

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.08.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.133-А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 34у/2017 от 27.09.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.133-А:

S= 4181,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	16 724,00
Содержание подвалов					0,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,002	100куб.м	48908,11	97,82
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,03	1 рейс	3800,00	114,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
4	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования на лестничных клетках: 4п 1эт., 2п 1эт, 4п 1эт	3,00	шт	75,50	226,50
	Замена лампы в светильнике, 10Вт	3,00	1 лампа	102,61	307,83
	материалы				273,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
5	Установка сбросных кранов на тр-де СЦО (подвал)	4,00	шт	459,78	1839,12
	материалы				1784,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4181,00	кв.м	0,50	2 090,50
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
7	Обеспечение производства работ по демонтажу циркуляционного насоса на СЦО, замене участков труб СЦО и ГВС: кв.28 (№ 726, № 729)	1,00	ед.	503,66	503,66
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за июль 2024 (НЭСК)	953,00	кВт*ч	6,53	6 223,09
9	Холодная вода за июль 2024 (РВК-Тихорецк)	113,76	куб.м.	66,89	7 609,41
	Водоотведение за июль 2024 от ХВС (РВК-Тихорецк)	113,76	куб.м.	53,83	6 123,70
10	Горячая вода за июль 2024:				
	компонент: ХВ на подогрев	13,135	куб.м.	66,89	878,60
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,867	Гкал	3643,29	3 158,40
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	4181,00	кв.м	2,50	10 452,50
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	70792,28	4 247,54
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	8375,46	230,33
13	Услуги банка				406,75
Дополнительные услуги					
14	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за июль 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	7000,02	7 000,02
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	8046,00	%	0,13	1 045,98
	Страховые взносы на вознаграждение	8046,00	%	0,30	2 413,80
ИТОГО:					74 216,73

2. Всего за период с 01.08.2024г по 31.08.2024г выполнено работ на сумму **74 216,73р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору и факты других претензий не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, каждой Стороны, подписанной

вную силу, и хранится по одному у

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Бетеева

ЗАКАЗЧИК

351/1

Б.Б.А