

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.113, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____ и Татьяны Николаевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 46у/2021 от 11.08.2021 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 113, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 2738,50

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, зем.участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	10954,00
Содержание и ремонт объектов благоустройства, покос травы					
2	Побелка деревьев щетками вручную	20,00	дерево	20,00	400,00
	Окраска бордюров	182,00	пог.м	3,50	637,00
	материалы				1161,34
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
4	Проверка дымовентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			2700,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2738,50	кв.м	0,50	1369,25
6	Прочистка канализационного тр-да д.100мм (по обращению о протечке канализации в подвале)	0,05	100м	30383,64	1519,18
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за апрель 2023	112,00	кВт*ч	6,00	672,00
8	Горячая вода за апрель 2023 (норматив):				
	компонент: ХВ на подогрев	8,534	куб.м.	58,42	498,56
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,5632	Гкал	3324,17	1872,32
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	2738,50	кв.м	2,30	6298,55
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	40802,83	2448,17
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	2192,96	60,31
11	Услуги банка				362,37
	ИТОГО:				31419,24

2. Всего за период с 01.05.2023г. по 31.05.2023г. выполнено работ на сумму **31 419,24р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

62 ТН