

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.06.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Полвоиского, д.133-А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД нательевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 34у/2017 от 27.09.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Полвоиского, д.133-А:

S= 4181,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории в мае, апреле	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	16 724,00
Содержание подвалов					
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Возмещение председателю Совета МКД расходов на приобретение материалов для ремонта объектов благоустройства: Уайт-спирит, Эмаль голубая				1500,00
3	Выкашивание травы триммером бензиновым	1900,00	кв.м	3,00	5 700,00
	материалы				493,63
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
5	Техническое обслуживание ВДГО	ф-л № 3 АО "Газпром"			35 548,00
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв. работ по заявкам					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4181,00	кв.м	0,50	2 090,50
7	Осмотр внутриквартирных устройств ГВС и ЦО: кв.28 (заявка № 580). Выявлен несанкционированно установленный циркуляционный насос на ИС ЦО, требуется замена участков трубопроводов СЦО. Собственник при осмотре сотрудниками УО уведомлен о необходимости устранения нарушений.	1,00	ед.	503,66	503,66
8	Восстановление электроснабжения кв.18 перезаделкой соединений (заявка № 547)	1,00	ед.	419,47	419,47
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за май 2024 (НЭСК)	284,00	кВт*ч	6,00	1 704,00
10	Холодная вода за май 2024 (МУП "Водоканал")	129,17	куб.м.	58,42	7 546,11
	Водоотведение за май 2024 (МУП "Водоканал")	129,17	куб.м.	47,01	6 072,28
11	Горячая вода за май 2024:				
	компонент: ХВ на подогрев	13,135	куб.м.	58,42	767,35
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,8669	Гкал	3324,17	2 881,76
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	4181,00	кв.м	2,50	10 452,50
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	64160,92	3 849,66
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	21670,60	595,94
14	Услуги банка				414,07
15	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за май 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	7000,02	7 000,02
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	8046,00	%	0,13	1 045,98
	Страховые взносы на вознаграждение	8046,00	%	0,30	2 413,80
ИТОГО:					108 188,92

2. Всего за период с 01.06.2024г по 30.06.2024г выполнено работ на сумму 108 188,92р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, надлежащим качеством. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, один из которых остается у Исполнителя, а второй - у Заказчика. Каждый экземпляр имеет юридическую силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

АКАЗЧИК

