

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию**  
**текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

и

г.Тихорецк

30.09.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского, д.59, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД яны Николаевны,  
действующей с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем  
"Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",  
составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 8у/2015 от 06.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 59, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского:

S= 2370,30

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка помещений общего пользования, земельного участка</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.пл. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	8296,05
<b>Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора</b>					0,00
<b>Содержание подвалов</b>					0,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
2	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
3	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования на лестничных клетках	0,01	100 лестн.пл.м	7550,46	75,50
	Замена лампы на светодиодную, 9Вт	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	<b>материалы</b>				51,66
4	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС, бст.	0,03	100 стояков	41385,39	1241,56
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам</b>					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2370,30	кв.м	0,40	948,12
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					0,00
6	Электрическая энергия за август 2023	884,00	кВт*ч	6,00	5304,00
<b>Горячая вода за август 2023 (норматив):</b>					
7	компонент: ХВ на подогрев	7,9890	куб.м.	58,42	466,72
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,5273	Гкал	3324,17	1752,75
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
8	Услуги по управлению МКД	2370,30	кв.м	2,20	5214,66
<b>Прочие услуги</b>					
9	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	30147,69	1808,86
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	1883,84	51,81
10	Услуги банка				215,48
11	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за август 2023 (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5000,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>30995,97</b>

2. Всего за период с 01.09.2023г по 30.09.2023г выполнено работ на сумму

30 995,97р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



*Л.И. Бетеева*  
*Ивановна*

Л.И. Бетеева

*Бетеева Л.И.*