

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

28.02.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.89, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Валентины Степановны, действующей на основании решения ОСС № 2 от 08.11.2016г, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 5у/2015 от 06.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 89, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 5602,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание мест общего пользования и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	16807,80
Благоустройство территории					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре обнаружен порыв наружных сетей ХВС, район 1п (передано в РСО)	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
3	Плановые предупредительные работы по ремонту и содержанию распределительных щитов и вводно-распределительных устройств (ППР) материалы	42,00	1 щит	1012,51	42525,42
					104,28
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
4	Проверка и (или) прочистка дымовентиляционных каналов: кв.33	ООО "ПожМонтаж"			500,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам населения					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5602,60	кв.м	0,40	2241,04
6	Обеспечение производства работ по ремонту внутриквартирных сетей ХВС: кв.16 (перекрытие стояков ХВС, слив, открытие после выполнения работ) (по обращению)	0,01	100 стояков	41385,39	413,85
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за январь 2023	0,00	кВт*ч	6,00	0,00
Услуги по управлению МКД					
8	Услуги по управлению МКД	5602,60	кв.м	2,00	11205,20
Прочие услуги					
9	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	79721,18	4783,27
10	Услуги банка				727,48
11	Выплата вознаграждения председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	1 месяц	6000,00	6000,00
ИТОГО:					85774,53
2. Всего за период с 01.02.2023г по 28.02.2023г выполнено работ на сумму					85 774,53р.

2. Всего за период с 01.02.2023г по 28.02.2023г выполнено работ на сумму

85 774,53р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК