

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина, д.1-Б, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Подсвировой Ольги Максимовны, с одной стороны, и ИП Бетсева Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетсевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора об оказании услуг и выполнении работ по содержанию общего имущества от 19.08.2021 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1-Б расположенном по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, п.Парковый, ул.Гагарина:

S= 2644,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	10578,40
Содержание подвалов					0,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотвед., ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
3	Техническое обслуживание УУТЭ (ЦО)	ИП Ковзель Д.Б.			2000,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
4	Замена линий освещения 3п, 4п, установка светильников (подвал)	Акт КС-2			11603,39
	материалы:				6258,42
5	Замена канализационного стояка с прохождением через перекрытие: кв.49	Акт КС-2			4413,54
	материалы:				2124,00
6	Замена люков выхода с лестничных площадок на чердак, 2п, 4п	ООО "ПожМонтаж"			35440,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2644,60	кв.м	0,50	1322,30
8	Осмотр внутриквартирных устройств канализации (стояк): кв.49. Требуется замена.	0,01	100 квартир	49948,95	499,49
9	Восстановление устойчивого электроснабжения переправкой проводов: кв.18,19 (в РЩ)	1,00	ед	416,24	416,24
10	Устранение неплотности разъемных соединений п/с диам.25 мм заменой резиновых уплотнителей	2,00	1 соединение	406,28	812,56
Коммунальные ресурсы на СОИ					
11	Электрическая энергия за февраль 2023 (ОДПУ)	489,00	кВт*ч	4,20	2053,80
12	Горячая вода за февраль 2023 (норматив): компонент: ХВ на подогрев (норматив 0,031 куб м*на площадь МОП 313,3 кв м)	9,7123	куб м.	49,94	485,03
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ (коэф.0,064*объем ХВ для подогрева)	0,622	Гкал	3090,40	1920,95
	Водоотведение за февраль 2023 (от ГВС)	9,7123	куб м.	50,52	490,67
	13	Холодная вода за февраль 2023 (ОДПУ)	1,121	куб м.	49,94
	Водоотведение (от ХВС) за февраль 2023	1,121	куб м.	50,52	56,63
Услуги по управлению МКД					
14	Услуги по управлению МКД	2644,60	кв.м	2,30	6082,58
Прочие услуги					
15	Начислено ответственному за контроль работы ОДПУ в ТУ за март 2023г (в т.ч. НДС 13% и страховые взносы 27%). Выплата произведена с удержанием НДС 13% и без учета страховых взносов, перечисленных в бюджет				2564,00
16	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	52017,58	3121,06
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС, ХВС, водоотведение	2,75	%	5576,11	153,34
17	Услуги банка				468,14
	ИТОГО:				93386,72

2. Всего за период с 01.01.2023г по 31.03.2023г выполнено работ на сумму

93 386,72р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписи:

И.И.Бетсева

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

И.И.Бетсева