

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк. **ул.Военный городок, д.89**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД **Ивановны Степановны**, действующей на основании решения ОСС № 2 от 08.11.2016г, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 5у/2015 от 06.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 89, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 5601,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание мест общего пользования и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.плещ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	16804,20
<b>Содержание подвалов</b>					0,00
<b>Благоустройство территории, покос травы</b>					
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,006	100куб.м	48908,11	293,45
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,05	1 рейс	3000,00	150,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
3	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
4	Ликвидация воздушных пробок в стояке СЦО, 17ст.	0,05	100 стояков	41385,39	2069,27
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам населения</b>					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5601,40	кв.м	0,40	2240,56
6	Устранение неплотности соединений трубопроводов диаметром 15 мм сменой кран-буксы	1,00	шт	516,47	516,47
	<b>материалы</b>				135,00
7	Осмотр электрооборуд. РЩ, выявление причины срабатывания дифавтоматов (по обр. кв.21,92)	2,00	ед.	419,47	838,94
8	Осмотр внутриквартирных устройств ЦО: кв.2 (по обр. о протечке радиатора)	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
9	Электрическая энергия за октябрь 2023	774,00	кВт*ч	6,00	4644,00
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
10	Услуги по управлению МКД	5601,40	кв.м	2,00	11202,80
<b>Прочие услуги</b>					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	81995,7	4919,75
12	Услуги банка	1,1	%		654,13
13	Выплата вознаграждения председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	1 месяц	6000,00	6000,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>51438,42</b>

2. Всего за период с 01.11.2023г по 30.11.2023г выполнено работ на сумму

**51 438,42р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



*Ивановна Степановна*