

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.06.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.52, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Г.И.Бетеева, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 27у/2017 от 05.06.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 52 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 5229,10

№ пп	Наименование работ	Количество инный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	16733,12
<b>Благоустройство территории, покос травы</b>					
2	Выкашивание травы триммером бензиновым	1100,00	кв.м	3,00	3300,00
	<b>материалы</b>				278,65
3	Погрузка мусора на авто транспорт вручную	0,027	100куб.м	48530,63	1310,33
	Вывоз мусора на свалку ООО "Благоустройство"	0,5	1 рейс	3000,00	1380,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
4	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. Требуется замена запорной арматуры на стояках ГВС	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
5	Прочистка труб внутренней канализации диам. 50-150 мм установкой для прочистки труб с промывкой без дезинфекции: кв.50,52,55,58,61	13,00	м	685,04	8905,50
	<b>материалы</b>				1096,00
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					
6	Замена участка стояка СЦО в кв.93 (спальня)		Акт КС-2		1104,92
	<b>материалы</b>				1832,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам</b>					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5229,10	кв.м	0,40	2091,64
8	Прочистка канализационного стояка д.50мм (по обр. кв.41 о засоре )	0,07	100м	30383,64	2126,85
9	Устранение неплотности разъемных соединений трубопроводов диам. до 32мм сменой резиновых уплотнителей (п/с, кв.79)	1,00	1 соединение	459,73	459,73
10	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диам.трубопровода до 50 мм (ГВС, подвал под 7п.)	0,01	100 мест	35338,99	353,39
	<b>материалы</b>				210,00
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
11	Электрическая энергия за май 2023	766,00	кВт*ч	6,00	4596,00
12	Горячая вода за май 2023:				
	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	58,42	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,0000	Гкал	3324,17	0,00
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
13	Услуги по управлению МКД	5229,10	кв.м	2,20	11504,02
<b>Прочие услуги</b>					
14	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	65389,51	3923,37
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	0,00	0,00
15	Услуги банка				529,02
3	<b>ИТОГО:</b>				<b>62200,73</b>

2. Всего за период с 01.06.2023г по 30.06.2023г выполнено работ на сумму 62 200,73р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписан:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева