

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского, д.59, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МК Татьяны Николаевны, действующей с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 8у/2015 от 06.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 59, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского:

S= 2370,30

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	8296,05
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,03	100куб.м	48908,11	1467,24
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,28	1 рейс	3000,00	840,00
Содержание подвалов					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
4	Расконсервация системы ЦО	1,00	здание	450,00	450,00
5	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС, 12ст.	0,04	100 стояков	41385,39	1655,42
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
6	Проверка и(или) прочистка дымовых и вентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			2400,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2370,30	кв.м	0,40	948,12
Коммунальные ресурсы на СОИ					0,00
8	Электрическая энергия за сентябрь 2023	865,00	кВт*ч	6,00	5190,00
9	Горячая вода за сентябрь 2023 (норматив):				
	компонент: ХВ на подогрев	7,9890	куб.м.	58,42	466,72
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,5273	Гкал	3324,17	1752,75
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	2370,30	кв.м	2,20	5214,66
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	38064,92	2283,90
12	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	2381,71	65,50
13	Услуги банка				314,15
14	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за сентябрь 2023 (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5000,00
ИТОГО:					36810,69

2. Всего за период с 01.10.2023г по 31.10.2023г выполнено работ на сумму **36 810,69р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, по одному экземпляру каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт, _____/ю силу, и хранится по одному у

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Бетеева

ЗАКАЗЧИК



Лидия Ивановна Бетеева
Лидия Ивановна Бетеева