

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Красноармейская, д.51, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД Щербала Андрея Анатольевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 22у/2017 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 51, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Красноармейская:

S= 2790,00

№ пп	Наименование работ	Количество инный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.	
Содержание подъездов, земельного участка						
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9765,00	
Содержание зеленых насаждений (кроме клумб), вывоз мусора						
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную, 1/2 объема (от 0,7 куб.м)	0,0035	100куб.м	48908,11	171,18	
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство), 1/2 объема (от 0,07 рейса)	0,035	1 рейс	3000,00	105,00	
Содержание ИС водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения						
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19	
4	Расконсервация системы ЦО	1,00	здание	450,00	450,00	
Содержание систем вентиляции, ВДГО						
5	Проверка и(или) прочистка дымовентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			5633,33	
Содержание конструктивных элементов						0,00
Содержание шлабгаумв, системы видеонаблюдения						
6	Оплачены услуги видеонаблюдения за октябрь 2023г, 1/2 ст-ти (от 2290,0руб.)	ПАО "Ростелеком"			1145,00	
7	Ежемесячное ТО оборудования шлабгаума, 1/2 стоимости (от 3000,00 руб.) в октябре 2023	ИП Тарасенко А.В.			1500,00	
Ремонт общего имущества						0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам						
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2790,00	кв.м	0,50	1395,00	
Коммунальные ресурсы на СОИ						0,00
9	Электрическая энергия за сентябрь 2023	692,00	кВт*ч	6,00	4152,00	
10	Горячая вода за сентябрь 2023 (норматив)					
	компонент: ХВ на подогрев	9,2780	куб.м.	58,42	542,02	
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,6123	Гкал	3324,17	2035,55	
Услуги по управлению МКД						
11	Услуги по управлению МКД	2790,00	кв.м	2,20	6138,00	
Прочие услуги						
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	36614,41	2196,87	
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	2263,35	62,24	
13	Услуги банка				311,09	
ИТОГО:					36068,47	

2. Всего за период с 01.10.2023г по 31.10.2023г выполнено работ на сумму

36 068,47р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК

М.П. Бетеева