

АКТ

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

31.01.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос.Парковый, **ул.Гагарина, д.6**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД **Ларисы Анатольевны**, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеева Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 29у/2017 от 03.07.2017 (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№ 6**, расположенном по адресу: пос.Парковый, **ул.Гагарина:**

S= 1757,90

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<i>Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</i>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,26	5730,75
<i>Содержание подвалов</i>					
<i>Содержание инж. сетей водоснабж., водоотвед., ЦО, электроснабжения</i>					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
<i>Содержание систем вентиляции, ВДГО</i>					0,00
<i>Содержание конструктивных элементов</i>					0,00
<i>Ремонт общего имущества</i>					0,00
<i>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам</i>					
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1757,90	кв.м	0,45	791,06
<i>Коммунальные ресурсы на СОИ</i>					
4	Электрическая энергия за декабрь 2022	195,00	кВт*ч	4,20	819,00
5	Холодная вода за декабрь 2022	4,7027	куб.м.	49,94	234,85
6	Водоотведение за декабрь 2022 (от ХВС)	4,7027	куб.м.	50,52	237,58
<i>Услуги по управлению МКД</i>					
7	Услуги по управлению МКД	1757,90	кв.м	2,30	4043,17
<i>Прочие услуги</i>					
8	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	24167,07	1450,02
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС, водоотведение	2,75	%	367,49	10,11
9	Услуги банка				173,38
	ИТОГО:				13956,11

2. Всего за период с 01.01.2023г по 31.01.2023г выполнено работ на сумму

13 956,11р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Л.И.Бетеева