

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Красноармейская, д.53, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Владимировича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 24у/2015 от 01.09.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 53, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Красноармейская:

S= 2755,80

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содерж. подъездов и придомовой тер-рии, контейнерной площадки (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9645,30
Содержание зеленых насаждений (кроме клумб), вывоз мусора					
2	Спил и обрезка деревьев, поврежденных обледенением, ракряжка, сбор срезанных ветвей и сучьев, порубочных остатков, 1/2 от 2000,00руб.	ИП Иващенко Е.Ю. ИП Токарев Е.И.			1000,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
4	Ликвидация воздушн. пробок в стояке ГВС	0,03	100 стояков	41385,39	1241,56
					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание шлагбаумв, системы видеонаблюдения					
5	Оплачены услуги видеонаблюдения за декабрь 2023г, 1/2 ст-ти (от 2190,0руб.)	ПАО "Ростелеком"			1095,00
6	Ежемесячное ТО оборудования шлагбаума, 1/2 стоимости (от 3000,00 руб.) в ноябре 2023	ИП Тарасенко А.В.			1500,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2755,80	кв.м	0,50	1377,90
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за ноябрь 2023	471,00	кВт*ч	6,00	2826,00
9	Горячая вода за ноябрь 2023:				
	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	58,42	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,0000	Гкал	3324,17	0,00
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	2755,80	кв.м	2,20	6062,76
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	38189,69	2291,38
12	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	3465,41	95,30
13	Услуги банка				283,29
14	Выплачено вознаграждение Председ. Совета МКД (по решению ОСС)	2,00	месяц	3000,00	6000,00
ИТОГО:					33884,68
2. Всего за период с 01.12.2023г по 31.12.2023г выполнено работ на сумму					33 884,68

2. Всего за период с 01.12.2023г по 31.12.2023г выполнено работ на сумму

33 884,68р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Бетеева

се сов