

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.52, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД I сандровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 27у/2017 от 05.06.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 52 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 5229,10

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	16733,12
Содержание подвалов					0,00
Вывоз мусора, благоустройство территории, покос травы					
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,071	100куб.м	48908,11	3472,48
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,79	1 рейс	3000,00	2370,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
4	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничных клетках: 5п 3эт, 2п 2эт, 8п вход	0,03	100 лестн.площ	7550,46	226,51
	Замена лампы на светодиодную, 9Вт	3,00	1 лампа	102,61	307,83
	материалы				154,98
5	Ликвидация воздушн. пробок в стояке ГВС, 10ст.	0,05	100 стояков	41385,39	2069,27
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
6	Проверка дымовентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			7200,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
7	Ремонт покрытия балконов кв.47,48 наплавляемым материалом	ИП Евдокимов Н.В.			15172,84
8	Сантехнические работы в кв.73,85	Акт КС-2			4880,37
	материалы				4946,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5229,10	кв.м	0,40	2091,64
10	Осмотр внутриквартирных устройств ХВС, ГВС: кв.73 (по обращению, заявка № 905)	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
11	Осмотр внутриквартирных устройств ХВС: кв.85 (по обращению, заявка № 911)	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
Коммунальные ресурсы на СОИ					
12	Электрическая энергия за сентябрь 2023	612,00	кВт*ч	6,00	3672,00
13	Горячая вода за сентябрь 2023:				
	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	58,42	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,0000	Гкал	3324,17	0,00
Услуги по управлению МКД					
14	Услуги по управлению МКД	5229,10	кв.м	2,20	11504,02
Прочие услуги					
15	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	77366,23	4641,98
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	111,76	3,07
16	Услуги банка				633,13
3	ИТОГО:				81552,76

2. Всего за период с 01.10.2023г по 31.10.2023г выполнено работ на сумму 81 552,76р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах в равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписанной

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Бетеева