

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31/10/2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская, д.187, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Владимировны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32у/2017 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 187 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская:

S= 2620.30

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейн.плотц. (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3.50	9171.05
Благоустройство территории, покос травы					
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0.048	100куб.м	48908.11	2347.59
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0.45	1 рейс	3000.00	1350.00
Содержание подвалов					0.00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0.14	1000 кв.м пл. подвала	3329.93	466.19
4	Расконсервация системы ЦО	1.00	здание	450.00	450.00
5	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестн.клетках: 2п 1эт,	0.01	100 лестн.плотц	7550.46	75.50
	Замена лампы на светодиодную, 9Вт	1.00	1 лампа	102.61	102.61
	материалы				51.66
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
6	Проверка дымовентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			3900.00
Содержание конструктивных элементов					0.00
Ремонт общего имущества					0.00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2620.30	кв.м	0.40	1048.12
8	Восстановление электроснабжения кв.22	1.00	ед.	419.47	419.47
9	Восстановление электроснабжения кв.7	1.00	ед.	419.47	419.47
10	Прочистка канализационного лежака д.100мм: подвал под 4п (по обраш., заявки № 898, 965). Причина засора: салфетки, бытовой мусор	0.22	100м	30383.64	6684.40
11	Осмотр внутриквартирных устройств канализации: кв.53 (по обращению, заявка № 969). Выявлена трещина в месте соединения унитаза с гофрой	0.01	100 квартир	50366.39	503.66
12	Осмотр внутриквартирных устройств канализации: кв.7 (по обращению, заявка № 989). Выявлена течь бачка унитаза	0.01	100 квартир	50366.39	503.66
Коммунальные ресурсы на СОИ					
13	Электрическая энергия за август 2023	36.00	кВт*ч	6.00	216.00
Услуги по управлению МКД					
14	Услуги по управлению МКД	2620.30	кв.м	2.20	5764.66
Прочие услуги					
15	Услуги ТРКЦ	6.00	%	40366.62	2422.00
16	Услуги ТРКЦ 2,75% водоотведение	2.75	%	77.64	2.14
17	Услуги банка				320.85
18	Выплачено вознаграждение Предс. Совета МКД (по решению ОСС) за август 2023	1.00	месяц	3000.00	3000.00
ИТОГО:					39219.04

2. Всего за период с 01.10.2023г по 31.10.2023г выполнено работ на сумму **39,219.04р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

----- геева

ЗАКАЗЧИК

_____/