

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.42, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 23у/2015 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 42, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 4504,60

№ пп	Наименование работ	Количество нный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание зеленых насаждений (деревья), покос травы, вывоз мусора, благоустройство территории					
1	Спил и обрезка деревьев, поврежденных обледенением, ракражевска	ИП Иващенко Е.Ю.			1 000,00
	Погрузка мусора на автотранспорт вручну	0,025	100куб.м	48908,11	1 222,70
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,41	1 рейс	3000,00	1 230,00
Содержание подвалов					0,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
3	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничничных клетках: вход 4п	0,01	100 лестн.плосщ	7550,46	75,50
	Замена лампы на светодиодную, 9Вт	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	материалы				51,66
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Ремонт общего имущества					
4	Замена трубопровода СЦО (ввод в МКД)	Акт КС-2			9 149,22
	материалы				16 354,00
5	Оплачены (частично) работы по капитальному ремонту инженерных сетей электроснабжения (по решению общего собрания)	ООО ПожМонтаж"			470 700,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4504,60	кв.м	0,50	2 252,30
7	Осмотр внутриквартирных устройств водоснабжения и канализации, выявление причины протечки в ванной сверху: кв.83 (два раза)	0,02	100 квартир	50366,39	1 007,33
8	Осмотр оборудования в РЩ на кв.83	1,00	ед.	419,47	419,47
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за ноябрь 2023	0,00	кВт*ч	6,00	0,00
10	Горячая вода за ноябрь 2023:				
	компонент: ХВ на подогрев	26,618	куб.м.	58,42	1 555,02
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,7568	Гкал	3324,17	5 839,86
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	4504,60	кв.м	2,50	11 261,50
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	61712,21	3 702,73
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	5149,77	141,62
13	Услуги банка				480,02
	ИТОГО:				527 011,74

2. Всего за период с 01.12.2023г по 31.12.2023г выполнено работ на сумму

527 011,74р.

3. Работы и услуги выполнены своевременно, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан представителями каждой Стороны, подписанные части Акта, имеющие равную силу, и хранится по одному у

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

з/ва