

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

28.02.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина, д.6, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Ларисы Анатольевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетева Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетева Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 29у/2017 от 03.07.2017 (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина:

S= 1757,90

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,26	5730,75
<b>Содержание подвалов</b>					
<b>Содержание инж. сетей водоснабж., водоотвед., ЦО, электроснабжения</b>					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					
3	Замена стояка холодного водоснабжения, крана, соединение с существующими инженерными сетями: кв.31,34,35,38,39		Акт КС-2		14774,68
	материалы				2123,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам</b>					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1757,90	кв.м	0,45	791,06
5	Устранение неплотности разъемных соединений диам.20*25 мм протяжкой: кв.20	2,00	1 соединение	372,88	745,76
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
6	Электрическая энергия за январь 2023	204,00	кВт*ч	4,20	856,80
7	Холодная вода за январь 2023	4,7027	куб.м.	49,94	234,85
8	Водоотведение за январь 2023 (от ХВС)	4,7027	куб.м.	50,52	237,58
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
9	Услуги по управлению МКД	1757,90	кв.м	2,30	4043,17
<b>Прочие услуги</b>					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	28486,07	1709,16
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС, водоотведение	2,75	%	492,74	13,55
11	Услуги банка				252,98
<b>ИТОГО:</b>					<b>31979,53</b>

2. Всего за период с 01.02.2023г по 28.02.2023г выполнено работ на сумму 31 979,53р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетева