

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Энгельса, д.105-А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД И Александровны, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Бетева Лидия Ивановна, именуемая в дальнейшем "Исполнитель", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора об оказании услуг и выполнении работ по содержанию общего имущества от 21.09.2023г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Энгельса, д.105-А

S= 1091,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.плот (при наличии) материалы	комплекс работ	руб./кв.м	4,58	4 996,78
2	Погрузочно-разгрузочные работы, перевозка: песок материалы	0,06	тн	2261,62	135,70 206,64
Содержание территории (кроме клумб), покос травы, вывоз мусора					
3	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,009	100куб.м	48908,11	440,17
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,11	1 рейс	3800,00	418,00
Содержание ИС водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Расконсервация системы ЦО для приема теплоносителя	1,00	ед	503,66	503,66
5	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии) материалы	1,00	шт	753,59	753,59 446,00
Содержание конструктивных элементов					
6	Ремонт дверных коробок, укрепление дверных петель, переустановка проушин материалы		Акт КС-2		843,88 6,70
Содержание системы вентиляции, ВДГО					
7	Проверка и(или) прочистка дымовых/вентиляционных каналов		ООО "ПожМонтаж"		1 620,00
Ремонт общего имущества					
8	Ремонт железобетонных плит балконов (нижняя поверхность, торцы) материалы давальческие		Акт КС-2		15 847,77 544,00
9	Установка светодиодных светильников на фасаде здания. Установка светильника и датчика на движение, 1п тамбур. Смена ламп в светильниках материалы		Акт КС-2		23 564,30 13 774,97
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1091,00	кв.м	0,50	545,50
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
11	Демонтаж радиатора, нарезка резьбы, установка заглушек, ликвидация воздушных пробок: кв.24 (заявка № 1113)		Акт КС-2		2 096,32
Услуги обслуживающей организации					
12	Обеспечение оказания услуг и выполнения работ по содержанию общего имущества в МКД (услуги обслуживающей орг-ции)	1091,00	кв.м	2,50	2 727,50
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ	6,00	%	18614,47	1 116,87
14	Услуги банка				129,03
	ИТОГО:				70 717,38

2. Всего за период с 01.10.2024г по 31.10.2024г выполнено работ на сумму 70 717,38р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Лидия Ивановна Бетева
Л.И. Бетева

Иван Александрович
Иван Александрович