

## АКТ

**приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

31.01.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.42, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД \_\_\_\_\_ ой Ольги Филипповны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 23у/2015 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 42, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 4505,20

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание зеленых насаждений, покос травы, вывоз мусора</b>					0,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
1	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: ликвидация воздушных пробок из СГВС, 2 стояка	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					
2	Техническое обслуживание ВДГО		ф-л № 3 АО "Газпром"		21898,00
3	Заделка трещин, отверстий площадью до 0,1 кв.м. и глубиной до 100 мм в железобетонных и кирпичных перегородках (после прочистки вентканалов)	2,00	1 отверстие	523,40	1046,80
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам</b>					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4505,20	кв.м	0,37	1666,92
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
5	Электрическая энергия за декабрь 2022	0,00	кВт*ч	6,00	0,00
6	Горячая вода за декабрь 2022:				
	компонент: ХВ на подогрев	19,123	куб.м.	58,42	1117,17
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,2621	Гкал	3324,17	4195,49
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
7	Услуги по управлению МКД	4505,20	кв.м	1,86	8379,67
<b>Прочие услуги</b>					
8	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	63690,50	3821,43
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	5013,32	137,87
9	Услуги банка				480,83
10	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	месяц	16630,00	16630,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>59840,38</b>

2. Всего за период с 01.01.2023г по 31.01.2023г выполнено работ на сумму **59 840,38р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подтверждающий Акт

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева