

АКТ

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

29.02.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева, д.2/3, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД имировича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 2у/2015 от 04.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2/3, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева:

S= 2902,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	8706,00
Благоустройство территории, покос травы0,00					
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
3	Снятие показаний с прибора учета тепловой энергии и ГВС, 1/2 от стоимости	1,00	1 прибор учета	320,00	160,00
	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	61,00	1 прибор учета	31,00	1891,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
4	Техническое обслуживание ВДГО	ф-л № 3 АО "Газпром"			23 386,00
Содержание конструктивных элементов0,00					
Ремонт общего имущества0,00					
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2902,00	кв.м	0,50	1451,00
6	Осмотр электрооборудования и сетей на кв.1 (после протечки из кв.4)	1,00	ед.	419,47	419,47
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за декабрь 2023	867,00	кВт*ч	6,00	5202,00
8	Горячая вода за декабрь 2023:				
	компонент: ХВ на подогрев	26,977	куб.м.	58,42	1576,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,7805	Гкал	3324,17	5918,62
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	2902,00	кв.м	2,00	5804,00
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	48254,98	2895,30
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	7605,35	209,15
11	Услуги банка				251,09
	ИТОГО:				58335,82
2. Всего за период с 01.02.2024г. по 29.02.2024г. выполнено работ на сумму					58 335,82р.

2. Всего за период с 01.02.2023г. по 29.02.2024г. выполнено работ на сумму

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписанной:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

етеева

ЗАКАЗЧИК