

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.01.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, д.2/3 корпус 1, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Вадима Ивановича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 39у/2018 от 30.04.2018г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, 2/3 корпус 1 :

S= 3975,50

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	13914,25
Благоустройство территории					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения					
2	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов.: светильник на опоре	0,01	100шт	7080,24	70,80
	Смена ламп в уличных светильниках, установленных на столбах, с лестниц: 50Вт, 1/2 от стоимости (от 211,72 руб.)	1,00	1шт	211,72	105,86
	материалы, 1/2 от стоимости (от 388,0 руб)				194,00
3	Замена ОДПУ холодной воды диам.40мм	1,00	счетчик воды	6871,40	1589,00
	материалы				11300,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
4	Прокладка трубы, установка концевой крана (подвал)				
	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения из полипропилен.труб д.20 мм с установкой концевой крана диам.15мм (подвал)	0,015	100м	86365,97	1295,49
5	Замена запорной арматуры на трубопроводе ХВС, установка сбросных кранов				
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диам. до 20мм: шаровые краны диам.20мм (подвал)	0,04	100шт	67348,85	2693,95
	Установка сбросных кранов диам.15мм	4,00	1шт	584,86	2339,44
	материалы к п.4 и п.5				6736,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3975,50	кв.м	0,40	1590,20
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за декабрь 2022	661,00	кВт*ч	6,00	3966,00
Услуги по управлению МКД					
8	Услуги по управлению МКД	3975,50	кв.м	2,20	8746,10
Прочие услуги					
9	Расходы на приобретение в январе 2023г материалов для подключения беседки к эл/снабж (ч/з председателя Совета МКД), 1/2 от расходов				1933,50
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	47848,94	2870,93
11	Услуги банка				346,91
12	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за декабрь 2022г (по реш. ОСС)	1,00	месяц	5747,00	5747,00
ИТОГО:					65439,44

2. Всего за период с 01.01.2023г по 31.01.2023г выполнено работ на сумму

65 439,44р.

3. Работы и услуги выполнены в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен, подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева