

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.01.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.89, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД юй Валентины Степановны, действующей на основании решения ОСС № 2 от 08.11.2016г, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 5у/2015 от 06.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 89, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 5602,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание мест общего пользования и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	16807,80
<b>Благоустройство территории</b>					
2	Установка защитных ограждений: бетонных полусфер	1,00	1 полусфера	2182,00	2182,00
	материалы				668,84
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
3	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам населения</b>					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5602,60	кв.м	0,40	2241,04
5	Осмотр оборудования РЩ, проверка схемы учета э/э кв.51 (несанкционированных подключений не обнаружено, схема собрана правильно)	1,00	ед	416,24	416,24
6	Осмотр внутриквартирн.устройств водоснабжения, канализации: кв.112 (по обр. о протечке с потолка в кв.109)	0,01	100 квартир	49948,95	499,49
7	Устранение последствий аварии на наружных ИС электроснабжения при сроке эксплуатации МКД от 31 до 50 лет: переподключение резервного кабеля от ВРУ-1 к ВРУ-2	1,00	ед	1838,75	1838,75
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
8	Электрическая энергия за декабрь 2022	0,00	кВт*ч	6,00	0,00
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
9	Услуги по управлению МКД	5602,60	кв.м	2,00	11205,20
<b>Прочие услуги</b>					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	69346,15	4160,77
11	Услуги банка				507,76
12	Выплата вознаграждения председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	1 месяц	6000,00	6000,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>46994,08</b>
2. Всего за период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. выполнено работ на сумму					<b>46 994,08р.</b>

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, им равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

Валентина