

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.42, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Усовой Ольги Филипповны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 23у/2015 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 42, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 4504,60

№ пп	Наименование работ	Количество показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание зеленых насаждений (деревья), покос травы, вывоз мусора, благоустройство территории					
1	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,017	100куб.м	48908,11	831,44
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,18	1 рейс	3000,00	540,00
Содержание подвалов					0,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: ликвидация воздушных пробок, ГВС, 2ст. (по ст. кв.40)	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
3	Запуск- перекрытие системы отопления в МКД	1,00	здание	900,00	900,00
4	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС, 4ст	0,02	100 стояков	41385,39	827,71
Содержание конструктивных элементов					
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
5	Проверка дымовентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			6423,33
Ремонт общего имущества					
6	Оказание услуг по проверке правильности подключения схемы 1-фазн. ИПУ, снятие показаний с расчетных приборов учета, 86 шт.	Филиал АО "НЭСК" "Кропоткинэнергосбыт"			94600,00
7	Электромонтажные работы: перенос приборов учета электрической энергии: кв.7,8,9,37,39,41,56,72	Акт КС-2			3235,35
	материалы				504,00
8	Ремонт дверей, смена доводчика, 6п	Акт КС-2			1543,92
	материалы				3730,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4504,60	кв.м	0,50	2252,30
10	Устранение течи ИПУ ХВС заменой резиновых уплотнителей на разъёмных соединениях	1,00	1 соединение	685,13	685,13
Коммунальные ресурсы на СОИ					
11	Электрическая энергия за сентябрь 2023	572,00	кВт*ч	6,00	3432,00
Горячая вода за сентябрь 2023:					
12	компонент: ХВ на подогрев	0,212	куб.м.	58,42	12,39
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,0140	Гкал	3324,17	46,51
Услуги по управлению МКД					
13	Услуги по управлению МКД	4504,60	кв.м	2,50	11261,50
Прочие услуги					
14	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	55962,90	3357,78
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	404,08	11,11
15	Услуги банка				483,91
16	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за сентябрь 2023г (по решению ОСС)	1,00	месяц	16630,00	16630,00
	ИТОГО:				151774,56

2. Всего за период с 01.10.2023г по 31.10.2023г выполнено работ на сумму

151 774,56р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК