

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Анастольевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 33у/2017 от 25.10.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110:

S= 5397,10

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.	
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерн.площадок (при наличии)						
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	18 889,85	
Вывоз мусора, покос травы, обрезка деревьев						
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,10	100куб.м	48908,11	4890,81	
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	1,67	1 рейс	3800,00	6346,00	
Технический осмотр общего имущества МКД						
3	Технический осмотр (весенний)	1,00	здание	12953,04	12 953,04	
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения						
4	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19	
5	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	99,00	1 прибор учета	31,00	3069,00	
6	Наполнение водой системы отопления: без осмотра системы до 2,5 кг/кв.см	14.612	1000 куб.м стр. V	127,00	1855,72	
Содержание систем вентиляции, т/о ВДГО						
7	Периодическая проверка дымовентиляц. каналов	ООО "ПожМонтаж"			8 820,00	
Содержание конструктивных элементов						0,00
Ремонт общего имущества						0,00
Содержание и ремонт лифтов						
8	Ежедневное обслуживание лифтов	2,00	1 лифт	1000,00	2 000,00	
	Техническое обслуживание лифтов (2лифта)	ООО "Сервис-Лифт"			9 460,00	
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)	1,00	месяц	480,00	480,00	
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв. работ по заявкам						
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5397,10	кв.м	0,40	2 158,84	
10	Восстановление электроснабжения кв.6 перезаделкой соединений в РЩ (заявка № 400)	1,00	ед.	419,47	419,47	
11	Восстановление электроснабжения кв.52 подключением в РЩ (заявка № 346)	1,00	ед.	419,47	419,47	
12	Устранение течи тр-да канализации в местах стыков лентой для труб, лежак под 2п (2 места)	1,00	1 место	468,42	468,42	
	материалы				135,00	
Коммунальные ресурсы на СОИ						
13	Электрическая энергия за март 2024	862,00	кВт*ч	6,00	5 172,00	
14	Горячая вода за март 2024 (норматив)					
	компонент: ХВ на подогрев	81,920	куб.м.	58,42	4 785,77	
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	5,4067	Гкал	3324,17	17 972,86	
Услуги по управлению МКД						
15	Услуги по управлению МКД	5397,10	кв.м	2,20	11 873,62	
Прочие услуги						
16	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	96262,01	5 775,73	
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	5135,74	141,23	
17	Услуги банка				573,45	
18	Вознаграждение Председателю Совета МКД (по решен.ОСС) за март 2024	1,00	1 мес	3611,90	3611,90	
	НДФЛ с вознаграждения Председателю 13%	4151,61	%	0,13	539,71	
	Страховые взносы на вознаграждение	4151,61	%	0,30	1245,48	
ИТОГО:					124 523,56	

2. Всего за период с 01.04.2024г. по 30.04.2024г. выполнено работ на сумму

124 523,56р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны не имеют.

Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК