

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Энгельса, д.105, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Ибра Александровича, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Бетева Лидия Ивановна., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора об оказании услуг и выполнении работ по содержанию общего имущества от 15.03.2023г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Энгельса, д.105

S= 2400,90

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	7 682,88
	материалы				0,00
Содержание подвалов					0,00
Содержание территории (кроме клумб), покос травы, вывоз мусора					0,00
Содержание ИС водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание системы вентиляции, ВДГО					
2	Техническое диагностирование ВДГО	ООО "РусПромГаз"			5 800,00
Ремонт общего имущества					
3	Ремонт узла ввода системы ЦО: демонта-обратная установка обратного клапана на фланцевых соединениях, установка заглушки	Акт КС-2			3 177,98
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2400,90	кв.м	0,50	1 200,45
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
5	Прочистка канализационного лежака д.110мм (по обр. о поднятии воды в унитазе в кв.2). Причина засора: жировые отложения, тканевые салфетки	0,05	100м	30383,64	1 519,18
6	Внеплановый осмотр СЦО в подвальных помещениях. Снятие параметров теплоносителя в ТУ. Замеры температуры в кв.31 (№1336, № 1346)	2,00	ед	503,66	1 007,32
Услуги обслуживающей организации					
7	Обеспечение оказания услуг и выполнения работ по содержанию общего имущества в МКД (услуги обслуживающей орг-ции)	2400,90	кв.м	2,50	6 002,25
Прочие услуги					
8	Услуги ТРКЦ	6,00	%	28984,60	1 739,08
9	Услуги банка				182,90
	ИТОГО:				28 312,04

2. Всего за период с 01.12.2024г по 31.12.2024г выполнено работ на сумму **28 312,04р.**
3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

И Бетева Л.И.

ЗАКАЗЧИК

В И И