

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.08.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского, д.59, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД Николаевны, действующей с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 8у/2015 от 06.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 59, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского:

S= 2370,30

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	8296,05
Благоустройство территории, покос травы					
2	Выкашивание травы триммером бензиновым	1950,00	кв.м	3,00	5850,00
	материалы				262,45
Содержание подвалов					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре ликвидация воздушных пробок в системе ГВС, 6 ст.	0,16	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	532,79
4	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диаметром: до 100 мм	9,84	100 м тр-дов	955,15	9398,68
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
5	Ремонт металлических ограждений (огражд.крылец, 1п)	1,00	ед	696,12	696,12
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2370,30	кв.м	0,40	948,12
7	Переразделка нулевого провода в РЩ на кв.21 (по обращению об искрении в РЩ)	1,00	ед	500,00	500,00
8	Восстановление электроснабжения кв.40 (в РЩ)	1,00	ед	500,00	500,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					0,00
9	Электрическая энергия за июль 2023	199,00	кВт*ч	6,00	1194,00
10	Горячая вода за июль 2023:				
	компонент: ХВ на подогрев	4,3810	куб.м.	58,42	255,94
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,2891	Гкал	3324,17	961,17
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	2370,30	кв.м	2,20	5214,66
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	82524,59	4951,47
13	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	2047,17	56,30
14	Услуги банка				627,89
11	Выплачено вознаграждение Председателю МКД за июль 2023 (по решению ОС)	1,00	месяц	5000,00	5000,00
ИТОГО:					45245,63

2. Всего за период с 01.08.2023г по 31.08.2023г выполнено работ на сумму

45 245,63р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и по экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК