


АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева, д.2/2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД  д-ра Владимирова, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 10у/2015 от 06.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2/2, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева:

S= 2953,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	8 859,00
Содержание подвалов и чердаков					0,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Выкашивание травы триммером бензиновым материалы	1365,00	кв.м	3,00	4095,00 390,32
Технический осмотр общего имущества МКД					
3	Технический осмотр (весенний)	1,00	здание	7087,20	7 087,20
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
5	Снятие показаний с прибора учета тепловой энергии и ГВС, 1/2 от стоимости (от 320,0руб), ХВС	1,50	1 прибор учета	320,00	480,00
	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	60,00	1 прибор учета	31,00	1 860,00
6	Консервация системы ЦО после о/сезона	1,00	здание	330,00	330,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
7	Периодическая проверка дымоотводящ. каналов	ООО "ПожМонтаж"			2 880,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
8	Замена вводного крана на стояке ХВС (со снятием-установкой ИПУ): кв.107 материалы	Акт КС-2			1 571,40 434,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2953,00	кв.м	0,50	1 476,50
10	Осмотр оборудования РЩ, выявление причины отсутствия электроснабжения в части кв.96 (№ 351)	1,00	ед.	419,47	419,47
Коммунальные ресурсы на СОИ					
11	Электрическая энергия за март 2024	20,00	кВт*ч	6,00	120,00
12	Горячая вода за март 2024:				
	компонент: ХВ на подогрев	50,471	куб.м.	58,42	2 948,52
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	3,3311	Гкал	3324,17	11 073,10
Услуги по управлению МКД					
13	Услуги по управлению МКД	2953,00	кв.м	2,00	5 906,00
Прочие услуги					
14	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	37939,28	2 276,36
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	12639,27	347,58
15	Услуги банка				212,92
	ИТОГО:				53 233,55

2. Всего за период с 01.04.2024г по 30.04.2024г выполнено работ на сумму

53 233,55р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подл

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Бетеева

И.И. Бетеева