

## АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос.Парковский, ул.Гагарина, д.21-А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Юлии Владимировны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеева Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 50у/2022 от 28.11.2022г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 21-А, расположенном по адресу: пос.Парковский, ул.Гагарина:

S= 3550,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,23	11467,79
<b>Содержание подвалов</b>					0,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
3	Консервация системы ЦО после о/сезона	1,00	здание	330,00	330,00
4	Плановые профилактические работы (ППР) в этажных распределительных щитах (25 РЩ) и вводно-распределит. устройствах (1 ВРУ)	26,00	1 щит	1012,51	26325,26
	Замена ламп в подвальном помещении	0,04	100шт	5912,54	236,50
	материалы				5328,11
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
5	Смена ограждения крылец, 2п	Акт КС-2			3096,65
	материалы				1011,90
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам</b>					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3550,40	кв.м	0,50	1775,20
7	Осмотр внутриквартирных устройств водоснабжения, канализации: кв.63 (протечка в подвал из кв.63); кв.28 (по обр. кв.25 о протечке из кв.28)	0,02	100 квартир	49948,95	998,98
	Восстановление электроснабжения кв.30(по обр.: выбивает автомат.выключатель); кв.37 (по обр. об отсутствии эл.снабжения квартиры)	2,00	ед	416,24	832,48
9	Внеплановый осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях (по обр.о протечке из СЦО в подвале)	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
10	Электрическая энергия за март 2023 (ОДПУ)	292,00	кВт*ч	4,20	1226,40
11	Горячая вода за март 2023 (норматив): компонент: ХВ на подогрев (норматив 0,031 куб.м*на площадь МОП 344,48 кв.м)	10,679	куб.м.	49,94	533,31
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ (коэф.0,064*объем ХВ для подогрева)	0,683	Гкал	3090,40	2112,15
	Водоотведение за март 2023 (от ГВС)	10,679	куб.м.	50,52	539,50
12	Холодная вода за март 2023 (ОДПУ)	0,00	куб.м.	49,94	0,00
	Водоотведение (от ХВС) за март 2023	0,00	куб.м.	50,52	0,00
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
13	Услуги по управлению МКД	3550,40	кв.м	2,40	8520,96
<b>Прочие услуги</b>					
14	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	36171,44	2170,29
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	6527,11	179,50
15	Услуги банкоматный ПРЕДПРИИМАТЕЛЬ				265,85
<b>ИТОГО</b>					<b>67883,22</b>

2. Всего за период с 01.04.2023г по 30.04.2023г выполнено работ на сумму 67 883,22р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и хранится по одному у

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И. Бетеева

Бетеева Л.И.