

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Тихорецк

29.02.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Суворова, №64а, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Тихолаевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора об оказании услуг и выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества от 01.11.2016г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 64а, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Суворова:

S= 1261,50

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,47	5 638,91
	материалы				266,00
Содержание подвалов, вывоз мусора					
2	Очистка подвала от мусора, погрузка мусора вручную		Акт КС-2		14 895,58
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,17	1 рейс	3800,00	646,00
	Вывоз мусора бункероводом (МУП "ККПиБ")	1,00	1 рейс	5013,44	5 013,44
	материалы				480,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения					
3	Демонтаж выключателей, заделка гнезд гипсом	3,00	шт	139,94	419,82
	материалы				25,00
Содержание систем вентиляции, т/о ВДГО					
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
4	Ремонт внутренних оконных откосов, 1п-3п		Акт КС-2		43 259,12
	материалы				6 728,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1261,50	кв.м	0,35	441,53
6	Осмотр внутриквартирных устройств ХВС, выявление причины слабого напора ХВС: кв.1 (заявка № 216)	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
Услуги обслуживающей организации					
7	Обеспечение оказания услуг и выполнения работ по содержанию общего имущества в МКД (услуги обслуживающей орг-ции)	1261,50	кв.м	1,78	2 245,47
Прочие услуги					
8	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	14114,10	846,85
9	Услуги банка				75,76
10	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за январь 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	669,23	669,23
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	769,23	%	0,13	100,00
	Страховые взносы на вознаграждение	769,23	%	0,30	230,77
ИТОГО:					82 485,13

2. Всего за период с 01.02.2024г по 29.02.2024г выполнено работ на сумму

82 485,13р.

3. Работы и услуги выполнены в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору со стороны Заказчика не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, один из которых остается у Исполнителя, а другой - у Заказчика.

Акты, составленные в соответствии с настоящим актом, имеют юридическую силу, и хранятся по одному у каждой

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Бетеева Л.И.



[Handwritten signature]