

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Красноармейская, д.53, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Ендровича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 24у/2015 от 01.09.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 53, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Красноармейская:

S= 2755,80

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содерж. подъездов и придомовой тер-рии, контейнерной площадки (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9645,30
Содержание зеленых насаждений (кроме клумб), вывоз мусора					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре выявлена протечка в подвал из кв.46	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
3	Ликвидация воздушн. пробок в стояке ГВС	0,02	100 стояков	41385,39	827,71
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание шлагбаума, системы видеонаблюдения					
4	Оплачены услуги видеонаблюдения за ноябрь 2023г, 1/2 ст-ти (от 2190,0руб.)	ПАО "Ростелеком"			1095,00
5	Ежемесячное ТО оборудования шлагбаума, 1/2 стоимости (от 3000,00 руб.) в ноябре 2023	ИП Тарасенко А.В.			1500,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2755,80	кв.м	0,50	1377,90
7	Внеплановый осмотр системы ЦО в подвальных помещениях (по обр.РСО об утечке теплоносителя). Утечка в СЦО МКД не обнаружена. Выявлена обратная циркуляция	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
8	Внеплановый осмотр системы ЦО в подвальных помещениях, снятие параметров теплоносителя на вводе в МКД. Выявлено несоответствие нормативным. Передано в РСО	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
9	Осмотр внутриквартирных устройств ЦО: кв.52,58 (по обращению, заявка № 1153)	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за октябрь 2023	323,00	кВт*ч	6,00	1938,00
11	Горячая вода за октябрь 2023:				
	компонент: ХВ на подогрев	31,156	куб.м.	58,42	1820,13
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	2,0563	Гкал	3324,17	6835,48
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	2755,80	кв.м	2,20	6062,76
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	35239,58	2114,38
14	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	7912,78	217,60
15	Услуги банка	1,1	%		283,56
16	Выплачено вознаграждение Председ. Совета МКД (по решению ОСО)	1,00	месяц	3000,00	3000,00
ИТОГО:					38620,05
2. Всего за период с 01.11.2023г по 30.12.2023г выполнено работ на суммв					38 620,05р.

2. Всего за период с 01.11.2023г по 30.11.2023г выполнено работ на сумму

3. Работы и услуги выполнены в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Бетеева