

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.07.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.42, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД илипповны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 23у/2015 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 42, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 4505,20

№ пп	Наименование работ	Количество нный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание зеленых насаждений (деревья), покос травы, вывоз мусора, благоустройство территории					
1	Выкашивание травы триммером бензиновым материалы	730,00	кв.м	3,00	2190,00 164,97
2	Обработка площадок гербицидами с применением ранцевого опрыскивателя (ручные работы) материалы	1,00	услуга	500,00	500,00 192,32
Содержание подвалов					
3	Дезинсекция подвала	ООО "Гигиена"			5442,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
5	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диаметром: до 50 мм	16,3	100м	955,15	15568,95
6	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничных клетках: 2п 2эт, 4эт, 3п 3эт	0,03	100-лестн.пл.м	7550,46	226,51
	Замена лампы на светодиодную, 11Вт	3,00	1 лампа	102,61	307,83
	материалы				165,17
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4505,20	кв.м	0,37	1666,92
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за июнь 2023	382,00	кВт*ч	6,00	2292,00
9	Горячая вода за июнь 2023:				
	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	58,42	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,0000	Гкал	3324,17	0,00
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	4505,20	кв.м	1,86	8379,67
Прочие услуги					
11	Возмещение председателю Совета МКД расходов на приобретение столов, инструментов для ухода за клумбами (секатор), уборки территории (метла)				4495,00
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	67134,62	4028,08
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	0,00	0,00
13	Услуги банка				428,30
14	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	месяц	16630,00	16630,00
	ИТОГО:				63143,92

2. Всего за период с 01.07.2023г по 31.07.2023г выполнено работ на сумму **63 143,92р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева