

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.09.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Московская, д.185, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД а Александра Ивановича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом 51у/2023 от 14.06.2023г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 185, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Московская:

S= 5803,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,19	24317,08
Благоустройство территории, покос травы					
2	Выкашивание травы триммером бензиновым материалы	930,00	кв.м	3,00	2790,00 141,69
3	Погрузка мусора на автотранспорт вручную Вывоз мусора тракторной тележкой	0,058 1,00	100куб.м 1 рейс	48530,63 3000,00	2814,78 3000,00
Содержание подвалов					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД	0,15	1000 кв.м пл. подвала	3355,76	503,36
5	Лабораторные испытания электрооборудования	ООО "Электросервис"			11000,00
Содержание конструктивных элементов					
6	Очистка козырька о мусора и растительности, 5п	1,00	ед.	300,00	300,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Ремонт общего имущества					
7	Замена радиаторного блока, установка кранов и участков труб: кв.5б материалы		Акт КС-2		4335,00 1934,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5803,60	кв.м	0,51	2959,84
9	Осмотр наружных канализационных колодцев (по обр.о запахе канализации). Выявлен подпор. Передано в РСО ("МУП "Водоканал")	1,00	ед.	500,00	500,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					0,00
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	5803,60	кв.м	2,50	14509,00
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,0	%	755,53	45,33
12	Услуги банка				5,56
	ИТОГО:				69155,64
2. Всего за период с 01.09.2022г. по 30.09.2023г выполнено работ на сумму					69 155,64р.

2. Всего за период с 01.09.2023г по 30.09.2023г выполнено работ на сумму

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева



[Подпись] Л.И.Бетеева

[Подпись] *[Подпись]*