

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

28.02.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Красноармейская, д.51, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД   
ея Анатольевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 22у/2017 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 51, расположенном по адресу: **г.Тихорецк, Красноармейская:**

S= 2790,00

| № пп   | Наименование работ  | Количестве<br>нный<br>показатель | Единица<br>измерения     | Стоимость за<br>ед. | Цена, руб.      |
|--|---|----------------------------------|--------------------------|---------------------|-----------------|
| <b>Уборка подъездов, земельного участка</b>  |   |                                  |                          |                     |                 |
| 1  | Санитарное содержание подъездов и придомовой территории   | комплекс работ                   | руб./кв.м                | 3,50                | 9765,00         |
| <b>Ремонт объектов благоустройства на придомовой территории</b>                        |   |                                  |                          |                     | 0,00            |
| <b>Содержание ИС водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>                |   |                                  |                          |                     |                 |
| 2  | Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях | 0,14                             | 1000 кв.м<br>пл. подвала | 3329,93             | 466,19          |
| 3  | Оплачены услуги видеонаблюдения за февраль 2023г, 1/2 ст-ти (от 2090,0руб.)                         | ПАО "Ростелеком"                 |                          |                     | 1045,00         |
| <b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>  |   |                                  |                          |                     | 0,00            |
| <b>Содержание конструктивных элементов</b>   |   |                                  |                          |                     | 0,00            |
| <b>Ремонт общего имущества</b>   |   |                                  |                          |                     |                 |
| <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам</b> |   |                                  |                          |                     |                 |
| 4  | Аварийно-диспетчерское обслуживание   | 2790,00                          | кв.м                     | 0,50                | 1395,00         |
| 5  | Осмотр внутриквартирных устройств водоснабжения: кв.12 (по обр.о протечке в кв.9)                   | 0,01                             | 100 квартир              | 49948,95            | 499,49          |
| <b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>   |   |                                  |                          |                     | 0,00            |
| 6  | Электрическая энергия за январь 2023  | 441,00                           | кВт*ч                    | 6,00                | 2646,00         |
| 7  | Горячая вода за январь 2023:  |                                  |                          |                     |                 |
|  | компонент: ХВ на подогрев   | 9,2783                           | куб.м.                   | 58,42               | 542,04          |
|  | компонент: ТЭ на подогрев ХВ  | 0,6124                           | Гкал                     | 3324,17             | 2035,61         |
| <b>Услуги по управлению МКД</b>  |   |                                  |                          |                     |                 |
| 8  | Услуги по управлению МКД  | 2790,00                          | кв.м                     | 2,20                | 6138,00         |
| <b>Прочие услуги</b>   |   |                                  |                          |                     |                 |
| 9  | Услуги ТРКЦ 6%  | 6,00                             | %                        | 33990,61            | 2039,44         |
|  | Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС   | 2,75                             | %                        | 2180,25             | 59,96           |
| 10   | Услуги банка  |                                  |                          |                     | 289,50          |
| <b>ИТОГО:</b>  |   |                                  |                          |                     | <b>26921,23</b> |

26 921,23р.

2. Всего за период с 01.02.2023г по 28.02.2023г выполнено работ на сумму

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшие

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

етеева