

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.08.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Красноармейская, д.51, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД Щербалю Андрея Анатольевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетева Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетева Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 22у/2017 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 51, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Красноармейская:

S= 2790,00

№ пп	Наименование работ	Количество показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9765,00
Содержание зеленых насаждений (кроме клумб), вывоз мусора					
2	Валка деревьев в городских условиях (аварийно), 1/2 стоимости (от 8000,00 руб)	ИП Иващенко Е.Ю.			4000,00
3	Погрузка мусора на автотранспорт вручную, 1/2 объема (от 12 куб.м)	0,06	100куб.м	48908,11	2934,49
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство), 1/2 объема (от 2-х рейсов)	1,00	1 рейс	3000,00	3000,00
Содержание ИС водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
5	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диаметром: до 100 мм	9,84	100 м тр-дов	955,15	9398,68
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание шлаббаумв, системы видеонаблюдения					
6	Оплачены услуги видеонаблюдения за июль 2023г, 1/2 ст-ти (от 2290,0руб.)	ПАО "Ростелеком"			1145,00
7	Техническое обслуживание оборудования шлаббаума, 1/2 стоимости (от 3000,00 руб.)	ИП Тарасенко А.В.			1500,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2790,00	кв.м	0,50	1395,00
9	Восстановление электроснабжения МОП 4п (в ВРУ)	1,00	ед	500,00	500,00
10	Восстановление электроснабжения кв.30 (в РЩ)	1,00	ед	500,00	500,00
11	Осмотр внутриквартирных сетей водоснабжения, канализации, кв.10,13. Выявление причины протечки в кв.10. Устранение	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
Коммунальные ресурсы на СОИ					0,00
12	Электрическая энергия за июль 2023	980,00	кВт*ч	6,00	5880,00
13	Горячая вода за июль 2023 (норматив):				
	компонент: ХВ на подогрев	9,2780	куб.м.	58,42	542,02
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,6123	Гкал	3324,17	2035,55
Услуги по управлению МКД					
14	Услуги по управлению МКД	2790,00	кв.м	2,20	6138,00
Прочие услуги					
15	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	56442,32	3386,54
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	3445,09	94,74
16	Услуги банка				418,85
ИТОГО:					53603,72
2. Всего за период с 01.08.2023г. по 31.08.2023г. выполнено работ на сумму					53 603,72р.

2. Всего за период с 01.08.2023г. по 31.08.2023г выполнено работ на сумму

53 603,72р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны и подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетева