

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.07.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.133-А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Екатерины Анатольевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 34у/2017 от 27.09.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.133-А:

S= 4181,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	16 724,00
<b>Содержание подвалов</b>					0,00
<b>Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора</b>					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,004	100куб.м	48908,11	195,63
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,10	1 рейс	3800,00	380,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
4	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диаметром: до 100 мм	16,3	100м	955,15	15568,95
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					
5	Техническое обслуживание ВДГО (перерасчет)	ф-л № 3 АО "Газпром"			-35 548,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4181,00	кв.м	0,50	2 090,50
<b>Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей</b>					
7	Устранение неплотностей разъемных соединений протяжкой: ГВС в кв.41 (№ 633)	1,00	1 соединение	467,66	467,66
8	Восстановление электроснабжения 1-го подъезда (заявка № 635)	1,00	ед.	419,47	419,47
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
9	Электрическая энергия за июнь 2024 (НЭСК)	625,00	кВт*ч	6,00	3 750,00
10	Холодная вода за июнь 2024 (Водоканал)	63,19	куб.м.	58,42	3 691,56
	Водоотведение за июнь 2024 от ХВС (Водоканал)	63,19	куб.м.	47,01	2 970,56
	Холодная вода за июнь 2024 (РВК-Тихорецк)	0,00	куб.м.	58,42	0,00
	Водоотведение за июнь 2024 от ХВС (РВК-Тихорецк)	0,00	куб.м.	47,01	0,00
<b>Горячая вода за июнь 2024:</b>					
11	компонент: ХВ на подогрев	13,135	куб.м.	58,42	767,35
	компонент: ГЭ на подогрев ХВ	0,867	Гкал	3324,17	2 881,76
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
12	Услуги по управлению МКД	4181,00	кв.м	2,50	10 452,50
<b>Прочие услуги</b>					
13	Наклейки информационные	6,00	шт	41,00	246,00
14	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	72417,16	4 345,03
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	11528,60	317,04
15	Услуги банка				423,56
<b>Дополнительные услуги</b>					
16	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за июнь 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	7000,02	7 000,02
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	8046,00	%	0,13	1 045,98
	Страховые взносы на вознаграждение	8046,00	%	0,30	2 413,80
<b>ИТОГО:</b>					<b>41 069,55</b>

2. Всего за период с 01.07.2024г по 31.07.2024г выполнено работ на сумму 41 069,55р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

  
И.О.Ф. Бетеевой Л.И.

э.в.а

  
И.О.Ф. Екатерины А.А.