

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31/12/2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, **ул.Военный городок, д.89**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД П
Степановны, действующей на основании решения ОСС № 2 от 08.11.2016г, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеовой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеовой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 5у/2015 от 06.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 89, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 5601.40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание мест общего пользования и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3.00	16804.20
Содержание подвалов					0.00
Благоустройство территории, покос травы					
2	Спил и обрезка деревьев, в т.ч. поврежденных обледенением, ракряжка, сбор срезанных ветвей и сучьев, порубочных остатков	ИП Иващенко Е.Ю. ИП Токарев Е.И.			35000.00
	Погрузка мусора на тракторную телегу	0.435	100куб.м	48908.11	21275.03
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	6.00	1 рейс	3800.00	22800.00
	Вывоз мусора (МУП ККПиБ)	0.08	1 рейс	4708.90	376.71
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0.14	1000 кв.м пл. подвала	3329.93	466.19
4	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничных клетках:3п 1эт,	0.01	100 лестн.площ	7550.46	75.50
	Замена лампы на светодиодную, 11Вт	1.00	1 лампа	102.61	102.61
	материалы				55.06
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0.00
Содержание конструктивных элементов					0.00
Ремонт общего имущества					
5	Ремонт покрытия кровли наплаваемыми материалами, над 8п	ИП Евдокимов Н.В.			35916.48
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам населения					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5601.40	кв.м	0.40	2240.56
7	Осмотр внутриквартирных устройств канализации, водоснабжения: кв.24 (по обр. о протечке в кв.21 сверху), выявление причины протечки	0.01	100 квартир	50366.39	503.66
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за ноябрь 2023	0.00	кВт*ч	6.00	0.00
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	5601.40	кв.м	2.00	11202.80
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6.00	%	99756.61	5985.39
11	Услуги банка				750.64
12	Выплата вознаграждения председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1.00	1 месяц	6000.00	6000.00
ИТОГО:					159554.84
2. Всего за период с 01.12.2023г по 31.12.2023г выполнено работ на сумму					159,554.84р.

2. Всего за период с 01.12.2023г по 31.12.2023г выполнено работ на сумму
3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ _____

ЗАКАЗЧИК _____