

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.120, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД ии Александровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 35у/2017 от 31.12.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 120, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 2866,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.	
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)						
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	10033,45	
Благоустройство территории, покос травы						
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,031	100куб.м	48908,11	1516,15	
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,33	1 рейс	3000,00	990,00	
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения						
3	Расконсервация системы ЦО	1,00	здание	450,00	450,00	
Содержание систем вентиляции, ВДГО						
4	Проверка дымовентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			6300,00	
Содержание конструктивных элементов						0,00
Ремонт общего имущества						
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам						
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2866,70	кв.м	0,40	1146,68	
6	Прочистка канализационного выпуска д.100мм, 1п, 3п (заявка № 910, № 955)). Причина засора: влажные салфетки	0,20	100м	30383,64	6076,73	
Коммунальные ресурсы на СОИ						
7	Электрическая энергия за сентябрь 2023	101,00	кВт*ч	6,00	606,00	
Услуги по управлению МКД						
8	Услуги по управлению МКД	2866,70	кв.м	2,20	6306,74	
Прочие услуги						
9	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	33026,18	1981,57	
10	Услуги ТРКЦ 2,75 % водоотведение	2,75	%	48,75	1,34	
11	Услуги банка				312,97	
12	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за сентябрь 2023 (по реш.ОСС)	1,00	месяц	5800,00	5800,00	
	ИТОГО:				41521,63	

2. Всего за период с 01.10.2023г. по 31.10.2023г. выполнено работ на сумму **41 521,63р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

И.И.Бетеева