервация системы ЦО	1,00	здание	450,00	450,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
4	Проверка дымовентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			4050,00
Содержание конструктивных элементов					
					0,00
Содержание шлагбаумв, системы видеонаблюдения					
5	Оплачены услуги видеонаблюдения за октябрь2023г, 1/2 ст-ти (от 2290,0руб.)	ПАО "Ростелеком"			1145,00
6	Ежемесячное ТО оборудования шлагбаума, 1/2 стоимости (от 3000,00 руб.) в октябре 2023	ИП Тарасенко А.В.			1500,00
Ремонт общего имущества					
7	Ремонт покрытия лоджии кв.30 наплавляемым материалом	ИП Евдокимов Н.В.			12488,96
8	Замена стояка канализации, кв.30	Акт КС-2			3570,98
	материалы				1927,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2755,80	кв.м	0,50	1377,90
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за сентябрь 2023	0,00	кВт*ч	6,00	0,00
11	Горячая вода за сентябрь 2023:				
	компонент: ХВ на подогрев	32,871	куб.м.	58,42	1920,32
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	2,1695	Гкал	3324,17	7211,74
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	2755,80	кв.м	2,20	6062,76
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	44457,78	2667,46
14	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	8096,67	222,66
15	Услуги банка				366,12
16	Выплачено вознаграждение членам Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	месяц	3000,00	3000,00
ИТОГО:					57882,38
2. Всего за период с 01.09.2023г по 31.10.2023г выполнено работ на сумму					57 882,38р.

2. Всего за период с 01.09.2023г по 31.10.2023г выполнено работ на сумму

**57 882,38р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

исс.б. 1