

# АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Раздольная, д.47, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД Анастасии Михайловны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 3у/2015 от 04.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 47, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Раздольная:

S= 3143,40

| № пп  | Наименование работ  | Количественный показатель | Единица измерения     | Стоимость за ед. | Цена, руб.       |
|---|---|---------------------------|-----------------------|------------------|------------------|
| <b>Содержание помещ. общего пользования, зем.участка, контейнерной площ.(при наличии)</b> |   |                           |                       |                  |                  |
| 1   | Санитарное содержание подъездов и придомовой территории   | комплекс работ            | руб./кв.м             | 3,00             | 9 430,20         |
| <b>Содержание подвалов</b>  |   |                           |                       |                  | 0,00             |
| <b>Благоустройство территории, покос травы</b>  |   |                           |                       |                  | 0,00             |
| <b>Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабжения</b>                  |   |                           |                       |                  |                  |
| 2   | Плановый осмотр ИС водоснабжения, канализации и насосного оборудования в подвальных помещениях. При осмотре: снятие показаний ОДПУ ХВ | 0,14                      | 1000 кв.м пл. подвала | 3329,93          | 466,19           |
| <b>Содержание конструктивных элементов</b>  |   |                           |                       |                  | 0,00             |
| <b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>   |   |                           |                       |                  | 0,00             |
| <b>Содержание конструктивных элементов</b>  |   |                           |                       |                  | 0,00             |
| <b>Ремонт общего имущества</b>  |   |                           |                       |                  |                  |
| 3   | Смена светильников (22шт), установка датчиков на движение (22шт) в МОП (подъезды)   | Акт КС-2                  |                       |                  | 48 808,07        |
|   | материалы   |                           |                       |                  | 23 744,84        |
| <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам</b>                   |   |                           |                       |                  |                  |
| 4   | Аварийно-диспетчерское обслуживание   | 3143,40                   | кв.м                  | 0,40             | 1 257,36         |
| 5   | Перезапуск насоса повышения давления после аварийного отключения (№1127, № 1145)  | 2,00                      | ед.                   | 503,66           | 1007,32          |
| <b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>  |   |                           |                       |                  |                  |
| 6   | Электрическая энергия за октябрь 2024 (НЭСК)  | 1,00                      | кВт*ч                 | 6,53             | 6,53             |
| 7   | Холодная вода за октябрь 2024 (РВК-Тихорецк)  | 10,708                    | куб.м.                | 66,89            | 716,26           |
|   | Водоотведение за октябрь 2024 (РВК-Тихорецк)  | 10,708                    | куб.м.                | 53,83            | 576,41           |
| <b>Услуги по управлению МКД</b>   |   |                           |                       |                  |                  |
| 8   | Услуги по управлению МКД  | 3143,40                   | кв.м                  | 2,20             | 6 915,48         |
| <b>Прочие услуги</b>  |   |                           |                       |                  |                  |
| 9   | Услуги ТРКЦ   | 6,00                      | %                     | 46500,12         | 2 790,00         |
|   | Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ   | 2,75                      | %                     | 10734,13         | 295,19           |
| 10  | Услуги банка  |                           |                       |                  | 241,50           |
| <b>ИТОГО:</b>   |   |                           |                       |                  | <b>96 255,35</b> |

- Всего за период с 01.11.2024 по 30.11.2024 выполнено работ на сумму 96 255,35р.
  - Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.
  - Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

ева