

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.09.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, **ул.Военный городок, д.97**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД **Бетеева Лидия Ивановна**, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12у/2015 от 14.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 97, расположенном по адресу: г.Тихорецк, **ул.Военный городок**:

S= 5315,20

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание помещ. общего пользования, земельного участка, конт.п.п. (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площадки	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	15945,60
<b>Благоустройство территории, покос травы</b>					0,00
<b>Содержание подвалов</b>					0,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабж.</b>					
2	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничных клетках: 3п тамбур	0,02	100 лестн.пл.м	7550,46	151,01
	Замена лампы на светодиодную, 11Вт и 5Вт (3п тамбур 1шт, подвал 4шт)	5,00	1 лампа	102,61	513,05
	материалы				261,70
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					
3	Замена (демонтаж-установка) светодиодного св-ка, установл. на фасаде: св-к Победа S Led-100-ШБЗС	1,00	светильник	2466,92	2466,92
	материалы				5915,60
4	Замена участка тр-да ХВС, кранов (подвал, под 3п)		Акт КС-2		1848,00
	материалы				3108,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам</b>					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5315,20	кв.м	0,40	2126,08
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
6	Электрическая энергия за август 2023	697,00	кВт*ч	6,00	4182,00
7	Горячая вода за август 2023:				
	компонент: ХВ на подогрев	18,85	куб.м.	44,21	833,27
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,112	Гкал	1951,03	2169,55
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
8	Услуги по управлению МКД	5315,20	кв.м	2,00	10630,40
<b>Прочие услуги</b>					
9	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	74212,02	4452,72
10	Услуги банка				546,50
11	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1	месяц	5300,00	5300,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>60450,39</b>

2. Всего за период с 01.09.2023г по 30.09.2023г выполнено работ на сумму **60 450,39р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору к друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Бетеева

ЗАКАЗЧИК



*Лидия Ивановна Бетеева*