

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк.

30.06.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Красноармейская, д.51, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД Анатолевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 22у/2017 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 51, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Красноармейская:

S= 2790,00

№ пп	Наименование работ	Количество нный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9765,00
Благоустройство территории					0,00
Содержание ИС водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре выявлен подпор канализации со стороны наружных колодцев	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
3	Оплачены услуги видеонаблюдения за июнь 2023г, 1/2 ст-ти (от 2190,0руб.)	ПАО "Ростелеком"			1095,00
4	ППР групповых щитков на лестничных площадках и ВРУ, смена светильников и ламп 8,5Вт	Акт КС-2			23442,50
	материалы				566,31
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2790,00	кв.м	0,50	1395,00
6	Слив воды из системы отопления МКД, 1/4 стр.объема (по обр. о течи стояка СЦО в кв.32)	3,5255	1000 куб.м	124,16	437,73
	Установка вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: 20 мм: муфт (прим.)	1,00	шт	621,23	621,23
	материалы				98,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					0,00
7	Электрическая энергия за май 2023	497,00	кВт*ч	6,00	2982,00
8	Горячая вода за май 2023 (норматив):				
	компонент: ХВ на подогрев	9,2783	куб.м.	58,42	542,04
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,6124	Гкал	3324,17	2035,61
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	2790,00	кв.м	2,20	6138,00
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	36702,7	2202,16
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	2353,16	64,71
11	Услуги банка				272,80
ИТОГО:					52124,28
					52 124,28р.

- Всего за период с 01.06.2023г по 30.06.2023г выполнено работ на сумму
- Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева