

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.06.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.120, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Евгений Александровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 35у/2017 от 31.12.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 120, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 2866,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	10033,45
Благоустройство территории, покос травы					
2	Выкашивание травы триммером бензиновым	512,00	кв.м	3,00	1536,00
	материалы				132,52
3	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,012	100куб.м	48530,63	582,37
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,23	1 рейс	3000,00	690,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
5	Осмотр канализации, определение причины протечки в подвал по стояку кв.4	1,00	ед	499,49	499,49
	Осмотр устройств водоснабж. и канализ.: кв.62, определение причины протечки в подъезд	0,01	100 квартир	49948,95	499,49
6	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничных клетках, 1п вход, 2п вход	0,01	100 лестн.плоск	7492,34	74,92
	Замена лампы на светодиодную, 11Вт	2,00	1 лампа	102,61	205,22
	Смена патронов в светильниках (подвал)	1,00	1шт	255,34	255,34
	материалы				110,11
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2866,70	кв.м	0,40	1146,68
8	Осмотр внутриквартирных устройств водоснабжения и канализации: кв.6 (по обр.кв.2 о протечке сверху)	0,01	100 квартир	49948,95	499,49
9	Прочистка канализационного выпуска, лежака д.100мм (по обрщ. о протечке канализ. в подвал), 4п	0,10	100м	30383,64	3038,36
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за май 2023	0,00	кВт*ч	6,00	0,00
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	2866,70	кв.м	2,20	6306,74
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	34359,77	2061,58
13	Услуги банка				278,34
14	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за май 2023 (по рещ.ОСС)	1,00	месяц	5800,00	5800,00
ИТОГО:					34216,29

2. Всего за период с 01.06.2023г по 30.06.2023г выполнено работ на сумму 34 216,29р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, каждой Стороне по одному.

силу, и хранится по одному у

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

Л.И.Бетеева