

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.118-Б, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД в лице Сергея Викторовича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 42у/2018 от 28.05.2018 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 118-Б, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 3764,00

№ пп	Наименование работ	Количество показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.	
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)						
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	11292,00	
Благоустройство территории, покос травы						
2	Выкашивание травы триммером бензиновым материалы	2376,00	кв.м	3,00	7128,00 682,68	
3	Побелка деревьев щетками вручную материалы	38,00	дерево	20,00	760,00 368,00	
4	Вывоз мусора спецтранспортом МУП ККПиБ	0,30	1 рейс	2936,90	881,07	
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения						
5	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях., канализации в кв.1	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19	
6	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС, бст.	0,03	100 стояков	41385,39	1241,56	
7	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничных клетках, 1п 1эт Замена лампы на светодиодную, 11Вт материалы	0,01 1,00	100 лестн. площ 1 лампа	7492,34 102,61	74,92 102,61 55,06	
Содержание систем вентиляции, ВДГО						
8	Проверка дымовентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			6000,00	
Содержание конструктивных элементов						0,00
Ремонт общего имущества						0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам						
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3764,00	кв.м	0,40	1505,60	
10	Обеспечение производства работ по ремонту внутриквартирных сетей СЦО: кв.55 (перекрытие стояков, слив 4-х стояков) (по обращению)	1,00	ед	500,00	500,00	
11	Осмотр внутриквартирных устройств СЦО: кв.45 (по обр. о негерметичности радиатора)	0,01	100 квартир	49948,95	499,49	
Коммунальные ресурсы на СОИ						
12	Электрическая энергия за апрель 2023	0,00	кВт*ч	6,00	0,00	
13	Горячая вода за апрель 2023: компонент: ХВ на подогрев компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,000 0,0000	куб м. Гкал	58,42 3324,17	0,00 0,00	
Услуги по управлению МКД						
14	Услуги по управлению МКД	3764,00	кв.м	2,20	8280,80	
Прочие услуги						
15	Услуги ТРКЦ 6% Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	6,00 2,75	% %	58347,95 1342,63	3500,88 36,92	
16	Услуги банка				500,17	
ИТОГО:					43875,95	

2. Всего за период с 01.05.2023г по 31.05.2023г выполнено работ на сумму 43 875,95р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны. Подписанной на настоящий Акт

ИСПОЛНИТЕЛЬ

И.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК