

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.82, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД атьяны Анатольевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 11у/2015 от 06.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 82, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 3243,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерн.площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	10379,84
Благоустройство территории, покос травы					
2	Выкашивание травы триммером бензиновым материалы	1500,00	кв.м	3,00	4500,00 431,63
3	Погрузка мусора на автотранспорт вручную Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,0385 0,49	100куб.м 1 рейс	48530,63 3000,00	1868,43 1470,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Осмотр внутриквартирных устройств водоснабж., ЦО, канализации: техподполье	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
5	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничных клетках	0,20	100 лестн.площ	7492,34	1498,47
	Замена лампы на светодиодную, 11Вт	6,00	1 лампа	102,61	615,66
	Смена патронов в светильниках	0,01	100шт	27325,74	273,26
	материалы				350,09
Содержание системы вентиляции, ВДГО					
6	Проверка дымовентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			5250,00
7	Техническое обслуживание ВДГО	ф-л № 3 АО "Газпром"			13157,00
Содержание конструктивных элементов0,00					
Ремонт общего имущества					
8	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диам. до 32 мм, установка заглушек (радиатор, в.55)	2,00	шт	566,49	1132,98
	Установка крана Масевского диам.15 мм: кв.68	1,00	шт	584,87	584,87
	материалы				193,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3243,70	кв.м	0,40	1297,48
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за апрель 2023	0,00	кВт*ч	6,00	0,00
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	3243,70	кв.м	2,20	7136,14
Прочие услуги					
12	Возмещение председателю Совета МКД расходов на приобретение хозинструментов и расходных материалов: грабли веерные, 1шт., мешки для мусора				490,00
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	44754,27	2685,26
14	Услуги банка				403,97
	ИТОГО:				54182,83

2. Всего за период с 01.05.2023г по 31.05.2023г выполнено работ на сумму **54 182,83р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписан

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

Л.И.Бетеева