

# АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Красноармейская, д.51, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД для Андрея Анатольевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 22у/2017 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 51, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Красноармейская:

S= 2790,00

№ пп	Наименование работ	Количество показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9765,00
Ремонт объектов благоустройства на придомовой территории0,00					
Содержание ИС водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
3	Консервация системы ЦО после о/сезона	1,00	здание	330,00	330,00
4	Оплачены услуги видеонаблюдения за март 2023г, 1/2 ст-ти (от 2290,0руб.)	ПАО "Ростелеком"			1145,00
	Оплачены услуги связи (шлагбаум), 1/2 ст-ти (от 1100,0руб.)	ПАО "МТС"			550,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
5	Техническое обслуживание ВДГО	ф-л № 3 АО "Газпром"			10950,00
Содержание конструктивных элементов0,00					
Ремонт общего имущества					
6	Электромонтажные работы: прокладка линий освещение в кладовые (подвал), установка светильников, выключателей	Акт КС-2			31150,90
	материалы				1160,40
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2790,00	кв.м	0,50	1395,00
Коммунальные ресурсы на СОИ0,00					
8	Электрическая энергия за март 2023	933,00	кВт*ч	6,00	5598,00
9	Горячая вода за март 2023 (норматив):				
	компонент: ХВ на подогрев	9,2783	куб.м.	58,42	542,04
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,6124	Гкал	3324,17	2035,61
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	2790,00	кв.м	2,20	6138,00
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	33098,64	1985,92
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	2293,27	63,06
12	Услуги банка				247,07
ИТОГО:					73522,19
2. Всего за период с 01.04.2023г по 30.04.2023г выполнено работ на сумму					73 522,19р.

2. Всего за период с 01.04.2023г. по 30.04.2023г. выполнено работ на сумму

**73 522,19р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах по одному у каждой Стороны.

двух экземплярах по одному у каждой Стороны.

их равную силу, и хранится по одному

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева