

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Московская, д.185, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД [Александра Ивановича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом 51у/2023 от 14.06.2023г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 185, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Московская:

S= 5803,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание помещений общего пользования, земельного участка</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,19	24317,08
<b>Благоустройство территории, покос травы</b>					
	Спил аварийного дерева (тополь)		ИП Иващенко Е.Ю.		2000,00
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную (мусор в мешках, порубочные остатки)	0,03	100куб.м	48530,63	1455,92
	Вывоз мусора тракторной тележкой	0,31	1 рейс	3000,00	930,00
<b>Содержание подвалов</b>					0,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД	0,15	1000 кв.м пл. подвала	3355,76	503,36
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					
4	Оплачены услуги ООО "Тихорецкагропромпроект" за изготовление проекта УУТЭ				27500,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей</b>					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5803,60	кв.м	0,51	2959,84
6	Осмотр инж.сетей ХВС (ввод), наружного колодца (по обр.о протечке в подвал снаружи, заявка № 1012). Причина: течь ч/з обсадную трубу ввода ХВС	1,00	ед.	500,00	500,00
7	Осмотр оборудования распределительных щитов (по обр. о запахе гари в 4п, заявка № 1006)	0,05	100 лестн.площ	7550,46	377,52
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
8	Электрическая энергия за сентябрь 2023	404,00	кВт*ч	6,00	2424,00
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
9	Услуги по управлению МКД	5803,60	кв.м	2,50	14509,00
<b>Прочие услуги</b>					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,0	%	78016,21	4680,97
11	Услуги банка				739,13
<b>ИТОГО:</b>					<b>82896,83</b>
					<b>82 896,83р.</b>

2. Всего за период с 01.10.2023г по 31.10.2023г выполнено работ на сумму

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подлинники настоящего Акта.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

Бочаров А.И.