

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская, д.209, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Натальи Анатольевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 47у/2021 от 01.10.2021г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 209 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская:

S= 3151,20

| № пп | Наименование работ | Количественный показатель | Единица измерения | Стоимость за ед. | Цена, руб. | |
|---|--|---------------------------|-----------------------|------------------|------------|------|
| Содержание подъездов, земельного участка и контейн.площ. (при наличии) | | | | | | |
| 1 | Санитарное содержание подъездов и придомовой территории | комплекс работ | руб./кв.м | 4,00 | 12604,80 | |
| 2 | Погрузка мусора на автотранспорт вручную | 0,0555 | 100куб.м | 48530,63 | 2693,45 | |
| | Вывоз мусора (ООО "Благоустройство") | 0,82 | 1 рейс | 3000,00 | 2460,00 | |
| Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения | | | | | | |
| 3 | Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД | 0,14 | 1000 кв.м пл. подвала | 3329,93 | 466,19 | |
| 4 | Техническое обслуживание УУТЭ (ЦО) | ИП Ковзель Д.Б. | | | 2000,00 | |
| Содержание систем вентиляции, ВДГО | | | | | | 0,00 |
| Содержание конструктивных элементов | | | | | | 0,00 |
| Ремонт общего имущества | | | | | | |
| 5 | Замена люков выхода с лестничных площадок на крышу, 3п | ООО "ПожМонтаж" | | | 19794,00 | |
| 6 | Замена стояков канализации и ХВС: кв.40,43,46 | Акт КС-2 | | | 18475,05 | |
| | материалы | | | | 7238,00 | |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей | | | | | | |
| 7 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 3151,20 | кв.м | 0,50 | 1575,60 | |
| 8 | Осмотр внутриквартирн.устройств канализации, ХВС (стояки): кв.46 (по обращению). Требуется замена | 0,01 | 100 квартир | 49948,95 | 499,49 | |
| 9 | Устранение неплотности разъемных соединений diam.15 мм протяжкой: кв.68 (по обращ. о неисправн.входного крана) | 1,00 | 1 соединение | 372,88 | 372,88 | |
| Коммунальные ресурсы на СОИ | | | | | | |
| 10 | Электрическая энергия за февраль 2023 | 1413,00 | кВт*ч | 6,00 | 8478,00 | |
| Услуги по управлению МКД | | | | | | |
| 11 | Услуги по управлению МКД | 3151,20 | кв.м | 2,30 | 7247,76 | |
| Прочие услуги | | | | | | |
| 12 | Услуги ТРКЦ | 6,00 | % | 46360,74 | 2781,64 | |
| 13 | Услуги банка | | | | 400,61 | |
| | ИТОГО: | | | | 87087,47 | |

2. Всего за период с 01.03.2023г. по 31.03.2023г. выполнено работ на сумму **87 087,47р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, оных равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

Л.И.Бетеева
Н.А.Иванова