

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.09.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина, д.21-А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД ладимировны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетева Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетева Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 50у/2022 от 28.11.2022г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 21-А, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина:

S= 3550,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,23	11467,79
Содержание подвалов					0,00
Благоустройство территории, покос травы					0,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диаметром: до 100 мм	13,58	100 м тр-дов	955,15	12970,94
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
3	Замена задвижек диам.80мм, установка затвора д.80мм, смена манометров, окраска трубопровода д.89мм (тепловой узел)	Акт КС-2			11882,13
	Устранение протечки в подвал из кв. 48 сменой отводов с демонтажом-установкой трубы д.110мм				
	материалы				18825,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3550,40	кв.м	0,50	1775,20
5	Осмотр внутриквартирных устройств центрального отопления: кв.30 (по обращ. о протечке сбросного крана радиатора). Протечка не выявлена	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
6	Осмотр внутриквартирных устройств канализации: кв.3 (в связи с протечкой в подвал из квартиры). Требуется замена канализационного стояка	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за август 2023 (ОДПУ)	1025,00	кВт*ч	4,20	4305,00
8	Горячая вода за август 2023 (норматив):				
	компонент: ХВ на подогрев (норматив 0,031 куб.м*на площадь МОП 344,48 кв.м)	10,679	куб.м.	49,94	533,31
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ (коэф.0,064*объем ХВ для подогрева)	0,683	Гкал	3090,40	2112,15
	Водоотведение за август 2023 (от ГВС)	10,679	куб.м.	50,52	539,50
9	Холодная вода за август 2023 (ОДПУ)	86,997	куб.м.	49,94	4344,63
	Водоотведение (от ХВС) за август 2023	86,997	куб.м.	50,52	4395,09
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	3550,40	кв.м	2,40	8520,96
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	40866,29	2451,98
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС, водоотведение	2,75	%	6743,69	185,45
12	Услуги банка				291,46
ИТОГО:					85607,92

2. Всего за период с 01.09.2023г по 30.09.2023г выполнено работ на сумму

85 607,92р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписанной

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЭВА

ЗАКАЗЧИК