

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Ленинградская, д.187, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Г.И. Бетеевой, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32у/2017 от 01.08.2107 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 187 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская:

S= 2620,30

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейн.плотц. (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9171,05
Благоустройство территории, покос травы					
2	Выкашивание травы триммером бензиновым материалы	276,00	кв.м	3,00	828,00 79,52
3	Побелка деревьев щетками вручную Побелка бордюров материалы	9,00 206,00	дерево пог.м	20,00 3,50	180,00 721,00 184,00
4	Вывоз мусора спецтранспортом МУП ККПиБ	0,29	1 рейс	2936,90	851,70
Содержание подвалов					
5	Очистка подвала от мусора, вынос и погрузка мусора Вывоз мусора на свалку ООО "Благоустройство" материалы	ИП Евдокимов Н.В. 0,5 1 рейс 3000,00			16209,00 1500,00 655,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
6	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
7	Проверка дымовентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			4650,00
Содержание конструктивных элементов					
					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2620,30	кв.м	0,40	1048,12
9	Обеспечение производства работ по ремонту внутриквартирных сетей ХВС: кв.64 (перекрытие стояков, слив, открытие после выполнения работ) (по обращению)	1,00	ед	500,00	500,00
10	Обеспечение производства работ по ремонту внутриквартирных сетей ЦО: кв.21 (перекрытие стояков, слив (по обращению)	1,00	ед	500,00	500,00
11	Прочистка канализационного лежачка, выпуска д.100-110мм: 3п (03.05.2023, 06.05.2023, 22.05.2023) (по обращениям № 360,366,418). Причина засора: бытовой мусор, тряпки, нижнее белье	0,32	100м	30383,64	9722,76
12	Осмотр внутриквартирных устройств холодного водоснабжения, канализации: кв.56,60 (по обр. о протечке в кв.56 из кв.60)	0,02	100 квартир	49948,95	998,98
13	Отключение от электроснабжения кв.56 в связи с заливом	1,00	ед	500,00	500,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
14	Электрическая энергия за апрель 2023	744,00	кВт*ч	6,00	4464,00
Услуги по управлению МКД					
15	Услуги по управлению МКД	2620,30	кв.м	2,20	5764,66
Прочие услуги					
16	Услуги ТРКЦ	6,00	%	43131,06	2587,86
17	Услуги банка				336,18
18	Выплачено вознаграждение Предс. Совета МКД (по решению ОСС) за апрель 2023г	1,00	месяц	3000,00	3000,00
ИТОГО:					64918,03

2. Всего за период с 01.05.2023г по 31.05.2023г выполнено работ на сумму

64 918,03р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по качеству работ и услуг Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, один из которых остается у Исполнителя, а второй - у Заказчика, и хранится по одному у каждой Стороны, являясь копией.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

И.Бетеева

Иванов О.В.