

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.82, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД И Татьяна Анатольевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 11у/2015 от 06.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 82, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 3243,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерн.площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	10379,84
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную (в т.ч пожарный мусор 9,5 куб.м)	0,113	100куб.м	48530,63	5459,70
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	1,25	1 рейс	3000,00	3750,00
	материалы				120,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Осмотр внутриквартирных устройств водоснабж., ЦО, канализации: техподполье	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
4	Техническое обслуживание УУТЭ (ЦО)		ИП Ковзель Д.Б.		2000,00
Содержание системы вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3243,70	кв.м	0,40	1297,48
6	Аварийное отключение электроснабжения МКД (при пожаре), устранение последствий аварийного отключения при сроке эксплуатации МКД от 51 до 70 лет (после тушения пожара)	1,00	ед	1981,31	1981,31
	Снятие-установка водомера при замене вводного крана ХВС (кв.55)	1,00	шт	800,00	800,00
7	Смена вентилей и кранов муфтовых диаметром до 20мм: вводной кран ХВС (кв.55)	0,01	100шт	67348,85	673,49
	материалы				1066,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за февраль 2023	0,00	кВт*ч	6,00	0,00
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	3243,70	кв.м	2,20	7136,14
Прочие услуги					
10	Возмещение председателю Совета МКД расходов на приобретение материалов для субботника (благоустройство территории)				1730,00
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	43284,3	2597,06
12	Услуги банка				384,67
ИТОГО:					39840,44

2. Всего за период с 01.03.2023г по 31.03.2023г выполнено работ на сумму **39 840,44р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И. Бетеева