

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.113, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Николаевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 46у/2021 от 11.08.2021г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 113, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 2738,50

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, зем.участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	10954,00
Содержание и ремонт объектов благоустройства, покос травы, вывоз мусора					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
3	Обеспечение доступа теплоснабжающей организации, представительство и контроль при снятии-установке приборов учета тепловой энергии	1,00	ед.	419,47	419,47
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
4	Ремонт стен в подъездах местами, устройство водоотводящих лотков в отстойке	Акт КС-2			30328,13
	материалы				4235,00
5	Ремонт покрытия лотка для сбора и отвода воды с крыши наплавлением рулонных материалов и мастикой, в т.ч. материалы	ИП Евдокимова Н.В.			61592,81
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2738,50	кв.м	0,50	1369,25
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за ноябрь 2023	0,00	кВт*ч	6,00	0,00
8	Горячая вода за ноябрь 2023 (норматив)				
	компонент: ХВ на подогрев	8,534	куб.м.	58,42	498,56
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,5632	Гкал	3324,17	1872,32
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	2738,50	кв.м	2,30	6298,55
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	39318,42	2359,10
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	2201,49	60,54
11	Услуги банка				307,11
	ИТОГО:				120761,03

2. Всего за период с 01.12.2022г. по 31.12.2023г. выполнено работ на сумму 120 761,03р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Handwritten signatures of the parties: the executor (Beteeva L.I.) and the customer (Tikhoretsk).