

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.52, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД \_\_\_\_\_ лы Александровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 27у/2017 от 05.06.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 52 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 5229,10

№ пп	Наименование работ	Количество измерения	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	16733,12
<b>Содержание подвалов</b>					
<b>Вывоз мусора, благоустройство территории, покос травы</b>					
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,126	100куб.м	48908,11	6162,42
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	1,12	1 рейс	3000,00	3360,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
4	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО (октябрь 2023)	97,00	1 прибор учета	31,00	3007,00
5	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничных клетках: 5л 3эт, 2л 2эт, 8л вход	0,03	100 лестн.плоск	7550,46	226,51
	Замена лампы на светодиодную, 9Вт	3,00	1 лампа	102,61	307,83
	материалы				154,98
6	Ликвидация воздушн. пробок в стояке ГВС, 8ст.	0,05	100 стояков	41385,39	2069,27
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
<b>Ремонт общего имущества</b>					
7	Сантехнические работы в кв.49: замена воздухоотводчика, установка дренажной трубки		Акт КС-2		1719,57
	материалы				686,00
8	Прокладка кабельной линии, установка авт.выключателя, розетки		Акт КС-2		5707,07
	материалы				2577,63
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам</b>					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5229,10	кв.м	0,40	2091,64
10	Внеплановый осмотр системы ЦО в подвальных помещениях (совместно с РСО), выявление причины отсутствия теплоносителя, запуск СЦО после проведения РСО работ на наружных сетях СЦО	1,00	ед.	503,66	503,66
11	Устранение неплотностей протяжкой разъемных соединений: п/суш в кв.49 (заявка № 1091)	1,00	1 соединение	467,66	467,66
12	Прочистка канализационного лежака д.50мм (по обращ. кв.85, заявка № 1057)	0,09	100м	30383,64	2734,53
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
13	Электрическая энергия за октябрь 2023	752,00	кВт*ч	6,00	4512,00
14	Горячая вода за октябрь 2023:				
	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	58,42	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,0000	Гкал	3324,17	0,00
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
15	Услуги по управлению МКД	5229,10	кв.м	2,20	11504,02
<b>Прочие услуги</b>					
16	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	79559,87	4773,59
17	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	455,79	12,53
17	Услуги банка				615,27
3	<b>ИТОГО:</b>				<b>70392,50</b>

2. Всего за период с 01.11.2023г по 30.11.2023г выполнено работ на сумму 70 392,50р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

И. Бетеева