

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.01.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.52, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД ой Людмилы Александровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 27у/2017 от 05.06.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 52 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 5229,10

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	16733,12
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
2	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
3	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	99,00	1 прибор учета	31,00	3069,00
4	Прочистка вертикального трубопровода канализации д.50мм тросом перед промывкой: кв.25-33 (ч/з кв.33)	0,14	100м	30383,64	4253,71
	Промывка трубопровода канализации д.50мм спец.оборудованием: кв.25-33 (ч/з кв.33)	1,4	10м	2331,40	3263,96
	Прочистка вертикального трубопровода канализации д.50мм тросом перед промывкой: кв.28,30,32 (ч/з кв.32)	0,07	100м	30383,64	2126,85
	Промывка трубопровода канализации д.50мм спец.оборудованием: кв.25-33 (ч/з кв.32)	0,7	10м	2331,40	1631,98
5	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничничных клетках: 1п 3эт, 7п 2,3эт.	0,03	100 лестн.площ	7492,34	224,77
	Замена лампы на светодиодную, 5Вт	3,00	1 лампа	102,61	307,83
	материалы				117,84
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					
6	Замена стояка канализации д.50мм (кв.32), установка воздушного клапана (кв.33)		Акт КС-2		6207,61
7	Замена стояка канализации д.50мм на д.76: 3п.с опуском в подвал, установка крана (ХВС)		Акт КС-2		8677,41
	материалы к п.6 и п.7				6131,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам</b>					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5229,10	кв.м	0,40	2091,64
9	Осмотр внутриквартирн.устройств ЦО: подвал, кв.61 (по обр. о холодных радиаторах в кв.61). Регулировка расхода теплоносителя	0,01	100 квартир	49948,95	499,49
10	Уплотнение разъемных соединений диам. 32мм протяжкой: кв.4. Ликвидация воздушных пробок в стояках СГВС, 2 стояка	1,00	1 соединение	406,28	406,28
11	Прочистка канализационного стояка д.50мм (по обр. о засоре кв.21). Причина засора: рыба чешуя	0,04	100м	30383,64	1215,35

12	Электрическая энергия за декабрь 2022	359,00	кВт*ч	6,00	2154,00
13	Горячая вода за декабрь 2022:				
	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	58,42	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,0000	Гкал	3324,17	0,00
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
14	Услуги по управлению МКД	5229,10	кв.м	2,20	11504,02
<b>Прочие услуги</b>					
15	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	65117,19	3907,03
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	41,11	1,13
16	Услуги банка				480,12
<b>ИТОГО:</b>					<b>75470,33</b>

2. Всего за период с 01.01.2023г по 31.01.2023г выполнено работ на сумму **75 470,33р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

**ЗАКАЗЧИК**



*Л.И. Бетеева*  
*20.01.2023*

Л.И.Бетеева

*Бетеева*