

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.09.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.105, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____ димировны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 21у/2015 от 01.07.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 105, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 3145,30

№ пп	Наименование работ	Количество нный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.	
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)						
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	9435,90	
Благоустройство территории, покос травы						
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,013	100куб.м	48530,63	630,90	
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,16	1 рейс	3000,00	480,00	
3	Спил упавших и угрожающих падением веток, раскрыжка (10.08.2023)	Акт КС-2			1291,05	
	материалы				25,58	
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения						
4	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19	
5	Лабораторные испытания сетей электроснабжения	ООО "Электросервис"			5500,00	
Содержание систем вентиляции, ВДГО						0,00
Содержание конструктивных элементов						0,00
6	Очистка водосточной системы, 170 пог.м	ИП Иващенко Е.Ю.			6 650,00	
Ремонт общего имущества						
7	Ремонт кабельных соединений: фазы А, С (со снятием-установкой распределительного щита, 2п 1эт	Акт КС-2			3460,88	
	материалы				149,92	
8	Замена входных кранов ХВС в кв.7 и кв.48	Акт КС-2			2181,96	
	материалы				3102,00	
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам						
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3145,30	кв.м	0,80	2516,24	
10	Осмотр внутриквартирных устройств центрального отопления: кв.70 (по обращению)	0,01	100 квартир	50366,39	503,66	
Услуги по управлению МКД						
11	Услуги по управлению МКД	3145,30	кв.м	2,00	6290,60	
Коммунальные ресурсы на СОИ						
12	Электрическая энергия за август 2023	424,00	кВт*ч	6,00	2544,00	
Прочие услуги						
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,0	%	77190,72	4631,45	
14	Услуги банка				542,90	
	ИТОГО:				50403,23	

2. Всего за период с 01.09.2023г по 30.09.2023г выполнено работ на сумму

50 403,23р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

ева

3 В 1