

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.09.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.50, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31у/2017 от 20.07.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 50 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 2649,70

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9273,95
Содержание подвалов					0,00
Благоустройство территории, покос травы					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, эл/снабжения					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
3	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС, 2ст	0,01	100 стояков	41385,39	413,85
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					
4	Материалы при уничтожении осинного гнезда в конструкции козырька 3п.				115,00
Ремонт общего имущества					
5	Электромонтажные работы: Монтаж освещения подвала и розеточной линии	Акт КС-2			66879,68
	материалы				37407,30
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2649,70	кв.м	0,40	1059,88
7	Внеплановый осмотр системы канализации в подвальных помещениях, выявление причины протечки в подвал. Выявлен подпор канализации со стороны наружных канализационных колодцев. Передано в РСО для устранения	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за август 2023	108,00	кВт*ч	6,00	648,00
9	Горячая вода за август 2023:				
	компонент: ХВ на подогрев	6,430	куб.м.	58,42	375,64
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,4244	Гкал	3324,17	1410,71
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	2649,70	кв.м	2,20	5829,34
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	59678,13	3580,68
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	2110,32	58,03
12	Услуги банка				434,75
13	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решен.ОСС) за август 2023	1,00	1 мес	7000,00	7000,00
ИТОГО:					135419,20

2. Всего за период с 01.09.2023 по 30.09.2023г выполнено работ на сумму **135 419,20р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

Л.И.Бетеева