

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.01.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Красноармейская, д.51, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД I я Андрея Анатольевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 22у/2017 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 51, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Красноармейская: S= 2786,30

№ пп	Наименование работ	Количество ный	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс с работ	руб./кв.м	3,50	9752,05
Ремонт объектов благоустройства на придомовой территории					
Содержание ИС водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
3	Оплачены услуги видеонаблюдения за январь 2023г, 1/2 ст-ти (от 2290,0руб.)	ПАО "Ростелеком"			1145,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
4	Замена сетей электроснабжения (освещение) в подвале МКД	Акт КС-2			48801,89
	материалы				26940,46
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2786,30	кв.м	0,50	1393,15
6	Осмотр внутриквартирных устройств ЦО, замеры t: кв.35,40 (по обр.о непрогреве радиаторов). В кв.35 выявлено заужение прохода перед радиатором, закрыт кран на перемычке	0,01	100 квартир	49948,95	499,49
7	Осмотр внутриквартирных устройств канализации: кв.16 (по обр.о протечке в подвал через плиты перекрытия). В кв.16 выявлена неисправность квартирной канализации	0,01	100 квартир	49948,95	499,49
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за декабрь 2022г	512,00	кВт*ч	6,00	3072,00
9	Горячая вода за декабрь 2022:				
	компонент: ХВ на подогрев	9,2783	куб.м.	58,42	542,04
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,6124	Гкал	3324,17	2035,61
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	2786,30	кв.м	2,20	6129,86
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	36173,37	2170,40
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	2425,77	66,71
12	Услуги банка				251,64
ИТОГО:					103765,98
2. Всего за период с 01.01.2023г по 31.01.2023г выполнено работ на сумму					103 765,98р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны; подписан и подписан настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК

