

## АКТ

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

31.12.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк ул.Колхозная, д.2/3 корпус 1, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Вадима Ивановича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 39у/2018 от 30.04.2018г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, 2/3 корпус 1 :

S= 3982,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание помещений общего пользования, земельного участка</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории (кроме клумб)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	13939,45
<b>Содержание подвалов</b>					0,00
<b>Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора</b>					0,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения</b>					
2	Плановый осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
3	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничных клетках: 4п 2эт	0,01	100 лестн.площ	7550,46	75,50
	Замена лампы на светодиодную, 11Вт	2,00	1 лампа	102,61	205,22
	материалы				103,32
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
4	Очистка козырьков над подъездами от мусора, очистка желобов от мусора	4,00	шт	200,00	800,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					
5	Установка светильника с прокладкой кабеля освещения в гофре, 5м (подвал)	Акт КС-2			1357,60
	материалы				550,06
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей</b>					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3982,70	кв.м	0,40	1593,08
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
7	Электрическая энергия за ноябрь 2023	257,00	кВт*ч	6,00	1542,00
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
8	Услуги по управлению МКД	3982,70	кв.м	2,20	8761,94
<b>Прочие услуги</b>					
9	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	33563,60	2013,82
10	Услуги банка				259,13
11	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за ноябрь 2023г (по реш. ОСС)	1,00	месяц	5747,00	5747,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>37414,31</b>

2. Всего за период с 01.12.2023г по 31.12.2023г выполнено работ на сумму

**37 414,31р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК

*Л.И. Бетеева*