

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк **ул.Военный городок, д.89**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Шаповаловой Валентины Степановны, действующей на основании решения ОСС № 2 от 08.11.2016г, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 5у/2015 от 06.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 89, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 5602,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.	
Содержание мест общего пользования и контейнерных площадок (при наличии)						
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	16807,80	
Содержание подвалов						
2	Дератизация подвала (грызуны)	ООО "Гигиена"			5282,00	
Благоустройство территории, покос травы						
3	Выкашивание травы триммером бензиновым материалы	1500,00	кв.м	3,00	4500,00 431,62	
4	Побелка деревьев щетками вручную материалы	41,00	дерево	20,00	820,00 900,00	
5	Обрезка веток деревьев с земли и лестниц (ель (2п), жердела (8п))	2,00	дерево	617,40	1234,80	
6	Валка деревьев (тополь)	ИП Иващенко Е.Ю.			4000,00	
7	Погрузка автопокрышек (26шт), вывоз к месту утилизации (Мотобол)	1,00	услуга	1500,00	1500,00	
8	Материалы для окраски объектов благоустройства на придомовой территории: краска, кисти, уайт-спирит на сумму				1095,00	
9	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,082	100куб.м	48530,63	3979,51	
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	1,17	1 рейс	3000,00	3510,00	
Содержание подвалов					0,00	
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения						
10	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19	
11	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничных клетках, бп 4эт	0,01	100 лестн.площ	7492,34	74,92	
	Замена лампы на светодиодную, 11Вт	1,00	1 лампа	102,61	102,61	
	материалы				56,67	
Содержание систем вентиляции, ВДГО						
12	Проверка дымовентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			5250,00	
Содержание конструктивных элементов					0,00	
Ремонт общего имущества						0,00
13	Изготовление и установка ограждения/перил площадки перед входом в 7п материалы		Акт КС-2		4854,65 1740,54	

Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам населения

14	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5602,60	кв.м	0,40	2241,04
15	Обеспечение производства работ по ремонту внутриквартирных сетей ХВС и СЦО: кв.114 (перекрытие стояков, слив, открытие после выполнения работ) (по обращению)	0,04	100 стояков	41385,39	1655,42

Коммунальные ресурсы на СОИ

16	Электрическая энергия за апрель 2023	0,00	кВт*ч	6,00	0,00
----	--------------------------------------	------	-------	------	------

Услуги по управлению МКД

17	Услуги по управлению МКД	5602,60	кв.м	2,00	11205,20
----	--------------------------	---------	------	------	----------

Прочие услуги

18	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	68901,74	4134,09
19	Услуги банка				632,47
20	Выплата вознаграждения председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	1 месяц	6000,00	6000,00

ИТОГО:					82474,53
---------------	--	--	--	--	-----------------

2. Всего за период с 01.05.2023г по 31.05.2023г выполнено работ на сумму					82 474,53р.
--------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--------------------

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Л.И.Бетеева

Бетеева Л.И.