

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

и

г.Тихорецк

29/02/2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, **ул.Чапаева, д.4/1**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 13у/2015 от 27.04.2015 (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№ 4/1**, расположенном по адресу: **г.Тихорецк, ул.Чапаева:**

s= 5390.70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Санитарное содержание МОП, земельного участка, благоустройство территории					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3.20	17,250.24
Содержание подвалов					0.00
Содержание зеленых насаждений, благоустройство территории, покос травы					
2	Спил дерева, обрезка веток деревьев, удаление кустарника	Акт КС-2			2,289.98
	материалы				37.00
3	Ремонт дверей беседки с уменьшением по высоте, в т.ч каркаса из профильной трубы	Акт КС-2			1,232.14
	материалы (в т.ч. Замок навесной)				571.50
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, эл/снабжения					
4	Плановый осмотр ИС холодного водоснабж. и водоотведения в подвальном помещении МКД	0.14	1000 кв.м пл. подвала	3329.93	466.19
5	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования: бп 1 эт	1.00	шт	75.50	75.50
	Замена лампы в светильнике, 9Вт	1.00	1 лампа	102.61	102.61
	материалы				102.60
Содержание системы вентиляции, ВДГО					0.00
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					0.00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5390.70	кв.м	0.40	2,156.28
7	Внеплановый осмотр ИС канализации в подвальном помещении МКД. Нарушений в работе ИС не выявлено (заявка № 190)	0.14	1000 кв.м пл. подвала	3329.93	466.19
Услуги по управлению МКД					
8	Услуги по управлению МКД	5390.70	кв.м	2.20	11,859.54
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за январь 2024	166.00	кВт*ч	6.00	996.00
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6.00	%	48814.88	2,928.89
11	Услуги банка				261.96
ИТОГО:					40,796.62
					40,796.62р.

2. Всего за период с 01.02.2024г по 29.02.2024г выполнено работ на сумму

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ _____ Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК _____ / _____ /

