

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева, д.2/2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД Бурова Александра Владимировича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 10у/2015 от 06.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2/2, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева:

S= 2953,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	8 859,00
Содержание подвалов и чердаков					
2	Дезинсекция подвала	ООО "Гигиена"			4 314,70
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
3	Побелка деревьев щетками вручную	18,00	дерево	20,29	365,22
	Побелка бордюров	170,00	пог.м	4,80	816,00
	материалы				420,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
5	Снятие показаний с прибора учета тепловой энергии и ГВС, 1/2 от стоимости (от 320,0руб), ХВС	1,50	1 прибор учета	320,00	480,00
	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	60,00	1 прибор учета	31,00	1 860,00
6	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования на лестничных клетках (№ 458)	20,00	шт	75,50	1 510,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2953,00	кв.м	0,50	1 476,50
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за апрель 2024 (НЭСК)	6,00	кВт*ч	6,00	36,00
9	Холодная вода за апрель 2024 (МУП "Водоканал")	83,46	куб.м.	58,42	4 875,73
	Водоотведение за апрель 2024 (МУП "Водоканал")	83,46	куб.м.	47,01	3 923,45
10	Горячая вода за апрель 2024:				
	компонент: ХВ на подогрев	44,489	куб.м.	58,42	2 599,05
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	2,9363	Гкал	3324,17	9 760,67
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	2953,00	кв.м	2,50	7 382,50
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	37778,34	2 266,70
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	20824,98	572,69
13	Услуги банка				230,31
ИТОГО:					52 214,72

2. Всего за период с 01.05.2024г по 31.05.2024г выполнено работ на сумму

52 214,72р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписав

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Бетеева