

АКТ

**приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

30.09.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская, д.209, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Натальи Анатольевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 47у/2021 от 01.10.2021г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 209 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская:

S= 3151,20

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейн.плот. (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	12604,80
Содержание подвалов					0,00
Благоустройство территории, покос травы					
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,039	100куб.м	48908,11	1907,42
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,49	1 рейс	3000,00	1470,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3151,20	кв.м	0,50	1575,60
5	Осмотр внутриквартирных устройств водоснабжения: кв.61(по обращению). Требуется замена входного крана ХВС (отказ собственника)	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
Коммунальные ресурсы на СОИ					
6	Электрическая энергия за август 2023	2072,00	кВт*ч	6,00	12432,00
Услуги по управлению МКД					
7	Услуги по управлению МКД	3151,20	кв.м	2,30	7247,76
Прочие услуги					
8	Услуги ТРКЦ	6,00	%	51731,45	3103,88
9	Услуги банка				333,15
ИТОГО:					41644,46

2. Всего за период с 01.09.2023г по 30.09.2023г выполнено работ на сумму

41 644,46р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

И.Бетеева

