

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.06.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.113, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Г Тати колаевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 46у/2021 от 11.08.2021 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 113, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 2738,50

№ пп	Наименование работ	Количество нный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, зем.участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	10954,00
Содержание и ремонт объектов благоустройства, покос травы					
2	Выкашивание травы триммером бензиновым	255,00	кв.м	3,00	765,00
	материалы				56,80
3	Маютериалы для покраски бардюров:краска				1239,64
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
5	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС	0,02	100 стояков	41385,39	827,71
6	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничных клетках, 1п вход	0,01	100 лестн.площ	7492,34	74,92
	Замена лампы на светодиодную, 11Вт	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	материалы				55,06
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2738,50	кв.м	0,50	1369,25
8	Прочистка канализационного тр-да д.100мм (22.06.2023-2п; 26.06.2023-1п)	0,18	100м	30383,64	5469,06
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за май 2023	224,00	кВт*ч	6,00	1344,00
10	Горячая вода за май 2023 (норматив):				
	компонент: ХВ на подогрев	8,534	куб.м.	58,42	498,56
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,5632	Гкал	3324,17	1872,32
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	2738,50	кв.м	2,30	6298,55
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	44438,48	2666,31
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	2374,59	65,30
13	Услуги банка				353,20
ИТОГО:					34478,47

2. Всего за период с 01.06.2023г по 30.06.2023г выполнено работ на сумму **34 478,47р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в подлиннике в трех экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, под

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева