

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.04.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева, д.2/3, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Идра Владимировича, с
одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице
руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили
настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № 2у/2015 от 04.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2/3, расположенном по адресу:
г.Тихорецк, ул.Чапаева:
S= 2902,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	8 706,00
Благоустройство территории, покос травы					
2	Выкашивание травы триммером бензиновым материалы	1365,00	кв.м	3,00	4095,00 390,32
Технический осмотр общего имущества МКД					
3	Технический осмотр (весенний)	1,00	здание	6964,80	6 964,80
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях материалы: Замок, ключи	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19 390,00
5	Снятие показаний с прибора учета тепловой энергии и ГВС, 1/2 от стоимости	1,00	1 прибор учета	320,00	160,00
	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	61,00	1 прибор учета	31,00	1 891,00
6	Консервация системы ЦО после о/сезона	1,00	здание	330,00	330,00
7	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборуд.: 2п 1эт	1,00	шт	75,50	75,50
	Замена лампы на светодиодную, 10Вт материалы	1,00	1 лампа	102,61	102,61 91,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
8	Периодическая проверка дымовентиляц. каналов	ООО "ПожМонтаж"			3 780,00
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
9	Замена сбросного крана ГВС диам.15мм на стояке ГВС: подвал под 4п материалы	Акт КС-2			1 392,59 524,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2902,00	кв.м	0,50	1 451,00
11	Прочистка канализационного выпуска и лежака д.100мм: подвал под 3п (заявка № 392). Причина засора: бытовой мусор	0,09	100м	30383,64	2 734,53
Коммунальные ресурсы на СОИ					
12	Электрическая энергия за март 2023	0,00	кВт*ч	6,00	0,00
13	Горячая вода за март 2023: компонент: ХВ на подогрев	29,575	куб.м.	58,42	1 727,77
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,9520	Гкал	3324,17	6 488,61
Услуги по управлению МКД					
14	Услуги по управлению МКД	2902,00	кв.м	2,00	5 804,00
Прочие услуги					
15	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	40284,64	2 417,08
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	8038,44	221,06
16	Услуги банка				229,59
ИТОГО:					50 432,65
2. Всего за период с 01.04.2024г по 30.04.2024г выполнено работ на сумм					50 432,65р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

по Б.В.Б.

