

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос.Парковский, ул.Гагарина, д.6, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетева Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетева Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем представлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 29у/2017 от 03.07.2017 (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: пос.Парковский, ул.Гагарина:

S= 1757,90

| № пп | Наименование работ | Количественный показатель | Единица измерения | Стоимость за ед. | Цена, руб. |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|------------------|-----------------|
| Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии) | | | | | |
| 1 | Санитарное содержание подъездов и придомовой территории | комплекс работ | руб./кв.м | 3,26 | 5730,75 |
| Благоустройство территории | | | | | 0,00 |
| Содержание подвалов | | | | | 0,00 |
| Содержание инж. сетей водоснабж., водоотвед., ЦО, электроснабжения | | | | | |
| 2 | Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничных клетках: 1п вход | 0,01 | 100 лестн.площ | 7550,46 | 75,50 |
| | Замена лампы на светодиодную, 9Вт | 1,00 | 1 лампа | 102,61 | 102,61 |
| | материалы | | | | 51,66 |
| 3 | Осмотр внутриквартирных устройств ЦО, выявление причины непрогрева отопительных приборов: кв.3,7,8,11,9,19,20,16 | 0,02 | 100 квартир | 50366,39 | 1007,33 |
| Содержание систем вентиляции, ВДГО | | | | | |
| 4 | Техническое обслуживание ВДГО | | ООО "Газстройсервис" | | 8148,44 |
| Содержание конструктивных элементов | | | | | 0,00 |
| Ремонт общего имущества | | | | | |
| 5 | Сантехнические работы в кв.18,19,20, подвале (ЦО) | | Акт КС-2 | | 6558,92 |
| | материалы | | | | 2511,00 |
| 6 | Электромонтажные работы: прокладка линии освещения, установка светильника, выключателя | | Акт КС-2 | | 4766,96 |
| | материалы | | | | 1643,03 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам | | | | | |
| 7 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 1757,90 | кв.м | 0,45 | 791,06 |
| Коммунальные ресурсы на СОИ | | | | | |
| 8 | Электрическая энергия за октябрь 2023 | 0,00 | кВт*ч | 4,20 | 0,00 |
| 9 | Холодная вода за октябрь 2023 | 4,7027 | куб.м. | 49,94 | 234,85 |
| 10 | Водоотведение за октябрь 2023 (от ХВС) | 4,7027 | куб.м. | 50,52 | 237,58 |
| Услуги по управлению МКД | | | | | |
| 11 | Услуги по управлению МКД | 1757,90 | кв.м | 2,30 | 4043,17 |
| Прочие услуги | | | | | |
| 12 | Услуги ТРКЦ 6% | 6,00 | % | 26603,61 | 1596,22 |
| | Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС, водоотведение | 2,75 | % | 433,83 | 11,93 |
| 13 | Услуги банка | | | | 214,59 |
| ИТОГО: | | | | | 37725,60 |

2. Всего за период с 01.11.2023г по 30.11.2023г выполнено работ на сумму

37 725,60р.

3. Работы и услуги выполнены в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

И.Бетева