

**АКТ**

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

30.09.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.118-Б, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД \_\_\_\_\_, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 42у/2018 от 28.05.2018 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 118-Б, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 3764,00

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	11292,00
<b>Благоустройство территории, покос травы</b>					
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,071	100куб.м	48530,63	3445,67
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,77	1 рейс	3000,00	2310,00
3	Ремонт скамьи: Замена доски спинки скамейки (с обработкой доски, окраской), 1п.	Акт КС-2			1009,83
	<b>материалы</b>				836,46
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
4	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: снятие показаний ОДПУ холодной и горячей воды	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
5	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС, 1/ от объема (10 стояков)	0,05	100 стояков	41385,39	2069,27
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам</b>					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3764,00	кв.м	0,40	1505,60
7	Устранение неплотности соединений трубопроводов диаметром 32 мм протяжкой: кв.75 (ГВС)	1,00	1 соединение	467,66	467,66
8	Осмотр внутриквартирных устройств канализации: кв.70,71 (по обр. о неприятном запахе)	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
9	Электрическая энергия за август 2023	550,00	кВт*ч	6,00	3300,00
10	Горячая вода за август 2023:				
	компонент: ХВ на подогрев	15,870	куб.м.	58,42	927,13
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,0474	Гкал	3324,17	3481,80
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
11	Услуги по управлению МКД	3764,00	кв.м	2,20	8280,80
<b>Прочие услуги</b>					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	63197,98	3791,88
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	4648,13	127,82
13	Услуги банка				440,50
<b>ИТОГО:</b>					<b>44256,28</b>

2. Всего за период с 01.09.2023г. по 30.09.2023г. выполнено работ на сумму **44 256,28р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Бетеева

ЗАКАЗЧИК