

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.89, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МК, Валентины Степановны, действующей на основании решения ОСС № 2 от 08.11.2016г, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 5у/2015 от 06.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 89, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 5601,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание мест общего пользования и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	16804,20
Содержание подвалов					0,00
Благоустройство территории, покос травы					
2	Стрижка живой изгороди (кустарники)	0,36	1000кв.м	21856,16	7868,22
3	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,03	100куб.м	48908,11	1467,24
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,33	1 рейс	3000,00	990,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
5	Расконсервация системы ЦО (пробная топка)	1,00	здание	660,00	660,00
6	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничных клетках: 8п 1эт	0,01	100 лестн.площ	7550,46	75,50
	Замена лампы на светодиодную, 9Вт	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	материалы				49,21
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
7	Проверка и(или) прочистка дымовых и вентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			14061,67
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
8	Ремонт покрытия кровли отдельными местами	Акт КС-2			13300,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам населения					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5601,40	кв.м	0,40	2240,56
10	Внеплановый осмотр системы канализации в подвальных помещениях (по обрац. о запахе канализации). Нарушений не выявлено	0,28	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	932,38
11	Осмотр электрооборудования РЩ(по обр. кв.20)	1,00	ед.	419,47	419,47
Коммунальные ресурсы на СОИ					
12	Электрическая энергия за сентябрь 2023	393,00	кВт*ч	6,00	2358,00
Услуги по управлению МКД					
13	Услуги по управлению МКД	5601,40	кв.м	2,00	11202,80
Прочие услуги					
14	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	80207,37	4812,44
15	Услуги банка				758,96
16	Выплата вознаграждения председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	1 месяц	6000,00	6000,00
ИТОГО:					84569,46
2. Всего за период с 01.09.2023г по 30.09.2023г выполнено работ на сумму					84 569,46р.

2. Всего за период с 01.10.2023г по 31.10.2023г выполнено работ на сумму

84 569,46р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

ИП БЕТЕЕВА Л.И.
ИНН 2332100
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ТАМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ
ТАМАНСКИЙ РАЙОН
ТАМАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ТАМАНСКОЕ С/ПОО

Подпись: [подпись]