

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

28.02.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина, д.1А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД [имя] Николаевна, с одной стороны, и ИП Бетеева Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1А, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина:

S= 1860,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,70	6884,22
Содержание подвалов					0,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотвед., ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
3	Замена расход-ра на ВСКМ 90-40 ДГ (ТУ) материалы	1,00	счетчик воды	2558,00	2558,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1860,60	кв.м	0,40	744,24
5	Прочистка канализационного стояка д.100-110мм (по обр. о протечке в подвале). Причина засора: влажные салфетки, волосы	0,10	100м	30383,64	3038,36
6	Устранение неплотности разъемных соединений диам.25*32 мм протяжкой: кв.23	2,00	1 соединение	406,00	812,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за январь 2023 (ОДПУ)	902,00	кВт*ч	4,20	3788,40
8	Горячая вода за январь 2023 (норматив):				
	компонент: ХВ на подогрев (норматив 0,031 куб.м*на площадь МОП 160,4 кв.м)	4,9724	куб.м.	49,94	248,32
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ (коэф.0,064*объем ХВ для подогрева)	0,3182	Гкал	3090,40	983,47
	Водоотведение за январь 2023 (от ГВС)	4,9724	куб.м.	50,52	251,21
9	Холодная вода за январь 2023 (ОДПУ)	69,572	куб.м.	49,94	3474,43
	Водоотведение (от ХВС) за январь 2023	69,572	куб.м.	50,52	3514,78
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	1860,60	кв.м	2,20	4093,32
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	26105,11	1566,30
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС, ХВС, водоотведение	2,75	%	2646,22	72,77
	Услуги банка				221,23
13	Выплачено вознаграждение члену Совета МКД за январь 2023г (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5000,00
ИТОГО:					48177,23

2. Всего за период с 01.02.2023г по 28.02.2023г выполнено работ на сумму

48 177,23р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК

Бабиц И.Н.

