

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.133-А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МП «Тихорецк», с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 34у/2017 от 27.09.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.133-А:

S= 4181,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории в апреле, апреле	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	16 724,00
Содержание подвалов					
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Выкашивание травы триммером бензиновым материалы	1900,00	кв.м	3,00	5 700,00 382,21
3	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,008	100куб.м	48908,11	391,26
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,06	1 рейс	3800,00	228,00
4	Материалы: известь				280,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
5	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
6	Ремонт входных групп: площадки, крыльца, двери материалы		Акт КС-2		147 296,40 59 725,00
7	Замена почт.ящиков на 5-ти секционные, 14 шт материалы (почтовые ящики, крепеж)		Акт КС-2		18 836,64 31 512,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв. работ по заявкам					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4181,00	кв.м	0,50	2 090,50
9	Осмотр внутриквартирных устройств канализации, водоснабжения: стояки (кв.58, заявка № 514)	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
10	Восстановление электроснабжения бп. (№ 454)	1,00	ед.	419,47	419,47
11	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС (№ 501)	0,02	100 стояков	41385,39	827,71
12	Восстановление электроснабжения кв.62 заменой автоматического выключателя (авт.выключатель предоставлен Заказчиком) (№ 474)		Акт КС-2		1 175,20
Коммунальные ресурсы на СОИ					
13	Электрическая энергия за апрель 2024 (НЭСК)	256,00	кВт*ч	6,00	1 536,00
14	Холодная вода за апрель 2024 (МУП "Водоканал")	90,79	куб.м.	58,42	5 303,95
	Водоотведение за апрель 2024 (МУП "Водоканал")	90,79	куб.м.	47,01	4 268,04
15	Горячая вода за апрель 2024: компонент: ХВ на подогрев	13,135	куб.м.	58,42	767,35
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,8669	Гкал	3324,17	2 881,76
Услуги по управлению МКД					
16	Услуги по управлению МКД	4181,00	кв.м	2,50	10 452,50
Прочие услуги					
17	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	69997,80	4 199,86
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	21685,41	596,35
18	Услуги банка				419,45
9	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за апрель 2024 (по решению ОСУ)	1,00	месяц	7000,02	7 000,02
	НДФЛ с вознаграждения Председателя, 13%	8046,00	%	0,13	1 045,98
	Страховые взносы на вознаграждение	8046,00	%	0,30	2 413,80
	ИТОГО:				327 443,30

2. Всего за период с 01.05.2024г по 31.05.2024г выполнено работ на сумму 327 443,30р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у

каждой Стороны, подписавшей на

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

еева