

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.118-Б, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Викторовича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 42у/2018 от 28.05.2018 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 118-Б, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 3764,00

№ пп	Наименование работ	Количес- твен- ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	11292,00
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,0188	100куб.м	48530,63	912,38
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,24	1 рейс	3000,00	720,00
					0,00
Содержание подвалов					
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях., канализации в кв.1	0,14	1000 кв м пл. подвала	3329,93	466,19
4	Лабораторные испытания инженерных сетей электроснабжения	ООО "Электросервис"			8000,00
5	Техническое обслуживание УУТЭ (ЦО, ГВС)	ИП Ковзель Д.Б.			3000,00
6	Увеличение смотровых окошек в дверцах распределительных щитов (РЩ), 18шт.	Акт КС-2			1360,75
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
7	Проверка и(или) прочистка дымовентиляционных каналов: кв.13	ООО "ПожМонтаж"			426,67
					0,00
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
8	Ремонт кровельного покрытия наплавленным материалом Линокром в один слой	ИП Евдокимов Н.В.			83900,00
9	Замена участка канализации (подвал), под 1п из материала собственников	0,02	100м	53745,38	1074,91
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3764,00	кв.м	0,40	1505,60
11	Восстановление электроснабжения кв.25 (в РЩ)	1,00	ед	416,24	416,24
Коммунальные ресурсы на СОИ					
12	Электрическая энергия за февраль 2023	367,00	кВт*ч	6,00	2202,00
13	Горячая вода за февраль 2023:				
	компонент: ХВ на подогрев	7,191	куб.м.	58,42	420,10
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,4746	Гкал	3324,17	1577,67
Услуги по управлению МКД					
14	Услуги по управлению МКД	3764,00	кв.м	2,20	8280,80
Прочие услуги					
15	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	60280,85	3616,85
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	1765,88	48,56
16	Услуги банка				507,57
	ИТОГО:				129728,28

2. Всего за период с 01.03.2023г. по 31.03.2023г. выполнено работ на сумму **129 728,28р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Бетеева

ЗАКАЗЧИК