

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.105, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД имировны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 21у/2015 от 01.07.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 105, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 3145,30

№ пп	Наименование работ	Количество нный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.	
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)						
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	9 435,90	
Благоустройство территории, покос травы						
2	Обрезка веток и стволов деревьев, поврежденных обледенением	ИП Иващенко Е.Ю. ИП Токарев Е.И.			2 500,00	
3	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,02	100куб.м	48530,63	970,61	
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,31	1 рейс	3000,00	930,00	
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения						
4	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19	
Содержание систем вентиляции, ВДГО						0,00
Содержание конструктивных элементов						0,00
Ремонт общего имущества						
5	Замена радиаторных блоков: кв.68, кв.51	2,00	шт	2934,84	5 869,68	
	Ликвидация воздушных пробок: СЦО	0,04	100 стояков	41385,39	1 655,42	
	материалы				3 380,00	
6	Текущий ремонт 1-го подъезда	Анисимов М.С. (самозанятый)			140 000,00	
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам						
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3145,30	кв.м	0,80	2 516,24	
8	Осмотр внутриквартирных сетей ЦО в кв.68. Требуется замена радиатора	0,01	100 квартир	50366,39	503,66	
Услуги по управлению МКД						
9	Услуги по управлению МКД	3145,30	кв.м	2,00	6 290,60	
Коммунальные ресурсы на СОИ						
10	Электрическая энергия за ноябрь 2023	533,00	кВт*ч	6,00	3 198,00	
Прочие услуги						
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,0	%	62337,75	3 740,26	
12	Услуги банка				422,22	
	ИТОГО:				181 878,78	

2. Всего за период с 01.01.2023г по 31.12.2023г выполнено работ на сумму **181 878,78р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

И.И.Бетеева

И.И.Бетеева