

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

31/12/2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, **ул.Военный городок, д.87**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД [ ] рея Сергеевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 9у/2015 от 06.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 87 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

**S= 3163.20**

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.плещ.	комплекс работ	руб./кв.м	3.20	10122.24
<b>Благоустройство территории, покос травы</b>					
2	Спил и обрезка деревьев, в т.ч. поврежденных обледенением, ракряжка, сбор срезанных ветвей и сучьев, порубочных остатков	ИП Иващенко Е.Ю. ИП Токарев Е.И.			18487.00
	Погрузка мусора на тракторную телегу	0.21	100куб.м	48908.11	10270.70
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	2.75	1 рейс	3800.00	10450.00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
3	Планный осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0.14	1000 кв.м пл. подвала	3329.93	466.19
4	Осмотр внутриквартирных устройств ХВС: кв.33. Требуется замена тр-да ХВС	0.01	100 квартир	50366.39	503.66
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					
					0.00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
					0.00
<b>Ремонт общего имущества</b>					
5	Замена трубопровода ХВС (со снятием-установкой унитаза, ИПУ): кв.33	Акт КС-2			3936.31
	материалы				1492.00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам населения</b>					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3163.20	кв.м	0.40	1265.28
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
7	Электрическая энергия за ноябрь 2023	0.00	кВт*ч	6.00	0.00
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
8	Услуги по управлению МКД	3163.20	кв.м	2.20	6959.04
<b>Прочие услуги</b>					
9	Услуги ТРКЦ 6%	6.00	%	43212.72	2592.76
10	Услуги банка				334.71
	<b>ИТОГО:</b>				<b>66879.90</b>

2. Всего за период с 01.12.2023г по 31.12.2023г выполнено работ на сумму

**66,879.90р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК