

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.09.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.10, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД \_\_\_\_\_, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 16у/2015 от 12.05.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 4416,90

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, содержание придомовой территории</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,16	13957,40
<b>Содержание подвалов</b>					0,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
2	Осмотр системы центрального отопления, ГВС, ХВС и канализации в подвальном помещении	0,32	1000 кв.м осм. помещ.	3098,37	991,48
3	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничных клетках: 1п 2эт	0,01	100 лестн.плоск	7550,46	75,50
	Замена лампы накаливания	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	Укрепление проушин (дверца РЩ)	1,00	шт	175,28	175,28
	материалы: ключи от замка РЩ				150,00
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам</b>					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4416,90	кв.м	0,37	1634,25
5	Осмотр силовых установок, выявление причины отсутствия электроснабжения, замеры напряжения по фазам в ВРУ после восстановления электроснабжения (по обр.об отсутствию электроснабжения в части МКД)	1,00	комплекс работ	500,00	500,00
6	Устранение неплотности разъемных соединений трубопроводов протяжкой: ХВС, кв.74	1,00	1 соединение	380,14	380,14
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
7	Электрическая энергия за август 2023	0,00	кВт*ч	6,00	0,00
8	Горячая вода за август 2023:				
	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	58,42	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,0000	Гкал	3324,17	0,00
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
9	Услуги по управлению МКД	4416,90	кв.м	1,88	8303,77
<b>Прочие услуги, работы, материалы</b>					
10	Возмещение председателю Совета МКД расходов на приобретение материалов для ремонта общего имущества в МКД				1220,00
11	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	373,94	10,28
12	Выплачено вознаграждение председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	1месяц	6000,00	6000,00
<b>ИТОГО:</b>					33500,72
					33 500,72р.

2. Всего за период с 01.09.2023 по 30.09.2023 выполнено работ на сумму

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК