

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.118-Б, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Зикторовича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 42у/2018 от 28.05.2018 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 118-б, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 3764,00

№ пп	Наименование работ	Количес- твенный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	11292,00
Благоустройство территории, покос травы					
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,027	100куб.м	48530,63	1310,33
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,21	1 рейс	3000,00	630,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: снятие показаний ОДПУ холодной и горячей воды	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
4	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС	0,02	100 стояков	41385,39	827,71
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3764,00	кв.м	0,40	1505,60
6	Осмотр внутриквартирных устройств канализации (кв.47) (по обращению о протечке в кв.44). Выявлена течь бачка унитаза в кв.44	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
7	Осмотр внутриквартирных устройств центр.отопления (кв.67,70) (по обращению о протечке в кв.67).	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
8	Восстановление электроснабжения кв.40,42 перезаделкой фазного провода в РЩ 4п 1эт	1,00	ед.	419,47	419,47
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за октябрь 2023	0,00	кВт*ч	6,00	0,00
10	Горячая вода за октябрь 2023:				
	компонент: ХВ на подогрев	22,618	куб.м.	58,42	1321,34
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,4928	Гкал	3324,17	4962,28
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	3764,00	кв.м	2,20	8280,80
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	54987,62	3299,26
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	5773,33	158,77
13	Услуги банка				427,34
ИТОГО:					35908,41

2. Всего за период с 01.11.2023г по 30.11.2023г выполнено работ на сумму

35 908,41р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписан

Исполнитель, в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписан

ИСПОЛНИТЕЛЬ

И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК