

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.92, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Ие Владимировны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №19у/2015 от 01.06.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 92, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 3447,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.плотц.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	10343,10
Благоустройство территории, покос травы					
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,024	100куб.м	48908,11	1173,79
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,23	1 рейс	3000,00	690,00
Содержание и ремонт объектов благоустройства					0,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотвед., ЦО, эл/снабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
4	Расконсервация системы ЦО (пробная топка)	1,00	здание	330,00	330,00
5	Снятие показаний ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	1,00	1 ОДПУ	320,00	320,00
6	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничных клетках: 4п на входе	0,01	100 лестн.плотц	7550,46	75,50
	Замена лампы на светодиодную,9Вт	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	материалы				51,66
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
7	Проверка и(или) прочистка дымовых и вентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			5041,67
Содержание конструктивных элементов					
8	Ремонт дверного доводчика сменной тяги, 3п	1,00	шт	192,82	192,82
	Установка ручки-скобы, 3п	1,00	шт	175,28	175,28
	материалы				168,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3447,70	кв.м	0,40	1379,08
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за сентябрь 2023	0,00	кВт*ч	6,00	0,00
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	3447,70	кв.м	2,00	6895,40
Капитальный ремонт крыши					
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	58662,20	3519,73
13	Услуги банка				488,02
	ИТОГО:				31412,86

2. Всего за период с 01.10.2023г по 31.10.2023г выполнено работ на сумму **31 412,86р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

