

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос.Парковый,  
ул.Гагарина, д.6, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Ларисы  
Анатольевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеева Л.И., именуемая в дальнейшем  
"Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые  
"Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления  
многоквартирным домом № 29у/2017 от 03.07.2017 (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по  
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу:  
пос.Парковый, ул.Гагарина:

S= 1757,90

№ пп	Наименование работ	Количествен ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,26	5730,75
<b>Благоустройство территории</b>					0,00
<b>Содержание подвалов</b>					0,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабж., водоотвед., ЦО, электроснабжения</b>					0,00
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам</b>					
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1757,90	кв.м	0,45	791,06
3	Осмотр внутриквартирных устройств водоснабжени и канализации, выявление причины протечки в кв.11: кв.15 (по обращению)	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
4	Электрическая энергия за ноябрь 2023	224,00	кВт*ч	4,20	940,80
5	Холодная вода за ноябрь 2023 (норматив)	4,7027	куб.м.	49,94	234,85
6	Водоотведение за ноябрь 2023 (от ХВС)	4,7027	куб.м.	50,52	237,58
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
7	Услуги по управлению МКД	1757,90	кв.м	2,30	4043,17
<b>Прочие услуги</b>					
8	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	28575,07	1714,50
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС, водоотведение	2,75	%	641,52	17,64
9	Услуги банка				221,92
<b>ИТОГО:</b>					<b>14435,94</b>

2. Всего за период с 01.12.2023г по 31.12.2023г выполнено работ на сумму

**14 435,94р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Л.И.Бетеева

Лидия