

**АКТ****приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

30.09.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, д.2/3 корпус 2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД \_\_\_\_\_ ны Александровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40у/2018 от 30.04.2018г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, 2/3 корпус 2 :

S= 3966,10

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание помещений общего пользования, земельного участка</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	13881,35
<b>Благоустройство территории, покос травы</b>					
2	Выкашивание травы триммером бензиновым	700,00	кв.м	3,00	2100,00
	материалы				123,50
<b>Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабжения</b>					
3	Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
<b>Ремонт общего имущества</b>					
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей</b>					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3966,10	кв.м	0,40	1586,44
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
5	Электрическая энергия за август 2023	0,00	кВт*ч	6,00	0,00
<b>Услуги управляющей организации</b>					
6	Услуги по управлению МКД	3966,10	кв.м	2,20	8725,42
<b>Прочие услуги</b>					
7	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	41344,89	2480,69
8	Услуги банка				309,22
9	Выплачено вознаграждение Председ.Совета МКД за август 2023 (по решению ОСС)	1,00	месяц	5747,00	5747,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>35419,81</b>

2. Всего за период с 01.09.2023г. по 30.09.2023г. выполнено работ на сумму

**35 419,81р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Л.И.Бетеева

**ЗАКАЗЧИК**