

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина, д.1-Б, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД ой Ольги Максимовны, с одной стороны, и ИП Бетеева Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора об оказании услуг и выполнении работ по содержанию общего имущества от 19.08.2021 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1-Б расположенном по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, п.Парковый, ул.Гагарина:

S= 2644,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	10578,40
<b>Содержание подвалов</b>					0,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабж., водоотвед., ЦО, электроснабжения</b>					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
3	Консервация системы ЦО после о/сезона	1,00	здание	330,00	330,00
4	Замена ОДПУ холодной воды (Счетчик воды ВСКМ 90 ДУ32 Декаст)	2,00	счетчик воды	1589,00	3178,00
	материалы				15160,00
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам</b>					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2644,60	кв.м	0,50	1322,30
6	Прочистка канализационного выпуска д.100мм (по обр. о протечке канализ. в подвале под 1п.)	0,10	100м	30383,64	3038,36
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
7	Электрическая энергия за март 2023 (ОДПУ)	197,00	кВт*ч	4,20	827,40
8	Горячая вода за март 2023 (норматив):				
	компонент: ХВ на подогрев (норматив 0,031 куб.м*на площадь МОП 313,3 кв.м)	9,7123	куб.м.	49,94	485,03
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ (коэф.0,064*объем ХВ для подогрева)	0,622	Гкал	3090,40	1920,95
	Водоотведение за март 2023 (от ГВС)	9,7123	куб.м.	50,52	490,67
9	Холодная вода за март 2023 (ОДПУ)	23,572	куб.м.	49,94	1177,19
	Водоотведение (от ХВС) за март 2023	23,572	куб.м.	50,52	1190,86
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
10	Услуги по управлению МКД	2644,60	кв.м	2,30	6082,58
<b>Прочие услуги</b>					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	41152,59	2469,16
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС, ХВС, водоотведение	2,75	%	3887,89	106,92
13	Услуги банка				308,77
	<b>ИТОГО:</b>				<b>49132,78</b>

2. Всего за период с 01.04.2023г по 30.04.2023г выполнено работ на сумму **49 132,78р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Ак

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева