

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.105, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Валентины Владимировны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 21у/2015 от 01.07.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 105, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 3145,30

№ пп	Наименование работ	Количество нный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.	
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)						
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	9435,90	
Благоустройство территории, покос травы						
2	Выкашивание травы триммером бензиновым	309,00	кв.м	3,00	927,00	
	материалы				88,13	
3	Побелка деревьев щетками вручную	20,00	дерево	20,00	400,00	
	материалы				368,00	
4	Вывоз мусора спецтранспортом МУП ККПиБ	0,29	1 рейс	2936,90	851,70	
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения						
5	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19	
6	Восстановление электроснабжения МОП 1п: ремонт эл.сети (нагрузочный провод)	1,00	ед	499,49	499,49	
	Замена лампы на светодиодную, 11Вт	1,00	1 лампа	102,61	102,61	
	материалы				56,67	
Содержание систем вентиляции, ВДГО						
7	Проверка дымовентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			4200,00	
Содержание конструктивных элементов						0,00
Ремонт общего имущества						0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам						
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3145,30	кв.м	0,80	2516,24	
Услуги по управлению МКД						
9	Услуги по управлению МКД	3145,30	кв.м	2,00	6290,60	
Коммунальные ресурсы на СОИ						
10	Электрическая энергия за апрель 2023	338,00	кВт*ч	6,00	2028,00	
Прочие услуги						
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,0	%	37273,65	2236,42	
12	Услуги банка				315,78	
	ИТОГО:				30782,73	

2. Всего за период с 01.05.2023г по 31.05.2023г выполнено работ на сумму **30 782,73р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписанной в соответствии с Актом.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

с В.В. /