

АКТ

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

31.01.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.50, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____, к Натальи Ивановны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31у/2017 от 20.07.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 50 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 2649,70

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9273,95
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, эл/снабжения					
2	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2649,70	кв.м	0,40	1059,88
4	Осмотр внутриквартирных устройств канализации: кв.22,43 (по обращениям)	0,02	100 квартир	49948,95	998,98
Коммунальные ресурсы на СОИ					
5	Электрическая энергия за декабрь 2022	70,00	кВт*ч	6,00	420,00
6	Горячая вода за декабрь 2022:				
	компонент: ХВ на подогрев	28,654	куб.м.	58,42	1673,97
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,8912	Гкал	3324,17	6286,55
Услуги по управлению МКД					
7	Услуги по управлению МКД	2649,70	кв.м	2,20	5829,34
Прочие услуги					
8	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	52532,06	3151,92
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	7064,33	194,27
9	Услуги банка				396,17
10	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решен.ОСС) за декабрь 2022г	1,00	1 мес	7000,00	7000,00
ИТОГО:					36751,22

2. Всего за период с 01.01.2023г по 31.01.2023г выполнено работ на сумму

36 751,22р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

