

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.01.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская, д.209, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Натальи Анатольевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 47у/2021 от 01.10.2021г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 209 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская:

S= 3151,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейн.площ.(при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	12604,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях.и осмотре: регулировка расхода теплоносителя (СЦО)	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
Содержание систем вентиляции, ВДГО0,00					
Содержание конструктивных элементов0,00					
3	Утепление входных дверей во 2п, 3п	Акт КС-2			8658,22
	материалы				4142,24
Ремонт общего имущества					
4	Замена насоса повышения давления ХВС	Акт КС-2			16837,05
	материалы				90716,60
5	Монтаж решеток(с их изготовлением) на продухи подвала МКД,12 шт(октябрь 2022г)	ИП Булычев А.В.			15000,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3151,00	кв.м	0,50	1575,50
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за декабрь 2022	0,00	кВт*ч	6,00	0,00
Услуги по управлению МКД					
8	Услуги по управлению МКД	3151,00	кв.м	2,30	7247,30
Прочие услуги					
9	Услуги ТРКЦ	6,00	%	48935,92	2936,15
10	Услуги банка				331,03
	ИТОГО:				160514,28

2. Всего за период с 01.01.2023г по 31.01.2023г выполнено работ на сумму **160 514,28р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан у каждой Стороны, подписавшей их

экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК