

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского, д.59, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД - .....ова Татьяны Николаевны, действующей с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 8у/2015 от 06.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 59, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского:

S= 2370,30

№ пп	Наименование работ	Количество нный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.	
Уборка помещений общего пользования, земельного участка						
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	8296,05	
Благоустройство территории, покос травы						
2	Выкашивание травы триммером бензиновым	1900,00	кв.м	3,00	5700,00	
	материалы				544,16	
3	Побелка деревьев щетками вручную	23,00	дерево	20,00	460,00	
	Побелка бордюров	210,00	пог.м	3,50	735,00	
	материалы				460,00	
Содержание подвалов						
4	Дезинсекция (блохи)	ООО "Гигиена"			3250,20	
5	Очистка подвала от мусора, вынос и погрузка мусора	ИП Евдокимов Н.В.			13562,00	
	Погрузка мусора на автотранспорт вручную (растительный мусор)	0,015	100куб.м	48530,63	727,96	
	Вывоз мусора на свалку ООО "Благоустройство"	0,51	1 рейс	3000,00	1530,00	
	материалы				55,00	
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения						
6	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19	
7	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничных клетках: 3п уличн.св-к, 1п 2эт, 3эт	0,03	100 лестн.площ	7492,34	224,77	
	Замена лампы на светодиодную, 11Вт	3,00	1 лампа	102,61	307,83	
	Установка защитного стекла РИЦ 3п.3эт	1,00	шт	100,00	100,00	
	материалы				295,30	
Содержание систем вентиляции, ВДГО						
8	Проверка дымовентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			2250,00	
Содержание конструктивных элементов						0,00
Ремонт общего имущества						
9	Установка дверного доводчика к металлическим дверям, 2п, 3п	2,00	доводчик	1427,47	2854,94	
	материалы				4900,00	

**Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам**

10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2370,30	кв.м	0,40	948,12
11	Осмотр внутриквартирн.устройств водоснабжения: кв.13 (по обр. кв.11 о протечке из кв.13)	0,01	100 квартир	49948,95	499,49
12	Внеплановый осмотр системы центрального отопления в подвальном помещении (по обр. РСО об утечке теплоносителя). Утечка не обнаружена	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					0,00
13	Электрическая энергия за апрель 2023	86,00	кВт*ч	6,00	516,00
14	Горячая вода за апрель 2023:				
	компонент: ХВ на подогрев	7,9887	куб.м.	58,42	466,70
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,5273	Гкал	3324,17	1752,68
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
15	Услуги по управлению МКД	2370,30	кв.м	2,20	5214,66
<b>Прочие услуги</b>					
16	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	32078,02	1924,68
17	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	1987,90	54,67
18	Услуги банка				285,13
19	Выплачено вознаграждение Председателю МКД за март 2023 (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5000,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>63847,72</b>

2. Всего за период с 01.05.2023г по 31.05.2023г выполнено работ на сумму **63 847,72р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

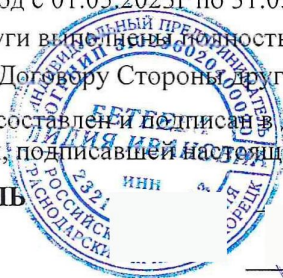
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Л.И.Бетеева

**ЗАКАЗЧИК**



*Handwritten signatures and dates:*  
 2023.05.31  
 2023.05.31  
 2023.05.31