

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.08.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.107, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Федоровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 28у/2017 от 03.07.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 107, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:
S= 1988,30

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	6959,05
Содержание зеленых насаждений, благоустройство территории, покос травы					
2	Выкашивание травы триммером бензиновым	400,00	кв.м	3,00	1200,00
	материалы				55,28
3	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,10	100куб.м	48530,63	4853,06
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	1,03	1 рейс	3000,00	3090,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
5	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диаметром: до 100 мм	5,88	100м	955,15	5616,28
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
6	Техническое обслуживание ВДГО		ф-л № 3 АО "Газпром"		11286,00
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
7	Замена канализационного стояка в кв.27. Замена полотенцесушителя и стояка СЦО в кв.16		Акт КС-2		8395,74
	материалы				4330,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1988,30	кв.м	0,40	795,32
9	Восстановление электроснабжения кв.4 заменой автоматических выключателей ИП на ток 25А	2,00	шт	987,27	1974,54
	материалы (авт.выключатели, дин рейка предоставлены собственником)				0,00
10	Осмотр внутриквартирных сетей канализации, СЦО (п/суш) в кв.27	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
11	Осмотр внутриквартирных сетей СЦО (п/с) в кв.16	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
Коммунальные ресурсы на СОИ					
12	Электрическая энергия за июль 2023	1051,00	кВт*ч	6,00	6306,00
Услуги по управлению МКД					
13	Услуги по управлению МКД	1988,30	кв.м	2,20	4374,26
Прочие услуги					
14	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	26408,84	1584,53
15	Услуги банка				207,44
	ИТОГО:				62501,02
2. Всего за период с 01.08.2023г. по 31.08.2023г. выполнено работ на сумму					62 501,02р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписан

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК