

# АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.133-А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Екатерины Анатольевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 34у/2017 от 27.09.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.133-А:

S= 4181,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	16 724,00
					0,00
Содержание подвалов					
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,022	100куб.м	48908,11	1 075,98
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,21	1 рейс	3800,00	798,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Планный осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
4	Проверка приборов учета тепловой энергии: (УУТЭ): вычислитель, расходомеры, КТСП	ИП Ковзель Д.Б.			44 720,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
5	Техническое диагностирование ВДГО	ООО "РусПромГаз"			16 000,00
Содержание конструктивных элементов					
					0,00
Ремонт общего имущества					
					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4181,00	кв.м	0,50	2 090,50
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
7	Ликвидация воздушных пробок в стояке СЦО	0,02	100 стояков	41385,39	827,71
8	Внеплановый осмотр СЦО (подвал), снятие параметров теплоносителя в ТУ (заявки № 1266,1314) Установлен заниженный мгр.расход теплоносителя на вводе в МКД. Передано в РСО	2,00	ед.	503,66	1 007,32
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за ноябрь 2024 (НЭСК)	514,00	кВт*ч	6,53	3 356,42
10	Холодная вода за ноябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	3,650	куб.м.	66,89	244,15
	Водоотведение за ноябрь 2024 от ХВС	3,650	куб.м.	53,83	196,48
	Горячая вода за ноябрь 2024:				
11	компонент: ХВ на подогрев	13,135	куб.м.	66,89	878,60
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,867	Гкал	3643,29	3 158,40
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	4181,00	кв.м	2,50	10 452,50
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	73120,71	4 387,24
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	10658,00	293,10
14	Услуги банка				445,57
Дополнительные услуги					
15	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за ноябрь 2024 (по решению СОС)	1,00	месяц	7000,02	7 000,02
	НДФЛ с вознаграждения Председателя 13%	8046,00	%	0,13	1 045,98
	Страховые взносы на вознаграждение	8046,00	%	0,30	2 413,80
ИТОГО:					117 581,95

2. Всего за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. выполнено работ на сумму **117 581,95р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в подлинных экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшейся на

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.Бетеева

ЗАКАЗЧИК