

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.50, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД с Натальи Ивановны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31у/2017 от 20.07.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 50 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 2649,70

№ пп	Наименование работ	Количес- тный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9273,95
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, эл/снабжения					
2	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
3	Консервация системы ЦО после о/сезона	1,00	здание	990,00	990,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
4	Техническое обслуживание ВДГО	ф-л № 3 АО "Газпром"			12878,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2649,70	кв.м	0,40	1059,88
6	Внеплановый осмотр системы центрального отопления в подвальном помещении (по обр. РСО об утечке теплоносителя)	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за март 2023	0,00	кВт*ч	6,00	0,00
8	Горячая вода за март 2023:				
	компонент: ХВ на подогрев	45,372	куб.м.	58,42	2650,63
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	2,9946	Гкал	3324,17	9954,40
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	2649,70	кв.м	2,20	5829,34
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	56435,85	3386,16
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	12476,3	343,10
11	Услуги банка				435,53
12	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решен.ОСС) за март 2023	1,00	1 мес	7000,00	7000,00
	ИТОГО:				54733,37

2. Всего за период с 01.04.2023г по 30.04.2023г выполнено работ на сумму **54 733,37р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах по одной копии каждой Стороны, подп.

с равную силу, и хранится по одному у

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

Л.И.Бетеева