

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ачкасова, д.88, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД зловны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №49у/2022 от 07.02.2022г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 88, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ачкасова:

S= 5684,80

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.пл. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	22 739,20
Благоустройство территории, покос травы					
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,005	100куб.м	48908,11	244,54
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,06	1 рейс	3000,00	180,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотвед., ЦО, эл/снабжения					
3	Плановый осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: консервация кранов для х/н на зимний период	0,15	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	499,49
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
4	Проверка дымовентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			1 950,00
Содержание конструктивных элементов, оборудования МОП					
					0,00
Ремонт общего имущества					
5	Ремонт отмостки: устранение провалов у приямков (задний фасад)	Акт КС-2			986,57
	материалы				542,14
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5684,80	кв.м	0,50	2 842,40
7	Осмотр внутриквартирных устройств канализации: кв.59,62,65,68 (по обр. о протечке в кв.65). Выявлена течь квартирной канализации в кв.68	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за сентябрь 2023	495,00	кВт*ч	6,00	2 970,00
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	5684,80	кв.м	2,30	13 075,04
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	53088,63	3 185,32
11	Услуги банка				484,81
	ИТОГО:				50 203,17

2. Всего за период с 01.10.2023г. по 31.10.2023г. выполнено работ на сумму

50 203,17р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК