

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Московская, д.185, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Александра Ивановича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом 51у/2023 от 14.06.2023г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 185, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Московская:

S= 5803,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,19	24 317,08
Благоустройство территории, покос травы					
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,053	100куб.м	48530,63	2 572,12
	Вывоз мусора тракторной тележкой	0,40	1 рейс	3000,00	1 200,00
Содержание подвалов					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД	0,15	1000 кв.м пл. подвала	3355,76	503,36
4	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления	16,93	100м	955,15	16 170,69
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
5	Проверка дымовентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			8250,00
Ремонт общего имущества					
6	Реконструкция Узла учета тепловой энергии	Акт КС-2			61 714,07
	Монтажные и пусконаладочные работы КИПиА Узла учета тепловой энергии	ИП Ковзель Д.Б.			26 500,00
	материалы, оборудование и приборы				198 291,36
7	Смена полотенцесушителей: кв.116,119, замена трубопроводов на полотенцесушители	Акт КС-2			7 592,38
	материалы				10 119,00
8	Установка розетки и автоматического выключателя 25А (РЩ 2п 5эт)	Акт КС-2			1 270,52
	материалы				222,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5803,60	кв.м	0,51	2 959,84
10	Осмотр внутриквартирных устройств СЦО: кв.116,118,119 (по обращ.кв.118 о холодном п/с)	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
Коммунальные ресурсы на СОИ					
11	Электрическая энергия за октябрь 2023	20,00	кВт*ч	6,00	120,00
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	5803,60	кв.м	2,50	14 509,00
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,0	%	82897,45	4 973,85
14	Услуги банка				659,77
ИТОГО:					382 448,71
2. Всего за период с 01.11.2023г. по 30.11.2023г. выполнено работ на сумму					382 448,71р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Бетева