

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.01.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.113, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД ой Татьяны Николаевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 46у/2021 от 11.08.2021 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 113, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 2738,50

| № пп | Наименование работ | Количество нный показатель | Единица измерения | Стоимость за ед. | Цена, руб. |
|--|---|----------------------------------|-----------------------|------------------|-----------------|
| Содержание подъездов, зем.участка и контейнерных площадок (при наличии) | | | | | |
| 1 | Санитарное содержание подъездов и придомовой территории | комплекс работ | руб./кв.м | 4,00 | 10954,00 |
| Ремонт объектов благоустройства | | | | | 0,00 |
| Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения | | | | | |
| 2 | Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях | 0,14 | 1000 кв.м пл. подвала | 3329,93 | 466,19 |
| Содержание систем вентиляции, ВДГО | | | | | 0,00 |
| Содержание конструктивных элементов | | | | | 0,00 |
| Ремонт общего имущества | | | | | 0,00 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам | | | | | |
| 3 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 2738,50 | кв.м | 0,50 | 1369,25 |
| Коммунальные ресурсы на СОИ | | | | | |
| 4 | Электрическая энергия за декабрь 2022 | 28,00 | кВт*ч | 6,00 | 168,00 |
| 5 | Горячая вода за декабрь 2022: | | | | |
| | компонент: ХВ на подогрев | 8,534 | куб.м. | 58,42 | 498,56 |
| | компонент: ТЭ на подогрев ХВ | 0,5632 | Гкал | 3324,17 | 1872,32 |
| Услуги по управлению МКД | | | | | |
| 6 | Услуги по управлению МКД | 2738,50 | кв.м | 2,30 | 6298,55 |
| Прочие услуги | | | | | |
| 7 | Возмещение председ.Совета МКД расходов за изготовление ключей от подвала | | | | 100,00 |
| 8 | Услуги ТРКЦ 6% | 6,00 | % | 45013,47 | 2700,80 |
| | Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС | 2,75 | % | 4611,96 | 126,83 |
| 9 | Услуги банка | | | | 327,46 |
| ИТОГО: | | | | | 24881,96 |

2. Всего за период с 01.01.2023г по 31.01.2023г выполнено работ на сумму **24 881,96р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК