

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.08.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская, д.187, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____ ги Владимировны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32у/2017 от 01.08.2107 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 187 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская:

S= 2620,30

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейн.площ. (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9171,05
Благоустройство территории, покос травы					
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,005	100куб.м	48908,11	244,54
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,06	1 рейс	3000,00	180,00
Содержание подвалов					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
4	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления на прочность и плотность	9,84	100 м тр-дов	955,15	9398,68
	Смена вентиля диаметром до 25 мм: крана (на стояке СЦО кв.21-33, подвал)	0,01	100шт	46742,89	467,43
	материалы				991,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
5	Техническое обслуживание ВДГО	ф-л № 3 АО "Газпром"			15208,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2620,30	кв.м	0,40	1048,12
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за июль 2023	1020,00	кВт*ч	6,00	6120,00
Услуги по управлению МКД					
8	Услуги по управлению МКД	2620,30	кв.м	2,20	5764,66
Прочие услуги					
9	Услуги ТРКЦ	6,00	%	41227,75	2473,67
10	Услуги банка				290,15
11	Выплачено вознаграждение Предс. Совета МКД (по решению ОСС) за июль 2023	1,00	месяц	3000,00	3000,00
	ИТОГО:				54823,49

2. Всего за период с 01.08.2023г. по 31.08.2023г. выполнено работ на сумму

54 823,49р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

И.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК