

АКТ
приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.10, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД ладимировны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 16у/2015 от 12.05.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 4416,90

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, содержание придомовой территории					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,16	13957,40
Содержание подвалов					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Осмотр системы центрального отопления, ГВС, ХВС и канализации в подвальном помещении. При осмотре выявлена течь стояка канализации в межэтажном перекрытии по стояку кв.17	0,32	1000 кв.м осм. помещ.	3098,37	991,48
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
3	Ремонт покрытия кровли наплавленными материалами и мастикой	ИП Евдокимова Н.В.			10838,13
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4416,90	кв.м	0,37	1634,25
Коммунальные ресурсы на СОИ					
5	Электрическая энергия за октябрь 2023	0,00	кВт*ч	6,00	0,00
6	Горячая вода за октябрь 2023:				
	компонент: ХВ на подогрев	15,935	куб.м.	58,42	930,92
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,0517	Гкал	3324,17	3496,03
Услуги по управлению МКД					
7	Услуги по управлению МКД	4416,90	кв.м	1,88	8303,77
Прочие услуги, работы, материалы					
8	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	4054,95	111,51
9	Выплачено вознаграждение председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	1месяц	6000,00	6000,00
10	Возмещение председателю Совета МКД расходов на приобретение ламп светодиодных, бшт. на сумму				450,00
	ИТОГО:				46263,50
2. Всего за период с 01.11.2023г по 30.11.2023г выполнено работ на сумму					46 263,50р.

2. Всего за период с 01.11.2023г по 30.11.2023г выполнено работ на сумму

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



ева

Челюва