

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк,
ул.Ленинградская, д.187, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД: _____ льги
Владимировны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем
"Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые
"Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № 32у/2017 от 01.08.2107 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы
по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 187 расположенном
по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская:

S= 2620,30

№ пп	Наименование работ	Количественн ый показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейн.площ. (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9171,05
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях, кв.54. При осмотре: установлена необходимость замены стояков ХВС и канализации в кв.54 с опуском в подвал	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
	материалы				150,00
3	Техническое обслуживание УУТЭ (ЦО)	ИП Ковзель Д.Б.			2000,00
4	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования на лестничных клетках: 1п 1эт, 4п 2,3,4эт	0,04	100 лестн.площ	7492,34	299,69
	Замена лампы на светодиодную, 5Вт	4,00	1 лампа	102,61	410,44
	материалы				157,12
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2620,30	кв.м	0,40	1048,12
6	Прочистка канализационного стояка д.100-110мм (по обр. о поднятии воды в унитазах кв.36,37,38). Причина засора: тряпка (3п)	0,10	100м	30383,64	3038,36
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за февраль 2023	146,00	кВт*ч	6,00	876,00
Услуги по управлению МКД					
8	Услуги по управлению МКД	2620,30	кв.м	2,20	5764,66
Прочие услуги					
9	Услуги ТРКЦ	6,00	%	36617,53	2197,06
10	Услуги банка				317,53
11	Выплачено вознаграждение Предс. Совета МКД (по решению ОСС) за январь 2023	1,00	месяц	3000,00	3000,00
	ИТОГО:				28896,23

2. Всего за период с 01.03.2023г по 31.03.2023г выполнено работ на сумму **28 896,23р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавший Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева