

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

29.02.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.декабрьская, д.110, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД, и Анатолевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 33у/2017 от 25.10.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110:

S= 5397,10

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерн.площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	18 889,85
Вывоз мусора, покос травы					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0.04	100куб.м	48908,11	1956,32
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0.55	1 рейс	3800,00	2090,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0.14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
4	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО (январь, февраль 2024)	198.00	1 прибор учета	31,00	6138,00
5	При отказе или неисправной работе прибора учета - поиск неисправностей (ОДПУ ГВС)	1.00	1 прибор учета	595,92	595,92
Содержание систем вентиляции, т/о ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
Содержание и ремонт лифтов					
6	Ежедневное обслуживание лифтов	2.00	1 лифт	1000,00	2 000,00
	Техническое обслуживание лифтов (2лифта)		ООО "Сервис-Лифт"		9 460,00
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)	1.00	месяц	580,76	580,76
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв.работ по заявкам					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5397.10	кв.м	0,40	2 158,84
8	Временная заделка свишей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм: кв.80 (п/суш. Требуется замена стояка)	0,01	100 мест	73222,92	732,23
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за январь 2024	1034.00	кВт*ч	6,00	6 204,00
10	Горячая вода за январь 2024 (норматив)				
	компонент: ХВ на подогрев	22.404	куб.м.	58,42	1 308,84
	компонент: ГЭ на подогрев ХВ	1.4787	Гкал	3324,17	4 915,33
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	5397.10	кв.м	2,20	11 873,62
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6.00	%	94101,21	5 646,08
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2.75	%	24043,11	661,19
13	Услуги банка				478,95
14	Вознаграждение Председателю Совета МКД (по решен.ОСС) за январь 2023	1.00	1 мес	3611,90	3611,90
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	4151.61	%	0,13	539,71
	Страховые взносы на вознаграждение	4151.61	%	0,30	1245,48
ИТОГО:					81 553,21

2. Всего за период с 01.02.2024г по 29.02.2024г выполнено работ на сумму

81 553,21р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен, подписан в
подписавшей настоящий Акт

равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны,

ИСПОЛНИТЕЛЬ

еева

ЗАКАЗЧИК