

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

28.02.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.113, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Г.Татьяны Николаевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 46у/2021 от 11.08.2021 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 113, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 2738,50

№ пп	Наименование работ	Количество внй показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание подъездов, зем.участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	10954,00
<b>Ремонт объектов благоустройства</b>					0,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
2	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: наличие мокрого пятна на полу в ТУ (причина не установлена, требуется наблюдение), выявлен провал земли на клумбе напротив 2п (теплотрасса, передано в РСО)	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам</b>					
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2738,50	кв.м	0,50	1369,25
4	Внеплановый осмотр системы канализации в подвальных помещениях по обр. о запахе канализации. При осмотре: выявлен засор канализационных колодцев (передано в РСО)	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
5	Прочистка трубопровода внутреннего водостока (с крыши)	0,02	100м	30383,64	607,67
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
6	Электрическая энергия за январь 2023	118,00	кВт*ч	6,00	708,00
7	Горячая вода за январь 2023:				
	компонент: ХВ на подогрев	8,534	куб.м.	58,42	498,56
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,5632	Гкал	3324,17	1872,32
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
8	Услуги по управлению МКД	2738,50	кв.м	2,30	6298,55
<b>Прочие услуги</b>					
9	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	35366,67	2122,00
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	2194,96	60,36
10	Услуги банка				323,02
<b>ИТОГО:</b>					<b>25746,11</b>

2. Всего за период с 01.02.2023г по 28.02.2023г выполнено работ на сумму **25 746,11р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

о.б. ТН 1