

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30/11/2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина, д.1А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Бабиц Инны Николаевны, с одной стороны, и ИП Бетеева Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1А, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина:

**S= 1860.60**

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3.70	6884.22
<b>Благоустройство территории, покос травы</b>					0.00
<b>Содержание подвалов</b>					0.00
<b>Содержание инж. сетей водоснабж., водоотвед., ЦО, электроснабжения</b>					
2	Планный осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0.14	1000 кв.м пл. подвала	3329.93	466.19
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0.00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0.00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0.00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам</b>					
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1860.60	кв.м	0.40	744.24
4	Осмотр внутриквартирных устройств ЦО: кв.55 (16.11.2023, по обращению)	0.01	100 квартир	50366.39	503.66
5	Обеспечение производства работ по ремонту внутриквартирных сетей ЦО: кв.55 (перекрытие, слив 2ст. СЦО, открытие после выполнения работ) (по обращению)	0.01	100 квартир	50366.39	503.66
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
6	Электрическая энергия за октябрь 2023 (ОДПУ)	0.00	кВт*ч	4.20	0.00
7	Горячая вода за октябрь 2023 (норматив): компонент: ХВ на подогрев (норматив 0,031 куб.м*на площадь МОП 160,4 кв.м)	4.9724	куб.м.	49.94	248.32
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ (коэф.0,064*объем ХВ для подогрева)	0.3182	Гкал	3090.40	983.47
	Водоотведение за октябрь 2023 (от ГВС)	4.9724	куб.м.	50.52	251.21
8	Холодная вода за октябрь 2023 (ОДПУ)	0.000	куб.м.	49.94	0.00
	Водоотведение (от ХВС) за октябрь 2023	0.00	куб.м.	50.52	0.00
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
9	Услуги по управлению МКД	1860.60	кв.м	2.20	4093.32
<b>Прочие услуги</b>					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6.00	%	40861.75	2451.71
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС, ХВС, водоотведение	2.75	%	12893.93	354.58
11	Услуги банка				202.20
12	Выплачено вознаграждение члену Совета МКД за октябрь 2023г (по решению ОСС)	1.00	месяц	5000.00	5000.00
<b>ИТОГО:</b>					<b>22686.79</b>

2. Всего за период с 01.11.2023г. по 30.11.2023г выполнено работ на сумму **22,686.79р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ \_\_\_\_\_ Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

