

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева, д.2/2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД _____, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 10у/2015 от 06.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2/2, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева:

S= 2953,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площадки (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	11 812,00
Содержание подвалов и чердаков					0,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
3	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	60,00	1 прибор учета	31,00	1 860,00
4	Снятие показаний с прибора учета тепловой энергии и ГВС, 1/2 от стоимости (от 320,0руб), ХВС	1,00	1 прибор учета	320,00	160,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
5	Смена входного крана на трубопроводе ГВС (со снятием-установкой ИПУ), удлинителя: кв.95	Акт КС-2			1 765,85
	материалы, 1/2 от стоимости				601,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2953,00	кв.м	0,50	1 476,50
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					0,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за октябрь 2024 (НЭСК)	129,00	кВт*ч	6,53	842,37
8	Холодная вода за октябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	0,000	куб.м.	66,89	0,00
	Водоотведение за октябрь 2024 от ХВС	0,000	куб.м.	53,83	0,00
Горячая вода за октябрь 2024:					
9	компонент: ХВ на подогрев	33,147	куб.м.	66,89	2 217,20
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	2,188	Гкал	3643,29	7 970,43
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	2953,00	кв.м	2,50	7 382,50
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	48437,98	2 906,28
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	26598,70	731,46
12	Услуги банка				345,69
Дополнительные услуги					
13	Вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС) за октябрь 2023	1,00	1 мес	5220,00	5 220,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	6000,00	%	0,13	780,00
	Страховые взносы на вознаграждение	6000,00	%	0,30	1 800,00
ИТОГО:					48 337,48

2. Всего за период с 01.10.2024г по 30.11.2024г выполнено работ на сумму

48 337,48р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Бетеева