

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.09.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Раздольная, д.47, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД астаии Михайловны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеовой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеовой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 3у/2015 от 04.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 47, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Раздольная:

S= 3143,40

| № пп | Наименование работ | Количественный показатель | Единица измерения | Стоимость за ед. | Цена, руб. |
|---|---|---------------------------|-----------------------|------------------|------------------|
| Содержание помещ. общего пользования, зем.участка, контейнерной площ.(при наличии) | | | | | |
| 1 | Санитарное содержание подъездов и придомовой территории | комплекс работ | руб./кв.м | 3,00 | 9 430,20 |
| Благоустройство территории, покос травы | | | | | |
| Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабжения | | | | | |
| 2 | Плановый осмотр ИС водоснабжения, канализации и насосного оборудования в подвальных помещениях | 0,14 | 1000 кв.м пл. подвала | 3329,93 | 466,19 |
| 3 | Лабораторные испытания сетей электроснабжения | ООО «Электросервис» | | | 5 500,00 |
| 4 | Установка розеток, 4п 5эт (в РЩ) | 1,00 | шт | 310,18 | 310,18 |
| | Установка автоматического выключателя, 25А | 1,00 | шт | 920,16 | 920,16 |
| | материалы | | | | 275,75 |
| Содержание конструктивных элементов | | | | | 0,00 |
| Содержание систем вентиляции, ВДГО | | | | | 0,00 |
| Содержание конструктивных элементов | | | | | 0,00 |
| Ремонт общего имущества | | | | | |
| 5 | Ремонт отмостки и цоколя: Устранение щелей и трещин в отмостке и в местах примыкания отмостки к стенам здания инъектированием, ремонт штукатурки цоколя (местами) | Акт КС-2 | | | 20 000,00 |
| 6 | Ремонт объектов благоустройства (скамейки 2п-4п, детская площадка): демонтаж, очистка, окраска, установка, в т.ч. покрытия скамеек новыми дерев.элементами (бруски и доски) | Акт КС-2 | | | 19 012,28 |
| | материалы | | | | 5 666,00 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам | | | | | |
| 7 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 3143,40 | кв.м | 0,40 | 1 257,36 |
| Коммунальные ресурсы на СОИ | | | | | |
| 8 | Электрическая энергия за июнь 2024 (НЭСК) | 896,00 | кВт*ч | 6,53 | 5 850,88 |
| 9 | Холодная вода за июнь 2024 (РВК-Тихорецк) | 30,927 | куб.м. | 66,89 | 2 068,71 |
| | Водоотведение за июнь 2024 (РВК-Тихорецк) | 30,927 | куб.м. | 53,83 | 1 664,80 |
| Услуги по управлению МКД | | | | | |
| 10 | Услуги по управлению МКД | 3143,40 | кв.м | 2,20 | 6 915,48 |
| Прочие услуги | | | | | |
| 11 | Услуги ТРКЦ | 6,00 | % | 42619,75 | 2 557,19 |
| | Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ | 2,75 | % | 364,14 | 10,01 |
| 12 | Услуги банка | | | | 294,02 |
| ИТОГО: | | | | | 82 199,21 |

2. Всего за период с 01.09.2024г по 30.09.2024г выполнено работ на сумму **82 199,21р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



[Handwritten signature in blue ink]