

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская, д.187, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД \_\_\_\_\_ой Ольги Владимировны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32у/2017 от 01.08.2107 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 187 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская:

S= 2620,30

№ пп	Наименование работ	Количественн ый показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание подъездов, земельного участка и контейн.площ. (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9171,05
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
2	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
3	Консервация системы ЦО после о/сезона	1,00	здание	330,00	330,00
4	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования на лестничных клетках: 3п тамбур	0,01	100 лестн.площ	7492,34	74,92
	Замена лампы на светодиодную, 8,5Вт	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	материалы				39,28
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей</b>					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2620,30	кв.м	0,40	1048,12
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
6	Электрическая энергия за март 2023	1111,00	кВт*ч	6,00	6666,00
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
7	Услуги по управлению МКД	2620,30	кв.м	2,20	5764,66
<b>Прочие услуги</b>					
8	Услуги ТРКЦ	6,00	%	42399,92	2543,99
9	Услуги банка				323,52
10	Выплачено вознаграждение Предс. Совета МКД (по решению ОСС) за март 2023	1,00	месяц	3000,00	3000,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>29530,34</b>

2. Всего за период с 01.04.2023г по 30.04.2023г выполнено работ на сумму **29 530,34р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, один у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

их равную силу, и хранится по

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева