


АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.133-А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД  й
Экатерины Анатольевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в
дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно
именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № 34у/2017 от 27.09.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные
работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.133-А:

S= 4181,00

№ пп	Наименование работ	Количествен ый показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	16 724,00
Содержание подвалов					0,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,059	100куб.м	48908,11	2 885,58
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,55	1 рейс	3800,00	2 090,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
4	Лабораторные испытания электрооборудования	ООО "Электросервис"			8 500,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4181,00	кв.м	0,50	2 090,50
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
6	Ликвидация воздушных пробок в стояке СЦО	0,02	100 стояков	41385,39	827,71
7	Осмотр внутриквартирных СЦО, замеры температуры: кв.56, 76, 54, 45, 47, 39. Снятие параметров теплоносителя в ТУ (№1160, №1165)	0,04	100 квартир	50366,39	2 014,66
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за октябрь 2024 (НЭСК)	324,00	кВт*ч	6,53	2 115,72
9	Холодная вода за октябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	58,939	куб.м.	66,89	3 942,43
	Водоотведение за октябрь 2024 от ХВС	58,939	куб.м.	53,83	3 172,69
Горячая вода за октябрь 2024:					
10	компонент: ХВ на подогрев	13,135	куб.м.	66,89	878,60
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,867	Гкал	3643,29	3 158,40
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	4181,00	кв.м	2,50	10 452,50
Прочие услуги					
12	Возмещение председателю Совета МКД расходов на приобретение замка навесного для МОП				690,00
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	64690,20	3 881,41
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	6316,76	173,71
14	Услуги банка				457,56
Дополнительные услуги					
15	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за октябрь 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	7000,02	7 000,02
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	8046,00	%	0,13	1 045,98
	Страховые взносы на вознаграждение	8046,00	%	0,30	2 413,80
ИТОГО:					74 981,45

2. Всего за период с 01.11.2024г по 30.11.2024г выполнено работ на сумму **74 981,45р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны. Подписав:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

