

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

28.02.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк ул.Красноармейская, д.53, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____ова Владимира Александровича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 24у/2015 от 01.09.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 53, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Красноармейская:

S= 2755,80

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содерж. подъездов и придомовой тер-рии, контейнерной площадки (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9645,30
Содержание подвалов					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
3	Оплачены услуги видеонаблюдения за декабрь 2022г, 1/2 ст-ти (от 2290,0руб.)	ПАО "Ростелеком"			1145,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
4	Сантехнические работы: замена тр-да, ГВС, ХВС (подвал под 3п, 4п)	Акт КС-2			24607,75
	материалы				11946,00
	Ремонт крыши наплавляемым материалом в 1слой, 110 кв.м (над 4п)	ИП Евдокимов Н.В.			86400,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2755,80	кв.м	0,50	1377,90
6	Замена автоматического выключателя, 25А	1,00	шт	929,44	929,44
	материалы				300,20
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за январь 2023	327,00	кВт*ч	6,00	1962,00
8	Горячая вода за январь 2023:				
	компонент: ХВ на подогрев	45,382	куб.м.	58,42	2651,22
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	2,9952	Гкал	3324,17	9956,59
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	2755,80	кв.м	2,20	6062,76
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	34225,70	2053,55
11	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	10850,44	298,39
12	Услуги банка				307,37
13	Выплачено вознаграждение Председ. Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	месяц	3000,00	3000,00
	ИТОГО:				163109,66
2. Всего за период с 01.02.2023г. по 28.02.2023г. выполнено работ на сумму					163 109,66р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

етеева