

## АКТ

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

31.01.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.133-А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Л.И. Бетеевой, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 34у/2017 от 27.09.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.133-А:

S= 4177,90

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	14622,65
2	Расчистка дорожек и тротуаров (при наличии) от снега, посыпка песком в выходные дни (21.01.2024)	1,00	ед.	300,00	300,00
<b>Содержание подвалов</b>					0,00
<b>Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора</b>					0,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв. работ по заявкам</b>					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4177,90	кв.м	0,40	1671,16
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
5	Электрическая энергия за декабрь 2023	400,00	кВт*ч	6,00	2400,00
6	Горячая вода за декабрь 2023:				
	компонент: ХВ на подогрев	32,687	куб.м.	58,42	1909,5
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	2,1573	Гкал	3324,17	7171,3
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
7	Услуги по управлению МКД	4177,90	кв.м	2,20	9191,3
<b>Прочие услуги</b>					
8	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	52424,39	3145,4
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	10991,83	302,2
9	Услуги банка				409,9
<b>ИТОГО:</b>					<b>41590,0</b>

2. Всего за период с 01.01.2024г по 31.01.2024г выполнено работ на сумму

41 590,04р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

И.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК

