

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.133-А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Л.И. Бетеевой, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 34у/2017 от 27.09.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.133-А:

S= 4181,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории в марте, апреле	комплекс работ	руб./кв.м	4,50	18 814,50
Содержание подвалов					
2	Дератизация подвала	ООО "Гигиена"			4 445,50
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
3	Установка декоративных чистилки для обуви	Акт КС-2			5 577,60
	материалы				13 905,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
4	Консервация системы ЦО после о/сезона	1,00	здание	330,00	330,00
5	Электротехнические работы и электромонтажные работы: ППР РЩ (30) и ВРУ (1), замена пакетных переключателей на автоматические выключатели (вводные) в РЩ (4 шт)	Акт КС-2			31 421,69
	материалы				1 586,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
6	Периодическая проверка дымоходов, каналов	ООО "ПожМонтаж"			8 100,00
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв. работ по заявкам					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4181,00	кв.м	0,50	2 090,50
	Аварийно-диспетчерское обслуживание в марте	4181,00	кв.м	0,10	418,10
8	Внеплановый осмотр системы ГВС в подвальных помещениях, выявление причины отсутствия ГВС, устранение (заявка № 333)	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
9	Устранение неплотностей разъемных соединений протяжкой: стояк ГВС в кв.59 (заявка № 398)	1,00	1 соединение	467,66	467,66
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за март 2024	304,00	кВт*ч	6,00	1 824,00
11	Горячая вода за март 2024:				
	компонент: ХВ на подогрев	42,650	куб.м.	58,42	2 491,61
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	2,8149	Гкал	3324,17	9 357,21
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	4181,00	кв.м	2,50	10 452,50
	Услуги по управлению МКД в марте	4181,00	кв.м	0,30	1 254,30
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	76061,40	4 563,68
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	12765,49	351,05
14	Услуги банка	1,1	%		469,85
15	Возмещение председателю Совета МКД расходов на приобретение материалов для субботника: Известь, кисти макловицы				685,00
16	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за март 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	7002,00	7 002,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	8046,00	%	0,13	1 045,98
	Страховые взносы на вознаграждение	8046,00	%	0,30	2 413,80
ИТОГО:					129 999,91

2. Всего за период с 01.04.2024г по 30.04.2024г выполнено работ на сумму 129 999,91р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

вную силу, и хранится по одному у

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Бетеева

ЗАКАЗЧИК