

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.07.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.85, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД д-ра Сергеевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1у/2015 от 27.03.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 85 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 3176,10

№ пп	Наименование работ	Количес- тный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.	
Содержание МОП, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)						
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	9528,30	
Благоустройство территории, покос травы						
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,03	100куб.м	48908,11	1467,24	
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,46	1 рейс	3000,00	1380,00	
3	Обработка площадок гербицидами с применением ранцевого опрыскивателя (ручные работы)	1,00	услуга	500,00	500,00	
	материалы				42,74	
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения						
4	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19	
5	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диаметром: до 100 мм	9,84	100м	955,15	9398,68	
6	Лабораторные испытания сетей электроснабжения	ООО "Электросервис"			5500,00	
Содержание систем вентиляции, ВДГО						0,00
Содержание конструктивных элементов						0,00
Ремонт общего имущества						0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей						
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3176,10	кв.м	0,40	1270,44	
8	Прочистка канализационного лежака д.100мм (по обращ. о поднятии воды в унитазах в кв.36,37,38)	0,10	100м	30383,64	3038,36	
9	Снятие-установка водомера при замене вводного крана ХВС (кв.59)	1,00	шт	800,00	800,00	
	Смена вентилей и кранов муфтовых диаметром до 20мм: вводной кран ХВС (кв.59)	0,01	100шт	67348,85	673,49	
	материалы (предоставлены собственником)				0,00	
Коммунальные ресурсы на СОИ						
10	Электрическая энергия за июнь 2023	638,00	кВт*ч	6,00	3828,00	
Услуги по управлению МКД						
11	Услуги по управлению МКД	3176,10	кв.м	2,00	6352,20	
Прочие услуги						
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	54543,49	3272,61	
13	Услуги банка				341,47	
14	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению общего собрания)	1,00	месяц	3500,00	3500,00	
ИТОГО:					51359,72	

2. Всего за период с 01.07.2023г по 31.07.2023г выполнено работ на сумму **51 359,72р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева