

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31/12/2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.85, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД Сергеевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1у/2015 от27.03.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 85 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 3176.10

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание МОП, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3.00	9528.30
Благоустройство территории, покос травы					
2	Спил и обрезка деревьев, в т.ч. поврежденных обледенением, ракряжка, сбор срезанных ветвей и сучьев, порубочных остатков	ИП Иващенко Е.Ю.			30000.00
	Погрузка мусора на тракторную телегу	0.63	100куб.м	48908.11	30812.11
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	8.25	1 рейс	3800.00	31350.00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Планный осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0.14	1000 кв.м пл. подвала	3329.93	466.19
4	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничных клетках: 1п 1эт-3эт, 3п 1эт	0.01	100 лестн.плоск	7550.46	75.50
	Замена лампы на светодиодную, 9Вт, 11Вт	4.00	1 лампа	102.61	410.44
	материалы				210.03
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0.00
Содержание конструктивных элементов					0.00
Ремонт общего имущества					
5	Замена участка трубопровода на полотенцесушитель с установкой кранов: кв.52 (с выходом в кв.56)	Акт КС-2			4113.01
	материалы				1183.00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3176.10	кв.м	0.40	1270.44
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за ноябрь 2023	684.00	кВт*ч	6.00	4104.00
Услуги по управлению МКД					
8	Услуги по управлению МКД	3176.10	кв.м	2.00	6352.20
Прочие услуги					
9	Услуги ТРКЦ 6%	6.00	%	58006.51	3480.39
10	Услуги банка				441.43
11	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению общего собрания)	1.00	месяц	3500.00	3500.00
ИТОГО:					127297.04

- Всего за период с 01.12.2023г по 31.12.2023г выполнено работ на сумму **127,297.04р.**
- Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

а

ЗАКАЗЧИК

— /