

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Красноармейская, д.51, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД \_\_\_\_\_, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 22у/2017 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 51, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Красноармейская:

S= 2790,00

№ пп	Наименование работ	Количество показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9765,00
Содержание подвалов					
2	Очистка подвала от мусора, в т.ч. крупногабаритного, погрузка мусора	ИП Евдокимова Н.В.			30785,20
	Вывоз мусора бункеровозом	3,00	1 рейс	5013,44	15040,32
	материалы (мешки)				1600,00
Содержание зеленых насаждений (кроме клумб), вывоз мусора					
3	Спил и обрезка деревьев, поврежденных обледенением, ракряжевка, сбор срезанных ветвей и сучьев, порубочных остатков, 1/2 от 2000,00руб.	ИП Иващенко Е.Ю. ИП Токарев Е.И.			1000,00
Содержание ИС водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
5	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	61,00	1 прибор учета	31,00	1891,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
6	Проверка дымовентиляционных каналов: кв.9	ООО "ПожМонтаж"			420,00
Содержание конструктивных элементов					
Содержание шлабäume, системы видеонаблюдения					
7	Оплачены услуги видеонаблюдения за декабрь 2023г, 1/2 ст-ти (от 2190,0руб.)	ПАО "Ростелеком"			1095,00
8	Ежемесячное ТО оборудования шлабäume, 1/2 стоимости (от 3000,00 руб.) в ноябре 2023	ИП Тарасенко А.В.			1500,00
Ремонт общего имущества					
9	Замена стояков канализации, ХВС и ГВС: кв.47	Акт КС-2			14284,44
	материалы				9923,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2790,00	кв.м	0,50	1395,00
11	Осмотр внутриквартирных устройств ЦО: кв.44. Перекрытие, слив воды (частично), заполнение (заявка № 1227)	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
12	Осмотр оборудования РЩ, выявление причины утечки тока через батареи: кв.32	1,00	ед.	419,47	419,47
13	Внеплановый осмотр системы канализации в подвальных помещениях и кв.9 (заявка №1245)	0,10	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	332,99
Коммунальные ресурсы на СОИ					
14	Электрическая энергия за ноябрь 2023	607,00	кВт*ч	6,00	3642,00
15	Горячая вода за ноябрь 2023 (норматив)				
	компонент: ХВ на подогрев	9,278	куб.м.	58,42	542,02
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,6123	Гкал	3324,17	2035,55
Услуги по управлению МКД					
16	Услуги по управлению МКД	2790,00	кв.м	2,20	6138,00
Прочие услуги					
17	Услуги ТРКД	6,00	%	37625,39	2257,52
	Услуги ТРКД 2,75% на КР СОИ Г.Тихорецк	2,75	%	2565,00	70,54
18	Услуги банка				273,07
ИТОГО:					105379,97
2. Всего за период с 01.12.2023 по 31.12.2023 г. выполнено работ на сумму					105 379,97р.

2. Всего за период с 01.12.2023

по 31.12.2023г выполнено работ на сумму

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору к друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписави

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Исполнитель: Бетеева Лидия Ивановна  
 Заказчик: [подпись]