

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева, д.2/3, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД ировича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 2у/2015 от 04.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2/3, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева:

S= 2902,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	8 706,00
Содержание подвалов					
2	Дезинсекция подвала	ООО "Гигиена"			4 408,95
Благоустройство территории, покос травы					
3	Побелка деревьев щетками вручную	20,00	дерево	20,29	405,80
	Побелка бордюров	125,00	пог.м	4,80	600,00
	материалы				420,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
5	Снятие показаний с прибора учета тепловой энергии и ГВС, 1/2 от стоимости	1,00	1 прибор учета	320,00	160,00
	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	61,00	1 прибор учета	31,00	1 891,00
6	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования на лестничных клетках (№ 458)	20,00	шт	75,50	1 510,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2902,00	кв.м	0,50	1 451,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за апрель 2024 (НЭСК)	52,00	кВт*ч	6,00	312,00
9	Холодная вода за апрель 2024 (МУП "Водоканал")	35,90	куб.м.	58,42	2 097,28
	Водоотведение за апрель 2024 (МУП "Водоканал")	35,90	куб.м.	47,01	1 687,66
10	Горячая вода за апрель 2023:				
	компонент: ХВ на подогрев	16,822	куб.м.	58,42	982,74
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,1103	Гкал	3324,17	3 690,67
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	2902,00	кв.м	2,50	7 255,00
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	36270,58	2 176,24
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	7814,36	214,89
13	Услуги банка				221,58
ИТОГО:					38 657,00
2. Всего за период с 01.05.2024г по 31.05.2024г выполнено работ на сумму					38 657,00р.

2. Всего за период с 01.05.2024г по 31.05.2024г. выполнено работ на сумму

38 657,00р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, име каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

хранится по одному у

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Б.Б. Бетеева