

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.52, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Юдмилы Александровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 27у/2017 от 05.06.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 52 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 5229,10

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	16733,12
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,0118	100куб.м	48530,63	572,66
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,15	1 рейс	3000,00	450,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
4	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	98,00	1 прибор учета	31,00	3038,00
5	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничных клетках: 5п 1эт,3эт; 8п 3эт	0,03	100 лестн.пл.ющ	7492,34	224,77
	Замена лампы на светодиодную, 8,5Вт	3,00	1 лампа	102,61	307,83
	материалы				117,84
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
6	Снятие-установка водомера при замене вводного крана ХВС (кв.77)	1,00	шт	800,00	800,00
	Смена вентилей и кранов муфтовых диаметром до 20мм: вводной кран ХВС (кв.77)	0,01	100шт	67348,85	673,49
	материалы				406,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5229,10	кв.м	0,40	2091,64
8	Осмотр внутриквартирн.устройств водоснабжения: кв.77 (по обр. о протечке крана ХВС)	0,01	100 квартир	49948,95	499,49
9	Прочистка канализационного стояка д.50мм (по обр. кв.72 о засоре)	0,08	100м	30383,64	2430,69
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за февраль 2023	395,00	кВт*ч	6,00	2370,00
11	Горячая вода за февраль 2023:				
	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	58,42	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,0000	Гкал	3324,17	0,00
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	5229,10	кв.м	2,20	11504,02
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	77693,76	4661,62
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	168,35	4,63
14	Услуги банка				658,54
	ИТОГО:				48010,53

2. Всего за период с 01.03.2023г. по 31.03.2023г. выполнено работ на сумму

48 010,53р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК