

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

28.02.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.42, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД и Ольги Филипповны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 23у/2015 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 42, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 4505,20

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<i>Содержание зеленых насаждений, покос травы, вывоз мусора</i>					0,00
<i>Содержание МОП и земельного участка</i>					
1	Возмещение расходов председателю Совета МКД на приобретение материалов и инструментов для содержания МОП и земельного участка				686,00
2	Закрепление противоскользящего коврика, 1п	0,02	100креплений	24910,33	498,21
	материалы				10,05
<i>Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения</i>					
3	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
<i>Содержание конструктивных элементов</i>					0,00
<i>Содержание систем вентиляции, ВДГО</i>					0,00
<i>Ремонт общего имущества</i>					0,00
<i>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам</i>					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4505,20	кв.м	0,37	1666,92
<i>Коммунальные ресурсы на СОИ</i>					
5	Электрическая энергия за январь 2023	125,00	кВт*ч	6,00	750,00
6	Горячая вода за январь 2023:				
	компонент: ХВ на подогрев	30,533	куб.м.	58,42	1783,74
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	2,0152	Гкал	3324,17	6698,79
<i>Услуги по управлению МКД</i>					
7	Услуги по управлению МКД	4505,20	кв.м	1,86	8379,67
<i>Прочие услуги</i>					
8	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	61817,84	3709,07
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	7628,67	209,79
9	Услуги банка				569,00
10	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	месяц	16630,00	16630,00
ИТОГО:					42057,43

2. Всего за период с 01.02.2023г по 28.02.2023г выполнено работ на сумму **42 057,43р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева