

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.07.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.113, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД I и Николаевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 46у/2021 от 11.08.2021 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 113, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 2738,50

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание подъездов, зем.участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	10954,00
<b>Содержание и ремонт объектов благоустройства, покос травы</b>					
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,005	100куб.м	48908,11	244,54
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,05	1 рейс	3000,00	150,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
4	Лабораторные испытания сетей электроснабжения	ООО "Электросервис"			5500,00
5	Осмотр трубопровода внутреннего водостока в 1п-4п	1,00	ед.	500,00	500,00
6	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС	0,02	100 стояков	41385,39	827,71
7	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничных клетках, 4п 1эт, 2эт, 3п ул.св-к	0,03	100 лестн.плещ	7550,46	226,51
	Замена лампы на светодиодную, 11Вт	3,00	1 лампа	102,61	307,83
	материалы				165,17
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					
8	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диам.: до 20 мм: воздухоотводчик (ГВС по стояку кв.19)	0,01	100шт	68249,67	682,50
	материалы				612,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам</b>					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2738,50	кв.м	0,50	1369,25
10	Внеплановый осмотр системы канализации. Выявлен подпор со стороны наружных канализационных колодцев, Передано в РСО	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
11	Электрическая энергия за июнь 2023	287,00	кВт*ч	6,00	1722,00
12	Горячая вода за июнь 2023 (норматив):				
	компонент: ХВ на подогрев	8,534	куб.м.	58,42	498,56
	компонент: ГЭ на подогрев ХВ	0,5632	Гкал	3324,17	1872,32
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
13	Услуги по управлению МКД	2738,50	кв.м	2,30	6298,55
<b>Прочие услуги</b>					
14	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	32693,90	1961,63
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	1826,41	50,23
15	Услуги банка				202,05
	<b>ИТОГО:</b>				<b>35077,22</b>

2. Всего за период с 01.07.2023г. по 31.07.2023г. выполнено работ на сумму **35 077,22р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

26.07.2023