

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.120, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Евгений Александровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 35у/2017 от 31.12.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 120, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 2866,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.	
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)						
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	10033,45	
Благоустройство территории, покос травы						
2	Выкашивание травы триммером бензиновым	512,00	кв.м	3,00	1536,00	
	материалы				147,91	
3	Материалы для побелки: известь гашеная	2,00	брикет, 2кг	46,00	460,00	
4	Вывоз мусора спецтранспортом МУП ККПиБ	0,29	1 рейс	2936,90	851,70	
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения						
5	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19	
Содержание систем вентиляции, ВДГО						
6	Проверка дымовентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			5100,00	
7	Техническое обслуживание ВДГО	ф-л № 3 АО "Газпром"			15326,00	
Содержание конструктивных элементов						0,00
Ремонт общего имущества: Замена стояков канализации и ХВС: кв.36 с опуском в подвал						
8	Снятие-установка унитаза, прибора учета при замене стояков канализации и холодного водоснабжения	2,00	прибор	800,00	1600,00	
	Снятие-установка отдельных частей обшивки внутренних стен из плит древесностружечных (фанера): ниша	0,01	100кв.м	66617,33	666,17	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	0,043	100 пог.м	62300,32	2678,91	
	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм	0,043	100 пог.м	52517,45	2258,25	
	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм	0,04	100 пог.м	25014,18	1000,57	
	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб диам.32 мм	0,04	100 пог.м	69324,00	2772,96	
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	0,02	100 шт.	67348,85	1346,98	
	Заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытия	0,02	100 отверстий	45461,64	909,23	
	материалы				9153,00	

Аварийно-оиспетчерское обслуживание, выполнение непреовиоенных работ по заявкам

9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2866,70	кв.м	0,40	1146,68
10	Внеплановый осмотр системы канализации в подвальном помещении (по обр. о протечке в подвал)	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
Коммунальные ресурсы на СОИ					
11	Электрическая энергия за апрель 2023	0,00	кВт*ч	6,00	0,00
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	2866,70	кв.м	2,20	6306,74
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	47443,08	2846,58
14	Услуги банка				429,43
15	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за апрель 2023 (по реш.ОСС)	1,00	месяц	5800,00	5800,00
ИТОГО:					73302,95

2. Всего за период с 01.05.2023г по 31.05.2023г выполнено работ на сумму

73 302,95р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Бетева

Л.И.Бетева

Бетева Л.И.