

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.97, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Землиной Ольги Васильевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12у/2015 от 14.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 97, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 5315,20

3313,20					
№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещ. общего пользования, земельного участка, конт.площ (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площадки	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	15945,60
Содержание подвалов					
2	Дезинсекция подвала	ООО "Тигиена"			6952,20
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
3	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,06	100куб.м	48908,11	2934,49
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	1,00	1 рейс	3800,00	3800,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабж.					
4	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
5	Ремонт отмостки бетонированием	Акт КС-2			1885,54
	материалы				569,64
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5315,20	кв.м	0,40	2126,08
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за ноябрь 2023	950,00	кВт*ч	6,00	5700,00
8	Горячая вода за октябрь-ноябрь 2023:				
	компонент: ХВ на подогрев	37,68	куб.м.	44,21	1665,83
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	2,260	Гкал	1951,03	4409,33
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	5315,20	кв.м	2,00	10630,40
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	98950,66	5937,03
11	Услуги банка				754,31
12	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1	месяц	5300,00	5300,00
ИТОГО:					69076,64

2. Всего за период с 01.12.2023г. по 31.12.2023г. выполнено работ на сумму **69 076,64р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК

Землина О. В.