

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.42, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____ и(или) Филипповны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 23у/2015 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 42, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 4505,20

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание зеленых насаждений, покос травы, вывоз мусора, благоустройство территории					
1	Возмещение председателю Совета МКД расходов на приобретение инструментов и лакокрасочных материалов для благоустройства тер-ии МКД				5215,00
Содержание МОП и земельного участка					0,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
3	Консервация системы ЦО после о/сезона	1,00	здание	990,00	990,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Ремонт общего имущества					
4	Замена пакетных переключателей на автомат.выключатель, 2П (в РЩ на кв.86)	1,00	1шт	552,29	552,29
	материалы				328,40
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4505,20	кв.м	0,37	1666,92
6	Внеплановый осмотр системы центрального отопления в подвальном помещении (по обр. РСО об утечке теплоносителя)	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за март 2023	562,00	кВт*ч	6,00	3372,00
8	Горячая вода за март 2023:				
	компонент: ХВ на подогрев	32,233	куб.м.	58,42	1883,05
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	2,1274	Гкал	3324,17	7071,77
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	4505,20	кв.м	1,86	8379,67
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	65266,74	3916,00
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	8168,21	224,63
11	Услуги банка				489,03
12	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСОД)	1,00	месяц	16630,00	16630,00
ИТОГО:					51651,14

2. Всего за период с 01.04.2023г. по 30.04.2023г. выполнено работ на сумму

51 651,14р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен
каждой Стороной, подписан

в трех экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева