

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.08.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.52, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____ илы Александровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 27у/2017 от 05.06.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 52 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 5229,10

№ пп	Наименование работ	Количество показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	16733,12
Содержание подвалов					0,00
Вывоз мусора, благоустройство территории, покос травы					
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,046	100куб.м	48908,11	2249,77
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,48	1 рейс	3000,00	1440,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
4	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС	0,04	100 стояков	41385,39	1655,42
5	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничн. клетках: 8п тамбур	0,01	100 лестн.плосщ	7550,46	75,50
	Замена лампы на светодиодную, 11Вт	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	материалы				55,05
6	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	99,00	1 прибор учета	31,00	3069,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5229,10	кв.м	0,40	2091,64
8	Установка полиэтиленовых фасонных частей: заглушек (по обр. о протечке канализ. в подвале)	0,1	10 шт	3353,95	335,40
9	Восстановление электроснабжения МОП 7п, 8п (ВРУ)	1,00	ед	500,00	500,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за июль 2023	20,00	кВт*ч	6,00	120,00
11	Горячая вода за июль 2023:				
	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	58,42	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,0000	Гкал	3324,17	0,00
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	5229,10	кв.м	2,20	11504,02
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	74510,54	4470,63
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	27,62	0,76
14	Услуги банка				542,89
3 ИТОГО:					45412,00

2. Всего за период с 31.08.2023г выполнено работ на сумму

45 412,00р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК