

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.01.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, д.2/3 корпус 2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД : ой Марины Александровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40у/2018 от 30.04.2018г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, 2/3 корпус 2 :

S= 3960,90

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	13863,15
Благоустройство территории					
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабжения					
2	Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
3	Осмотр эл/сети, арматуры, эл/оборудования: светильник на опоре	0,01	100шт	7080,24	70,80
	Смена ламп в уличных светильниках, установленных на столбах, с лестниц: 50Вт, 1/2 от стоимости (от 211,72 руб.)	1,00	1шт	211,72	105,86
	материалы, 1/2 от стоимости (от 388,0 руб)				194,00
4	Замена ОДПУ холодной воды диам.40мм	1,00	счетчик воды	6871,40	1589,00
	материалы				11300,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
5	Прокладка трубы, установка крана для хозяйств (подвал)				
	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения из полипропилен.труб д.20 мм с установкой концевого крана диам.15мм (подвал)	0,015	100м	86365,97	1295,49
	материалы				703,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3960,90	кв.м	0,40	1584,36
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за декабрь 2022	0,00	кВт*ч	6,00	0,00
Услуги управляющей организации					
8	Услуги по управлению МКД	3960,90	кв.м	2,20	8713,98
Прочие услуги					
9	Расходы на приобретение в январе 2023г материалов для подключения беседки к эл/снабж. (ч/з председателя Совета МКД Колхозная, 2/3 к.1), 1/2 от расходов				1933,50
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	36433,40	2186,00
11	Услуги банка				275,05
12	Выплачено вознаграждение Председ.Совета МКД за декабрь 2022г (по решению ОСС)	1,00	месяц	5747,00	5747,00
ИТОГО:					50027,38
2. Всего за период с 01.01.2023г по 31.01.2023г выполнено работ на сумму					50 027,38р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева