

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31/12/2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская, д.187, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД \_\_\_\_\_, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32у/2017 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 187 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская:

**S= 2620.30**

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание подъездов, земельного участка и контейн.площ. (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3.50	9171.05
<b>Благоустройство территории, покос травы</b>					0.00
<b>Содержание подвалов</b>					0.00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0.14	1000 кв.м пл. подвала	3329.93	466.19
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0.00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0.00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0.00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей</b>					
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2620.30	кв.м	0.40	1048.12
4	Осмотр внутриквартирных инженерных сетей канализации и ХВС: 12 (требуется замена)	0.01	100 квартир	50366.39	503.66
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
5	Электрическая энергия за ноябрь 2023	0.00	кВт*ч	6.00	0.00
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
6	Услуги по управлению МКД	2620.30	кв.м	2.20	5764.66
<b>Прочие услуги</b>					
7	Услуги ТРКЦ	6.00	%	55046.82	3302.81
8	Услуги банка				417.56
9	Выплачено вознаграждение Предс. Совета МКД (по решению ОСС) за ноябрь 2023	2.00	месяц	3000.00	6000.00
<b>ИТОГО:</b>					<b>26674.05</b>

2. Всего за период с 01.12.2023г по 31.12.2023г выполнено работ на сумму **26,674.05р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

\_\_\_\_\_ Бетеева

**ЗАКАЗЧИК**

\_\_\_\_\_/