

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.113, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Николаевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 46у/2021 от 11.08.2021 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 113, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 2738,50

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, зем.участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	10954,00
Содержание и ремонт объектов благоустройства, покос травы					
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,16	100куб.м	48908,11	7825,30
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	2,22	1 рейс	3000,00	6660,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
4	Запуск системы отопления в МКД	1,00	здание	450,00	450,00
5	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования на лестничных клетках	0,01	100 лестн.плосщ	7550,46	75,50
	Замена лампы на светодиодную, 9Вт	1,00	1 лампа	102,61	102,61
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2738,50	кв.м	0,50	1369,25
7	Осмотр внутриквартирных устройств канализации (кв.39) (по обращению о протечке в кв.37).	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
8	Устранение протечки тр-да канализации в кв.39 соединением труб и установкой крепления к стене	1,00	шт	590,99	590,99
	материалы				65,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за октябрь 2023	0,00	кВт*ч	6,00	0,00
	Горячая вода за октябрь 2023 (норматив)				
10	компонент: ХВ на подогрев	8,534	куб.м.	58,42	498,56
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,5632	Гкал	3324,17	1872,32
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	2738,50	кв.м	2,30	6298,55
Прочие услуги					
###	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	38369,66	2302,18
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	2082,96	57,28
12	Услуги банка				309,43
ИТОГО:					40400,82

2. Всего за период с 01.11.2023г по 30.11.2023г выполнено работ на сумму

40 400,82р.

3. Работы и услуги выполнены своевременно, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

инн

3321009

РОССИЙСКАЯ ФЕД.

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК