

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110-В, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице С. . . . . овича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 38у/2018 от 01.03.2018г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: **г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110-В:**

сумма 2344,40

№ пп	Наименование работ	Количественны й показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.	
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок						
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	4,10	9 612,04	
	Уход за клумбами: в марте, апреле 2024г	комплекс работ	мес.	2262,86	3 394,29	
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора						
2	Выкашивание травы триммером бензиновым	700,00	кв.м	3,50	2450,00	
	материалы				203,95	
Технический осмотр общего имущества МКД						
3	Технический осмотр (весенний)	1,00	здание	5626,56	5 626,56	
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабжения						
4	Плановый осмотр ИС водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19	
Содержание систем вентиляции, ВДГО						
7	Периодическая проверка дымовентиляц. каналов	ООО "ПожМонтаж"			2 520,00	
Содержание конструктивных элементов						0,00
Ремонт общего имущества						0,00
5	Ремонт отмостки инъектированием пустот и трещин, гидроизоляция примыканий отмостки к стенам	Акт КС-2			85 221,43	
	материалы, предоставленные Заказчиком				1 140,00	
6	Замена ОДПУ холодной воды диам.50мм	Акт КС-2			1 747,77	
	материалы				14 300,00	
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам						
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2344,40	кв.м	0,50	1 172,20	
Коммунальные ресурсы на СОИ						
8	Электрическая энергия за март 2024	431,00	кВт*ч	6,00	2 586,00	
Услуги по управлению МКД						
9	Услуги по управлению МКД	2344,40	кв.м	2,50	5 861,00	
Прочие услуги						
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	37823,92	2 269,43	
11	Услуги банка				235,99	
12	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за март 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	4999,89	4999,89	
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	5747,00	%	0,13	747,11	
	Страховые взносы на вознаграждение	5747,00	%	0,30	1724,10	
	ИТОГО:				146 277,95	

2. Всего за период с 01.03.2024г по 30.04.2024г выполнено работ на сумму **146 277,95р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах: имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Бетеева

С.И. Бетеева

