

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.42, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД илипповны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетсевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетсевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 23у/2015 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 42, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 4505,20

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание зеленых насаждений (деревья), покос травы, вывоз мусора, благоустройство территории					
1	Выкашивание травы триммером бензиновым материалы	730,00	кв.м	3,00	2190,00
					221,69
2	Материалы для побелки: известь гашеная	2,00	брикет, 2кг	46,00	92,00
	Материалы для окраски бордюров: краска фасадная	1,00	кг		159,14
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
4	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС	0,02	100 стояков	41385,39	827,71
Содержание конструктивных элементов					
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
5	Проверка дымовентиляционных каналов		ООО "ПожМонтаж"		5250,00
Ремонт общего имущества: Замена стояка канализ. кв.41,44					
	Снятие-установка унитаза при замене стояка канализации	1,00	прибор	800,00	800,00
	Смена (демонтаж-монтаж) отдельных частей обшивки внутренних стен из плит древесностружечных (ДСП): ниша	0,0075	100кв.м	66617,33	499,63
4	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	0,056	100 пог.м	62300,32	3488,82
	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм	0,056	100 пог.м	52517,45	2940,98
	Смена участков трубопроводов канализации из полипропиленовых труб высокой плотности д.100 мм материалы	0,007	100 пог.м	59754,8	418,28
					2933,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4505,20	кв.м	0,37	1666,92
6	Осмотр внутриквартирн.устройств водоснабжения, канализации: кв.25,28,41 (по обращениям)	0,03	100 квартир	49948,95	1498,47
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за апрель 2023	0,00	кВт*ч	6,00	0,00
	Горячая вода за апрель 2023:				
8	компонент: ХВ на подогрев	9,229	куб.м.	58,42	539,16
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,6091	Гкал	3324,17	2024,80
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	4505,20	кв.м	1,86	8379,67
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	74963,68	4497,82
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	2572,55	70,75
11	Услуги банка				647,26
12	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	месяц	16630,00	16630,00
ИТОГО:					56242,29

2. Всего за период с 01.05.2023 по 31.05.2023г выполнено работ на сумму

56 242,29р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, один из которых остается у каждой Стороны, подтверждающий настоящий акт.

ую силу, и хранится по одному у

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Бетсева Л.И.