

## АКТ

**приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

31.08.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, д.2/3 корпус 2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД рины  
Александровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40у/2018 от 30.04.2018г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, 2/3 корпус 2 :

S= 3966,10

№ пп	Наименование работ	Количество нный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание помещений общего пользования, земельного участка</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	13881,35
<b>Благоустройство территории, покос травы</b>					
2	Заполнение песочницы песком вручную, 1/2 ст-ти	1,00	песочница	1131,52	565,76
	материалы: песок, 1/2 стоимости				550,00
3	Спил деревьев (аварийно): калина, жердела, яблоня. Разделка на части, складирование	2,00	куб.м	1742,165	3484,33
	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,02	100куб.м	48530,63	970,61
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,25	1 рейс	3000,00	750,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабжения</b>					
4	Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
<b>Ремонт общего имущества</b>					
5	Ремонт домофонной системы	ИП Беркус Г.А.			8500,00
	материалы				12280,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей</b>					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3966,10	кв.м	0,40	1586,44
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
7	Электрическая энергия за июль 2023	0,00	кВт*ч	6,00	0,00
<b>Услуги управляющей организации</b>					
8	Услуги по управлению МКД	3966,10	кв.м	2,20	8725,42
<b>Прочие услуги</b>					
9	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	37907,32	2274,44
10	Услуги банка				299,29
11	Выплачено вознаграждение Председ.Совета МКД за июль 2023 (по решению ОСС)	1,00	месяц	5747,00	5747,00
	<b>ИТОГО:</b>				<b>60080,83</b>
					<b>60 080,83р.</b>

2. Всего за период с 01.08.2023г. по 31.08.2023г. выполнено работ на сумму

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева