

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.07.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п.Парковый, ул.Гагарина, д.1-Б, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД I Максимовны, с одной стороны, и ИП Бетева Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора об оказании услуг и выполнении работ по содержанию общего имущества от 19.08.2021 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1-Б расположенном по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, п.Парковый, ул.Гагарина:

S= 2644,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	10578,40
Благоустройство территории, покос травы					0,00
Содержание подвалов					0,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотвед., ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: обеспечение производства работ по замене ИС отопления в кв.49	0,16	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	532,79
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2644,60	кв.м	0,50	1322,30
4	Внеплановый осмотр водоснабжения, замеры давления на подаче ХВ в МКД (по обращ. о колебаниях t при водоразборе)	1,00	ед.	500,00	500,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
5	Электрическая энергия за июнь 2023 (ОДПУ)	194,00	кВт*ч	4,20	814,80
6	Горячая вода за июнь 2023 (норматив):				
	компонент: ХВ на подогрев (норматив 0,031 куб.м*на площадь МОП 313,3 кв.м)	9,7123	куб.м.	49,94	485,03
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ (коэф.0,064*объем ХВ для подогрева)	0,622	Гкал	3090,40	1920,95
7	Водоотведение за июнь 2023 (от ГВС)	9,7123	куб.м.	50,52	490,67
	Холодная вода за июнь 2023 (ОДПУ)	6,84	куб.м.	49,94	341,59
	Водоотведение (от ХВС)за июнь 2023	6,84	куб.м.	50,52	345,56
Услуги по управлению МКД					
8	Услуги по управлению МКД	2644,60	кв.м	2,30	6082,58
Прочие услуги					
9	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	48346,38	2900,78
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС, ХВС, водоотведение	2,75	%	6650,30	182,88
10	Услуги банка				302,90
ИТОГО:					26801,23

2. Всего за период с 01.07.2023г по 31.07.2023г выполнено работ на сумму

26 801,23р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и каждой Стороны, подписав

влиях, имеющих равную силу, и хранится по одному у

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетева