

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина, д.1-Б, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД \_\_\_\_\_ и Максимовны, с одной стороны, и ИП Бетева Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетева Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 45у/2021 от 13.07.2021г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1-Б расположенном по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, п.Парковый, ул.Гагарина:

S= 2644,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	10578,40
Благоустройство территории, покос травы					0,00
Содержание чердаков и подвалов					0,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотвед., ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: снятие показаний ОДПУ холодной воды	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
3	Ремонт покрытия козырьков над лоджиями и балконами 5эт, подъездами 5эт	ИП Евдокимова Н.В.			68127,60
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2644,60	кв.м	0,50	1322,30
Коммунальные ресурсы на СОИ					
5	Электрическая энергия за октябрь 2023 (ОДПУ)	239,00	кВт*ч	4,20	1003,80
6	Горячая вода за октябрь 2023 (норматив):				
	компонент: ХВ на подогрев (норматив 0,031 куб.м*на площадь МОП 313,3 кв.м)	9,7123	куб.м.	49,94	485,03
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ (коэф.0,064*объем ХВ для подогрева)	0,622	Гкал	3090,40	1920,95
	Водоотведение за октябрь 2023 (от ГВС)	9,7123	куб.м.	50,52	490,67
7	Холодная вода за октябрь 2023 (ОДПУ)	0,000	куб.м.	49,94	0,00
	Водоотведение (от ХВС) за октябрь 2023	0,00	куб.м.	50,52	0,00
Услуги по управлению МКД					
8	Услуги по управлению МКД	2644,60	кв.м	2,30	6082,58
Прочие услуги					
9	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	36687,50	2201,25
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС, ХВС, водоотведение	2,75	%	2869,81	78,92
10	Услуги банка				294,54
	ИТОГО:				93052,23

2. Всего за период с 01.11.2023г по 30.11.2023г выполнено работ на сумму

93 052,23р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, и каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

вную силу, и хранится по одному у

ИСПОЛНИТЕЛЬ

\_ Л.И.Бетева

ЗАКАЗЧИК

