

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк. **ул.Калинина, д.118-Б**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД **И.И. Бетеевой**, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 42у/2018 от 28.05.2018 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№ 118-Б**, расположенном по адресу: **г.Тихорецк, ул.Калинина:**

S= 3764,00

| № пп  | Наименование работ  | Количество<br>ный<br>показатель | Единица<br>измерения     | Стоимость за<br>ед. | Цена, руб. |
|---|---|---------------------------------|--------------------------|---------------------|------------|
| Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)  |   |                                 |                          |                     |            |
| 1   | Санитарное содержание подъездов и придомовой территории   | комплекс работ                  | руб./кв.м                | 3,00                | 11292,00   |
| Благоустройство территории, покос травы   |   |                                 |                          |                     |            |
| 2   | Погрузка мусора на автотранспорт вручную  | 0,081                           | 100куб.м                 | 48530,63            | 3930,98    |
|   | Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")  | 0,71                            | 1 рейс                   | 3000,00             | 2130,00    |
| Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения        |   |                                 |                          |                     |            |
| 3   | Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: снятие показаний ОДПУ холодной и горячей воды. Ликвидация воздушных пробок из 10-ти стояков | 0,14                            | 1000 кв.м<br>пл. подвала | 3329,93             | 466,19     |
| 4   | Расконсервация системы ЦО   | 1,00                            | здание                   | 450,00              | 450,00     |
| Содержание систем вентиляции, ВДГО  |   |                                 |                          |                     |            |
| 5   | Проверка и(или) прочистка дымовых и вентиляционных каналов  | ООО "ПожМонтаж"                 |                          |                     | 9750,00    |
| Содержание конструктивных элементов   |   |                                 |                          |                     | 0,00       |
| Ремонт общего имущества   |   |                                 |                          |                     | 0,00       |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам |   |                                 |                          |                     |            |
| 6   | Аварийно-диспетчерское обслуживание   | 3764,00                         | кв.м                     | 0,40                | 1505,60    |
| 7   | Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС (заявки № 901,954,1024), всего 26 стояков  | 0,10                            | 100 стояков              | 41385,39            | 4138,54    |
| 8   | Внеплановый осмотр системы ГВС в подвальных помещениях, проверка стояков на завоздушивание. Нарушений не выявлено (заявка № 918)  | 0,14                            | 1000 кв.м<br>пл. подвала | 3329,93             | 466,19     |
| 9   | Восстановление электроснабжения кв.40   | 1,00                            | ед.                      | 419,47              | 419,47     |
| Коммунальные ресурсы на СОИ   |   |                                 |                          |                     |            |
| 10  | Электрическая энергия за сентябрь 2023  | 478,00                          | кВт*ч                    | 6,00                | 2868,00    |
| 11  | Горячая вода за сентябрь 2023:  |                                 |                          |                     |            |
|   | компонент: ХВ на подогрев   | 11,699                          | куб.м.                   | 58,42               | 683,46     |
|   | компонент: ТЭ на подогрев ХВ  | 0,7721                          | Гкал                     | 3324,17             | 2566,70    |
| Услуги по управлению МКД  |   |                                 |                          |                     |            |
| 12  | Услуги по управлению МКД  | 3764,00                         | кв.м                     | 2,20                | 8280,80    |
| Прочие услуги   |   |                                 |                          |                     |            |
| 13  | Услуги ТРКЦ 6%  | 6,00                            | %                        | 57777,78            | 3466,67    |
|   | Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС   | 2,75                            | %                        | 3230,33             | 88,83      |
| 14  | Услуги банка  |                                 |                          |                     | 517,24     |
|   | ИТОГО:  |                                 |                          |                     | 53020,67   |

2. Всего за период с 01.10.2023г по 31.10.2023г выполнено работ на сумму **53 020,67р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющей юридическую силу, по одному у каждой Стороны, подписавшей нас

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

