

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

29.02.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева, д.2/2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД _____ и(или) члена Совета МКД _____, в лице представителя _____, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 10у/2015 от 06.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2/2, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева:

S= 2953,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.	
Содержание помещений общего пользования, земельного участка						
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	8 859,00	
Содержание подвалов и чердаков						
2	Очистка чердака от мусора и голубинного помета, затаривание мусора в мешки, спуск мусора, погрузка, установка ограждения из сетки сварной с креплением к деревянным конструкциям (для защиты от голубей)	Акт КС-2			41 904,78	
	материалы				9 904,00	
	Вывоз мусора бункеровозом (МУП ТГП ТР ККПиБ)	3.00	1 рейс	5013,44	15 040,32	
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора						
3	Обрезка веток деревьев, разделка на части (со стороны заднего фасада)	5,00	шт	677,79	3 388,95	
	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,045	100куб.м	48908,11	2 200,86	
	Вывоз мусора тракторной телегой (ООО "Благоустройство"). Мусор с чердака (остатки), ветки	0,75	1 рейс	3800,00	2 850,00	
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения						
4	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19	
5	Снятие показаний с прибора учета тепловой энергии и ГВС, 1/2 от стоимости	1,00	1 прибор учета	320,00	160,00	
	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	60,00	1 прибор учета	31,00	1 860,00	
Содержание систем вентиляции, ВДГО						
7	Техническое обслуживание ВДГО	ф-л № 3 АО "Газпром"			23 386,00	
Содержание конструктивных элементов						0,00
Ремонт общего имущества						0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей						
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2953,00	кв.м	0,50	1 476,50	
Коммунальные ресурсы на СОИ						
9	Электрическая энергия за январь 2024	512,00	кВт*ч	6,00	3 072,00	
10	Горячая вода за январь 2024:					
	компонент: ХВ на подогрев	41,524	куб.м.	58,42	2 425,83	
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	2,7406	Гкал	3324,17	9 110,17	
Услуги по управлению МКД						
11	Услуги по управлению МКД	2953,00	кв.м	2,00	5 906,00	
Прочие услуги						
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	63509,41	3 810,56	
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	18297,70	503,19	
13	Услуги банка				318,61	
	ИТОГО:				136 642,96	

2. Всего за период с 01.02.2024г. по 29.02.2024г. выполнено работ на сумму **136 642,96р.**

3. Работы и услуги выполнены в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору, со стороны друг друга, стороны не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

ИП Бетеева Лидия Ивановна
г. Тихорецк
29.02.2024
Российская Федерация
Краснодарский край г. Тихорецк