

АКТ

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

28.02.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина, д.21-А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД С.И.Владимировны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеева Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора на техническое обслуживание № 50у/2022 от 28.11.2022г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 21-А, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина:

S= 3550,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,23	11467,79
Содержание подвалов					0,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
2	Замена участка трубопровода ЦО (от подвала до радиатора в кухне кв.46)	Акт КС-2			1275,32
	материалы				213,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3550,40	кв.м	0,50	1775,20
4	Осмотр внутриквартирн.устройств ЦО, протяжка разъемного соединения: кв.46 (по обращ. о протечке радиатора)	0,01	100 квартир	49948,95	499,49
Коммунальные ресурсы на СОИ					
5	Электрическая энергия за январь 2023 (ОДПУ)	0,00	кВт*ч	4,20	0,00
6	Горячая вода за январь 2023 (норматив):				
	компонент: ХВ на подогрев (норматив 0,031 куб.м*на площадь МОП 344,48 кв.м)	0,0000	куб.м.	49,94	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ (коэф.0,064*объем ХВ для подогрева)	0,000	Гкал	3090,40	0,00
	Водоотведение за январь 2023 (от ГВС)	0,0000	куб.м.	50,52	0,00
7	Холодная вода за январь 2023 (ОДПУ)	0,00	куб.м.	49,94	0,00
	Водоотведение (от ХВС) за январь 2023	0,00	куб.м.	50,52	0,00
Услуги управляющей организации					
8	Услуги управляющей организации	3550,40	кв.м	2,40	8520,96
Прочие услуги					
9	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	34387,70	2063,26
10	Услуги банка			0,00	316,58
	ИТОГО:				26131,60

2. Всего за период с 01.02.2023г по 28.02.2023г выполнено работ на сумму **26 131,60р.**
3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, в равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

Лидия И.Б.