

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.06.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.97, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД ной Ольги Васильевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12у/2015 от 14.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 97, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 5315,20

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание помещ. общего пользования, земельного участка, конт.площ (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площадки	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	15945,60
<b>Благоустройство территории, покос травы</b>					
2	Выкашивание травы триммером бензиновым материалы	1700,00	кв.м	3,00	5100,00 428,97
<b>Содержание подвалов</b>					
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабж.</b>					
3	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: Ликвидация воздушных пробок, ГВС	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
<b>Ремонт общего имущества</b>					
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам</b>					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5315,20	кв.м	0,40	2126,08
5	Обеспечение производства работ по ремонту внутриквартирных сетей СЦО: кв.43 (по обращению)	0,01	1/10 здания	41385,39	413,85
6	Осмотр внутриквартирн.устройств СЦО в кв.45. Выявлены нарушения в схеме подключения радиаторов после самостоятельной замены	0,01	100 квартир	49948,95	499,49
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
7	Электрическая энергия за май 2023	362,00	кВт*ч	6,00	2172,00
8	Горячая вода за май 2023:				
	компонент: ХВ на подогрев	18,85	куб.м.	44,21	833,27
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,112	Гкал	1951,03	2169,55
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
9	Услуги по управлению МКД	5315,20	кв.м	2,00	10630,40
<b>Прочие услуги</b>					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	83693,39	5021,60
11	Услуги банка				656,21
12	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1	месяц	5300,00	5300,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>51763,21</b>

2. Всего за период с 01.06.2023г по 30.06.2023г выполнено работ на сумму

51 763,21р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, по одному экземпляру каждой Стороны, подписавшей настоящий акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

их равную силу, и хранится по одному у

Л.И.Бетеева

Л.И.Бетеева