

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Красноармейская, д.51, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД [Андрей] Гольевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 22у/2017 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 51, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Красноармейская:

S= 2790,00

№ пп	Наименование работ	Количество показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9765,00
Содержание зеленых насаждений (кроме клумб), вывоз мусора					0,00
Содержание ИС водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
3	Ликвидация воздушн. пробок в стояке ГВС	0,04	100 стояков	41385,39	1655,42
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание шлагбаумов, системы видеонаблюдения					
4	Оплачены услуги видеонаблюдения за ноябрь 2023г, 1/2 ст-ти (от 2190,0руб.)	ПАО "Ростелеком"			1095,00
5	Ежемесячное ТО оборудования шлагбаума, 1/2 стоимости (от 3000,00 руб.) в ноябре 2023	ИП Тарасенко А.В.			1500,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2790,00	кв.м	0,50	1395,00
7	Внеплановый осмотр системы ЦО в подвальных помещениях (по обр.РСО об утечке теплоносителя). Утечка в СЦО МКД не обнаружена. Выявлена обратная циркуляция	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
8	Внеплановый осмотр системы ЦО в подвальных помещениях, снятие параметров теплоносителя на вводе в МКД. Выявлено несоответствие нормативным. Передано в РСО	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
9	Устранение неплотностей протяжкой разъемных соединений полотенцесушителя: кв.25	1,00	1 соединение	467,66	467,66
Коммунальные ресурсы на СОИ					0,00
10	Электрическая энергия за октябрь 2023	450,00	кВт*ч	6,00	2700,00
11	Горячая вода за октябрь 2023 (норматив)				
	компонент: ХВ на подогрев	9,278	куб.м.	58,42	542,02
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,6123	Гкал	3324,17	2035,55
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	2790,00	кв.м	2,20	6138,00
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	45242,42	2714,55
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	2946,84	81,04
14	Услуги банка				333,43
ИТОГО:					31821,23

2. Всего за период с 01.10.2023г по 30.11.2023г выполнено работ на сумму

31 821,23р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК