

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева, д.2/3, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Бу имировича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 2у/2015 от 04.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2/3, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева:

S= 2902,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	8 706,00
Благоустройство территории, покос травы					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
3	Снятие показаний с прибора учета тепловой энергии и ГВС, 1/2 от стоимости	1,00	1 прибор учета	320,00	160,00
	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	61,00	1 прибор учета	31,00	1 891,00
4	Техническое обслуживание УУТЭ (отопление+ГВС, 1/2 от стоимости (3000,00 руб)	ИП Ковзель Д.Б.			1 500,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2902,00	кв.м	0,50	1 451,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
6	Электрическая энергия за декабрь 2023	652,00	кВт*ч	6,00	3 912,00
7	Горячая вода за декабрь 2023:				
	компонент: ХВ на подогрев	43,945	куб.м.	58,42	2 567,27
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	2,9004	Гкал	3324,17	9 641,32
Услуги по управлению МКД					
8	Услуги по управлению МКД	2902,00	кв.м	2,00	5 804,00
Прочие услуги					
9	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	42632,26	2 557,94
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	11739,10	322,83
10	Услуги банка				263,27
	ИТОГО:				39 242,82

39 242,82р.

2. Всего за период с 01.03.2024г по 31.03.2024г выполнено работ на сумму

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Л.И.Бетеева

Б.И.В.