


АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.09.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.133-А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД ны Анатольевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 34у/2017 от 27.09.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.133-А:

Σ= 4181,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	16 724,00
Содержание подвалов					0,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,007	100куб.м	48908,11	342,36
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,08	1 рейс	3800,00	304,00
	Выкашивание травы триммером бензиновым	1900,00	кв.м	2,00	3 800,00
	материалы				323,04
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					
4	Регулировка доводчика вх.двери, 5п	1,00	ед.	300,00	300,00
Ремонт общего имущества					
5	Ремонт объектов благоустройства: скамейки (разборка покрытий, очистка, окраска, установка), урны (очистка, окраска), стойки на бельевой площадке (очистка, окраска)	Акт КС-2			25 213,80
	материалы				1 740,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4181,00	кв.м	0,50	2 090,50
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
7	Осмотр внутриквартирных устройств водоснабжения, канализации, отопления: кв.7 (заявка № 891). Выявлен несанкционированно установленный полотенцесушитель с подключением от СЦО. Собственник уведомлен о необходимости устранения нарушений.	1,00	ед.	503,66	503,66
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за август 2024 (НЭСК)	773,00	кВт*ч	6,53	5 047,69
9	Холодная вода за август 2024 (РВК-Тихорецк)	25,966	куб.м.	66,89	1 736,87
	Водоотведение за август 2024 от ХВС (РВК-Тихорецк)	25,966	куб.м.	53,83	1 397,75
Горячая вода за август 2024:					
10	компонент: ХВ на подогрев	13,135	куб.м.	66,89	878,60
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,867	Гкал	3643,29	3 158,40
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	4181,00	кв.м	2,50	10 452,50
Троиче услуги					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	74226,12	4 453,56
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	16708,64	459,49
13	Услуги банка				530,51
Дополнительные услуги					
14	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за август 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	7000,02	7 000,02
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	8046,00	%	0,13	1 045,98
	Страховые взносы на вознаграждение	8046,00	%	0,30	2 413,80
ИТОГО:					90 382,71

2. Всего за период с 01.09.2024г по 30.09.2024г. выполнено работ на сумму

90 382,71р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

1. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

