

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.08.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.120, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД тександровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 35у/2017 от 31.12.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 120, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 2866,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	10033,45
<b>Благоустройство территории, покос травы</b>					
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,009	100куб.м	48908,11	440,17
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,08	1 рейс	3000,00	240,00
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					
3	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
4	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестнич. клетках:3п тамбур, улица; подвал под 3п, 4п	0,02	100 лест.пл.м	7550,46	151,01
	Замена лампы на светодиодную, 11Вт	3,00	1 лампа	102,61	307,83
	Смена патронов в светильниках	0,02	100шт	22789,31	455,79
	материалы				155,61
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам</b>					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2866,70	кв.м	0,40	1146,68
6	Прочистка канализационного выпуска д.100мм (по обр. о протечке канализации в подвал под 3п). Причина засора: влажные салфетки, тряпка	0,10	100м	30383,64	3038,36
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
7	Электрическая энергия за июль 2023	0,00	кВт*ч	6,00	0,00
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
8	Услуги по управлению МКД	2866,70	кв.м	2,20	6306,74
<b>Прочие услуги</b>					
9	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	37542,89	2252,57
10	Услуги банка				296,42
11	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за июль 2023 (по реп. ССС)	1,00	месяц	5800,00	5800,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>31090,82</b>

2. Всего за период с 01.08.2023г по 31.08.2023г выполнено работ на сумму **31 090,82р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и по 3 экзemplярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева