

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.01.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.120, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Евгений Александровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 35у/2017 от 31.12.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 120, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 2866,50

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	10032,75
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
	Контроль работы теплового узла (ноябрь, декабрь, январь)				5371,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2866,50	кв.м	0,40	1146,60
4	Уплотнение соединений д.32мм заменой прокладки (на п/с в кв.23)	1,00	шт	621,52	621,52
5	Прочистка и промывка канализационного трубопровода д.110мм: выпуск, лежак, 3п. Причина засора: сбрасывание мусора в канализацию (тканевые салфетки)	0,19	100м	30383,64	5772,89
6	Осмотр оборудования РЩ, проверка схемы подключения э/э кв.37. Консультирование собственника о недопустимости превышения max нагрузки	1,00	ед	416,24	416,24
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за декабрь 2022	0,00	кВт*ч	6,00	0,00
Услуги по управлению МКД					
8	Услуги по управлению МКД	2866,50	кв.м	2,20	6306,30
Прочие услуги					
9	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	38377,39	2302,64
10	Услуги банка				289,41
11	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за декабрь 2022 (по реш.ОСС)	1,00	месяц	5800,00	5800,00
ИТОГО:					38525,54

2. Всего за период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. выполнено работ на сумму **38 525,54р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК

