

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.06.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина, д.1А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Г Николаевны, с одной стороны, и ИП Бетева Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетева Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1А, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина:

S= 1860,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,70	6884,22
Благоустройство территории, покос травы					0,00
Содержание подвалов					0,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотвед., ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
3	Ремонт покрытия плит лоджий, над кв.26	ИП Евдокимов Н.В.			6471,00
	Ремонт покрытия плит лоджий, над кв.59				6671,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1860,60	кв.м	0,40	744,24
5	Внеплановый осмотр системы канализации в подвальных помещениях (по обр. о запахе канализации из подвала). Нарушений инж.сетей канализации не выявлено (заявка № 527)	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
6	Осмотр внутриквартирн.устройств водоснабжения в кв.36. Обнаружена неисправность соединений внутриквартирных сантехн.приборов к трубопроводу (заявка № 541)	0,01	100 квартир	49948,95	499,49
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за май 2023 (ОДПУ)	387,00	кВт*ч	4,20	1625,40
8	Горячая вода за май 2023 (норматив):				
	компонент: ХВ на подогрев (норматив 0,031 куб.м*на площадь МОП 160,4 кв.м)	4,9724	куб.м.	49,94	248,32
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ (коэф.0,064*объем ХВ для подогрева)	0,3182	Гкал	3090,40	983,47
	Водоотведение за май 2023 (от ГВС)	4,9724	куб.м.	50,52	251,21
9	Холодная вода за май 2023 (ОДПУ)	0	куб.м.	49,94	0,00
	Водоотведение (от ХВС) за май 2023	0	куб.м.	50,52	0,00
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	1860,60	кв.м	2,20	4093,32
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	29434,93	1766,09
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС, ХВС, водоотведение	2,75	%	3700,77	101,77
12	Услуги банка				214,45
13	Выплачено вознаграждение члену Совета МКД за май 2023г (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5000,00
ИТОГО:					36486,36

2. Всего за период с 01.06.2023г по 30.06.2023г выполнено работ на сумму **36 486,36р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, каждый Стороны, подписавшей на

равную силу, и хранится по одному у

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетева

Корень И.С.