

АКТ

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

30.06.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева, д.2/2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД г.ра Владимира, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 10у/2015 от 06.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2/2, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева:

S= 2953,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	11 812,00
Содержание подвалов и чердаков					0,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Выкашивание травы триммером бензиновым	1365,00	кв.м	3,00	4095,00
	материалы				354,81
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
4	Снятие показаний с прибора учета тепловой энергии и ГВС, 1/2 от стоимости (от 320,0руб), ХВС	1,50	1 прибор учета	320,00	480,00
	Снятие показаний ИПТУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	60,00	1 прибор учета	31,00	1 860,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					
5	Очистка водосточной системы (крыша)	ИП Иващенко Е.Ю			7825,00
Ремонт общего имущества					
6	Замена покрытия площадок и крылец перед входами в подъезды: 7п, 8п	Акт КС-2			33 733,67
	материалы				10793,70
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2953,00	кв.м	0,50	1 476,50
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за май 2024 (НЭСК)	341,00	кВт*ч	6,00	2 046,00
9	Холодная вода за май 2024 (МУП "Водоканал")	83,90	куб.м.	58,42	4 901,44
	Водоотведение за май 2024 (МУП "Водоканал")	83,90	куб.м.	47,01	3 944,14
10	Горячая вода за май 2024:				
	компонент: ХВ на подогрев	29,659	куб.м.	58,42	1 732,68
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,9575	Гкал	3324,17	6 507,04
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	2953,00	кв.м	2,50	7 382,50
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	50535,41	3 032,12
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	28503,60	783,85
13	Услуги банка				331,42
	ИТОГО:				103 558,06

103 558,06р.

2. Всего за период с 01.06.2024г по 30.06.2024г выполнено работ на сумму 103 558,06р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Бетеева Л.И.
 Руководитель