

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.07.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Раздольная, д.47, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД I йловны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 3у/2015 от 04.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 47, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Раздольная:

S= 3143,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещ. общего пользования, зем.участка, контейнерной площ.(при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	9 430,20
Благоустройство территории, покос травы					
2	Ремонт объектов благоустройства: 2-я скамейка, 1п.; Лавка на детской площадке (апрель 2024). Заполнение песочницы песком, расчистка участка от кустарников и поросли. Очистка водосточной канавы от поросли с выемкой грунта. Перемещение и планировка грунта	Акт КС-2			10 981,81
	материалы				4 862,25
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабжения					
3	Плановый осмотр ИС водоснабжения, канализации и насосного оборудования в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
4	Осмотр эл/сети, арматуры, электрооборудования: 2п 1эт, ВРУ, 5эт; 4п под козырьком, тамбур, 2эт	6,00	шт	75,50	453,00
	Замена лампы в светильнике, 10Вт	6,00	1 лампа	102,61	615,66
	материалы				466,00
Содержание конструктивных элементов					
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
5	Техническое обслуживание ВДГО	ООО "Тихорецкгазсервис"			18 040,00
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3143,40	кв.м	0,40	1 257,36
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за июнь 2024 (НЭСК)	308,00	кВт*ч	6,00	1 848,00
8	Холодная вода за июнь 2024 (Водоканал)	42,94	куб.м.	58,42	2 508,55
	Водоотведение за июнь 2024 (Водоканал)	42,94	куб.м.	47,01	2 018,61
	Холодная вода за июнь 2024 (РВК-Тихорецк)	19,17	куб.м.	58,42	1 119,91
	Водоотведение за июнь 2024 (РВК-Тихорецк)	19,17	куб.м.	47,01	901,18
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	3143,40	кв.м	2,20	6 915,48
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ	6,00	%	37343,76	2 240,63
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ	2,75	%	4589,30	126,21
11	Услуги банка				197,95
	ИТОГО:				64 448,99

2. Всего за период с 01.07.2024г по 31.07.2024г выполнено работ на сумму

64 448,99р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

геева

ЗАКАЗЧИК