

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.08.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.42, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД, и Филипповны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 23у/2015 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 42, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 4505,20

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание зеленых насаждений (деревья), покос травы, вывоз мусора, благоустройство территории					0,00
Содержание подвалов					0,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					
1	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
2	Осмотр внутриквартирных сетей канализации кв.47,50,53,56,59,1/4 от.стоимости	0,05	100 квартир	50366,39	629,58
3	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничничных клетках: 2п 1эт	0,01	100 лестн.площ	7550,46	75,50
	Замена лампы на светодиодную, 11Вт	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	материалы				49,39
Содержание конструктивных элементов					
4	Очистка водосточной системы, 215 пог.м		ИП Иващенко Е.Ю.		10750,00
	материалы				129,34
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Ремонт общего имущества					
5	Сантехнические работы в кв.47,50,53,56,59		Акт КС-2		31298,77
	материалы				13187,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4505,20	кв.м	0,37	1666,92
7	Восстановление электроснабжения кв.65 (в РЩ)	1,00	ед	500,00	500,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за июль 2023	742,00	кВт*ч	6,00	4452,00
9	Горячая вода за июль 2023:				
	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб м.	58,42	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,0000	Гкал	3324,17	0,00
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	4505,20	кв.м	1,86	8379,67
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	67604,58	4056,27
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	75,04	2,06
12	Услуги банка				517,26
13	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	месяц	16630,00	16630,00
ИТОГО:					92892,57

2. Всего за период с 01.08.2023 по 31.08.2023 выполнено работ на сумму

92 892,57р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Л.И.Бетеева