

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос.Парковский ул.Гагарина, д.21-А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____ и Владимировой, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеева Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 50у/2022 от 28.11.2022г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 21-А, расположенном по адресу: пос.Парковский, ул.Гагарина:

S= 3550,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,23	11467,79
Содержание подвалов					0,00
Благоустройство территории, покос травы					0,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Планный осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре выявлен подпор канализации с наружных канализационных колодцев (передано в РСО)	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
3	Расконсервация системы ЦО	1,00	здание	450,00	450,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
4	Проверка и(или) прочистка дымовых и вентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			3866,67
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
5	Ремонт дверей, замена доводчика, смена кодового замка, 1п, 4п	Акт КС-2			3777,02
	материалы				4980,00
6	Смена концевой крана на радиаторе на кран Маевского: кв.30	1,00	шт	177,36	177,36
	материалы				65,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3550,40	кв.м	0,50	1775,20
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за сентябрь 2023 (ОДПУ)	0,00	кВт*ч	4,20	0,00
9	Горячая вода за сентябрь 2023 (норматив): компонент: ХВ на подогрев (норматив 0,031 куб.м*на площадь МОП 344,48 кв.м)	10,679	куб.м.	49,94	533,31
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ (коэф.0,064*объем ХВ для подогрева)	0,683	Гкал	3090,40	2112,15
	Водоотведение за сентябрь 2023 (от ГВС)	10,679	куб.м.	50,52	539,50
10	Холодная вода за сентябрь 2023 (ОДПУ)	14,723	куб.м.	49,94	735,27
	Водоотведение (от ХВС) за сентябрь 2023	14,723	куб.м.	50,52	743,81
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	3550,40	кв.м	2,40	8520,96
Прочие услуги					
	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	53013,55	3180,82
12	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС, водоотведение	2,75	%	11480,49	315,71
13	Услуги банка				415,78
	ИТОГО:				44122,54

2. Всего за период с 01.09.2023г по 31.10.2023г выполнено работ на сумму **44 122,54р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшейся:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ева

ЗАКАЗЧИК

/

/