

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.08.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Энгельса, д.105, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД – Александровича, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Бетева Лидия Ивановна, именуемая в дальнейшем "Исполнитель", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора об оказании услуг и выполнении работ по содержанию общего имущества от 15.03.2023г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Энгельса, д.105

S= 2400,90

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	7682,88
	материалы				194,00
Содержание территории (кроме клумб), покос травы, вывоз мусора					
Содержание ИС водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжение					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
3	Устранение неплотности разъемных соединений трубопроводов протяжкой: СЦО (подвал), 16 соединений, 1/4 от 16-ти	4,00	1 соединение	467,66	935,32
4	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диаметром: до 100 мм	5,3	100м	955,15	5062,30
	материалы				83,00
5	Проверка целостности мембраны гидроаккумулятора насосной станции ХВС, проверка регулировка насоса	1,00	шт	1226,48	1226,48
Содержание конструктивных элементов					
6	Материалы при герметизации стыков желобов: Лента герметизирующая				129,33
Содержание системы вентиляции, ВДГО					
Ремонт общего имущества					
7	Переподключение стояков канализации 3п, 4п к другому выпуску	Акт КС-2			12451,77
	материалы				7802,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2400,90	кв.м	0,50	1200,45
9	Прочистка канализационного выпуска, лежака д.110мм: 18.08.2023 (№ 759)	0,10	100м	30383,64	3038,36
10	Внеплановый осмотр системы канализации: подвал, наружные канализационные колодцы. 05,06,18,08.2023. Выявлен подпор канализации со стороны колодцев. Передано в РСО	3,00	ед.	500,00	1500,00
Услуги обслуживающей организации					
11	Обеспечение оказания услуг и выполнения работ по содержанию общего имущества в МКД (услуги обслуживающей орг-ции)	2400,90	кв.м	2,50	6002,25
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ	6,00	%	18818,31	1129,10
13	Услуги банка				148,58
	ИТОГО:				49052,01

2. Всего за период с 01.08.2023г по 31.08.2023г выполнено работ на сумму **49 052,01р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах каждой Стороны, подписанной

их равную силу, и хранится по одному у

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетева

р/б АИ