

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.87, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД Сергеевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 9у/2015 от 06.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 87 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 3163,20

№ пп	Наименование работ	Количество и показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.пл.ощ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	10122,24
Благоустройство территории, покос травы					
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,032	100куб.м	48908,11	1565,06
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,35	1 рейс	3000,00	1050,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
4	Расконсервация системы ЦО (пробная топка)	1,00	здание	330,00	330,00
5	Осмотр внутриквартирных устройств канализации: кв.25. Требуется замена стояка канализации	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
6	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничных клетках: 3п 4эт	0,01	100 лестн.пл.ощ	7550,46	75,50
	Замена лампы на светодиодную, 9Вт	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	материалы				51,66
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
7	Проверка дымовентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			3900,00
Содержание конструктивных элементов					
8	Очистка козырьков над подъездами от мусора: с лестниц	4,00	шт	250,00	1000,00
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам населения					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3163,20	кв.м	0,40	1265,28
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за сентябрь 2023	324,00	кВт*ч	6,00	1944,00
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	3163,20	кв.м	2,20	6959,04
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	48897,6	2933,85
13	Услуги банка				384,22
	ИТОГО:				32653,32
2. Всего за период с 01.09.2023г. по 30.09.2023г. выполнено работ на сумму					32 653,32 руб.

2. Всего за период с 01.10.2023г. по 31.10.2023г. выполнено работ на сумму

32 653,32р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Бетеева

ЗАКАЗЧИК