

АКТ
приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30/09/2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская, д.187, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Б. Ионовны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32у/2017 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 187 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская:

S= 2620.30

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейн.площ. (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3.50	9171.05
Благоустройство территории, покос травы					
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0.02	100куб.м	48908.11	978.16
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0.21	1 рейс	3000.00	630.00
3	Выкашивание травы триммером бензиновым	276.00	кв.м	3.00	828.00
	материалы				51.15
					0.00
Содержание подвалов					
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0.14	1000 кв.м пл. подвала	3329.93	466.19
5	Лабораторные испытания сетей электроснабжения	ООО "Электросервис"			5500.00
6	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестн.клетках: 3п 2эт и 4эт, 1п 4эт и тамбур, 2п 2эт	0.05	100 лестн.площ	7550.46	377.52
	Замена лампы на светодиодную, 5Вт, 11Вт	5.00	1 лампа	102.61	513.05
	материалы				320.83
					0.00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
7	Замена стояков канализации и трубопроводов ХВС, кв.54 с опуском в подвал	Акт КС-2			10334.50
	материалы				6730.00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2620.30	кв.м	0.40	1048.12
9	Прочистка канализационного лежака д.100мм: подва под 4п (по обрац., заявка № 823)	0.08	100м	30383.64	2430.69
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за август 2023	1265.00	кВт*ч	6.00	7590.00
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	2620.30	кв.м	2.20	5764.66
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ	6.00	%	45220.45	2713.23
13	Услуги ТРКЦ КРСОИ водоотведение	2.75	%	84.10	2.31
14	Услуги банка				292.03
15	Выплачено вознаграждение Предс. Совета МКД (по решению ОСС) за август 2023	1.00	месяц	3000.00	3000.00
ИТОГО:					58741.50

2. Всего за период с 01.09.2023г по 30.09.2023г выполнено работ на сумму **58,741.50р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ _____

_____ за

ЗАКАЗЧИК _____

_____ /