

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Полвоёйского, д.133-А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД ины Анатолевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 34у/2017 от 27.09.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Полвоёйского, д.133-А:

Σ= 4177,90

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	14622,65
Содержание подвалов					0,00
Технический осмотр общего имущества МКД					
2	Технический осмотр (весенний)	1,00	здание	10026,96	10 026,96
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
4	Техническое обслуживание ВДГО	ф-л № 3 АО "Газпром"			35 548,00
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
5	Ремонт примыканий покрытия козырьков лоджий к стенам, установка прижимных планок	ИП Евдокимов Н.В.			3890,93
6	Замена стояка канализации: кв.38 с выходом в кв.40	Акт КС-2			5722,02
	материалы				4554,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв. работ по заявкам					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4177,90	кв.м	0,40	1671,16
8	Осмотр внутриквартирных устройств канализации: кв.38,40 (заявка № 264). Требуется замена стояка	0,02	100 квартир	50366,39	1007,33
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за февраль 2024	141,00	кВт*ч	6,00	846,00
10	Горячая вода за февраль 2024:				
	компонент: ХВ на подогрев	52,476	куб.м.	58,42	3065,65
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	3,4634	Гкал	3324,17	11512,98
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	4177,90	кв.м	2,20	9191,38
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	50440,33	3026,42
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	13182,14	362,51
13	Услуги банка				336,90
	ИТОГО:				105851,08

2. Всего за период с 01.03.2024г по 31.03.2024г выполнено работ на сумму **105 851,08р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, приложившей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Бетеева

ЗАКАЗЧИК

Б.А.