

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31/12/2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина, д.1А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Бабич Инны Николаевны, с одной стороны, и ИП Бетеева Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1А, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина:

S= 1860.60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3.70	6884.22
Благоустройство территории, покос травы					0.00
Содержание подвалов					0.00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотвед., ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0.14	1000 кв.м пл. подвала	3329.93	466.19
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Содержание конструктивных элементов					0.00
Ремонт общего имущества					0.00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1860.60	кв.м	0.40	744.24
4	Осмотр внутриквартирных устройств ХВС и ГВС: кв.42 (заявка № 1252)	0.01	100 квартир	50366.39	503.66
Коммунальные ресурсы на СОИ					
5	Электрическая энергия за ноябрь 2023 (ОДПУ)	0.00	кВт*ч	4.20	0.00
6	Горячая вода за ноябрь 2023 (норматив): компонент: ХВ на подогрев (норматив 0,031 куб.м*на площадь МОП 160,4 кв.м)	4.9724	куб.м.	49.94	248.32
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ (коэф.0,064*объем ХВ для подогрева)	0.3182	Гкал	3090.40	983.47
	Водоотведение за ноябрь 2023 (от ГВС)	4.9724	куб.м.	50.52	251.21
	Холодная вода за ноябрь 2023 (ОДПУ)	0.000	куб.м.	49.94	0.00
7	Водоотведение (от ХВС) за ноябрь 2023	0.00	куб.м.	50.52	0.00
Услуги по управлению МКД					
8	Услуги по управлению МКД	1860.60	кв.м	2.20	4093.32
Прочие услуги					
9	Услуги ТРКЦ 6%	6.00	%	23963.63	1437.82
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС, ХВС, водоотведение	2.75	%	1993.79	54.83
10	Услуги банка				178.00
11	Выплачено вознаграждение члену Совета МКД за ноябрь 2023г (по решению ОСС)	1.00	месяц	5000.00	5000.00
ИТОГО:					20845.28

2. Всего за период с 01.12.2023г. по 31.12.2023г выполнено работ на сумму **20,845.28р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ _____ Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК _____ / _____ /

