

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.01.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос. Парковый, ул.Гагарина, д.1-Б, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Максимовны, с одной стороны, и ИП Бетева Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетева Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора об оказании услуг и выполнении работ по содержанию общего имущества от 19.08.2021 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1-Б расположенном по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, п.Парковый, ул.Гагарина:

S= 2644,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	10578,40
2	Обрезка деревьев, 1 дерево (абрикос)	ИП Иващенко Е.Ю.			2500,00
	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,02	100куб.м	48530,63	970,61
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	1,00	1 рейс	3000,00	3000,00
	материалы				0,00
Содержание подвалов					0,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотвед., ЦО, электроснабжения					
3	Планный осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2644,60	кв.м	0,50	1322,30
5	Осмотр крепления покрытия парапетов крыши (по обращ. о постороннем шуме с крыши). Нарушений не выявлено	1,00	ед	500,00	500,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
6	Электрическая энергия за декабрь 2022 (ОДПУ)	169,00	кВт*ч	4,20	709,80
7	Горячая вода за декабрь 2022 (норматив):				
	компонент: ХВ на подогрев (норматив 0,031 куб.м*на площадь МОП 313,3 кв.м)	9,7123	куб.м.	49,94	485,03
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ (коэф.0,064*объем ХВ для подогрева)	0,622	Гкал	3090,40	1920,95
	Водоотведение за декабрь 2022 (от ГВС)	9,7123	куб.м.	50,52	490,67
8	Холодная вода за декабрь 2022 (ОДПУ)	0,00	куб.м.	49,94	0,00
	Водоотведение (от ХВС) за декабрь 2022	0,00	куб.м.	50,52	0,00
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	2644,60	кв.м	2,30	6082,58
Прочие услуги					
10	Начислено ответственному за контроль работы ОДПУ в ТУ за ноябрь, декабрь 2022г, январь 2023г (в т.ч. НДС 13% и страховые взносы 27%). Выплата произведена с удержанием НДС и без учета страховых взносов, перечисленных в бюджет	3,00	месяц	2654,33	7962,99
	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	96405,24	5784,31
11	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС, ХВС, водоотведение	2,75	%	4013,99	110,38
12	Услуги банка				719,10
ИТОГО:					43603,31

2. Всего за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. выполнено работ на сумму **43 603,31р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Бетева