


## АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.01.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Красноармейская, д.53, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД  зова Владимира Александровича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 24у/2015 от 01.09.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 53, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Красноармейская:

S= 2755,80

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содерж. подъездов и придомовой тер-рии, контейнерной площадки (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9645,30
Содержание подвалов					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
3	Оплачены услуги видеонаблюдения за январь 2023г, 1/2 ст-ти (от 2290,0руб.)	ПАО "Ростелеком"			1145,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
4	Смена радиаторных блоков весом до 80 кг: кв.27	0,01	100 радиат.	265049,14	2650,49
	Установка запорных вентилей диаметром 15мм на радиаторах	2,00	1шт.	566,49	1132,98
	материалы (предоставлены собственником кв.27)			0,00	
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2755,80	кв.м	0,50	1377,90
6	Осмотр внутриквартирных устройств ЦО, замеры t: кв.24 (по обр.о непрогреве радиаторов в кв.18,21,24,27,30). В кв.24 выявлен перекрытый кран на радиаторе и байпасе. Устранение	0,01	100 квартир	49948,95	499,49
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за декабрь 2022г	138,00	кВт*ч	6,00	828,00
8	Горячая вода за декабрь 2022:				
	компонент: ХВ на подогрев	37,976	куб.м.	58,42	2218,56
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	2,5064	Гкал	3324,17	8331,75
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	2755,80	кв.м	2,20	6062,76
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	42144,57	2528,67
11	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	10586,23	291,12
12	Услуги банка				291,54
13	Выплачено вознаграждение Председ. Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	месяц	3000,00	3000,00
ИТОГО:					40469,75
2. Всего за период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. выполнено работ на сумму					40 469,75р.

2. Всего за период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. выполнено работ на сумму

**40 469,75р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей его.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

.И.Бетеева

 /