

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.08.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул. Чапаева, д.2/2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД _____, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 10у/2015 от 06.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2/2, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул. Чапаева:

S= 2953,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	11 812,00
Содержание подвалов и чердаков					0,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
3	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	60,00	1 прибор учета	31,00	1 860,00
4	Снятие показаний с прибора учета тепловой энергии и ГВС, 1/2 от стоимости (от 320,0руб), ХВС	1,50	1 прибор учета	320,00	480,00
5	Испытание трубопроводов систем отопления на прочность и плотность (опрессовка)	9,84	100м	955,15	9398,68
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
6	Замена авт.выключателя, 25А в РЩ на кв.51	Акт КС-2			1 197,35
	материалы (автомат.выключатель предоставлен собственником)				0,00
7	Замена воздухоотводчика авт. на ГВС: кв.63	Акт КС-2			1 749,81
	материалы				686,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2953,00	кв.м	0,50	1 476,50
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					0,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за июль 2024 (НЭСК)	143,00	кВт*ч	6,53	933,79
10	Холодная вода за июль 2024 (РВК-Тихорецк)	27,56	куб.м.	66,89	1 843,49
	Водоотведение за июль 2024 от ХВС (РВК-Тихорецк)	27,56	куб.м.	53,83	1 483,55
11	Горячая вода за июль 2024:				
	компонент: ХВ на подогрев	19,658	куб.м.	66,89	1 314,92
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,297	Гкал	3643,29	4 726,91
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	2953,00	кв.м	2,50	7 382,50
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	46413,34	2 784,80
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	9201,78	253,05
14	Услуги банка				266,78
Дополнительные услуги					
15	Вознаграждение Председателя Совета МКД (по решению ОСС) за июль 2023	1,00	1 мес	5220,00	5 220,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	6000,00	%	0,13	780,00
	Страховые взносы на вознаграждение	6000,00	%	0,30	1 800,00
ИТОГО					57 916,32

2. Всего за период с 01.08.2024г по 31.08.2024г выполнено работ на сумму **57 916,32р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, под

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Бетеева Л.И.
Бетеева Л.И.