

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.06.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД 1 торя Анатолевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 33у/2017 от 25.10.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110:

S= 5397,10

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерн.площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	18 889,85
Вывоз мусора, покос травы, обрезка деревьев					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,004	100куб.м	48908,11	195,63
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,05	1 рейс	3800,00	190,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
4	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	99,00	1 прибор учета	31,00	3 069,00
Содержание систем вентиляции, т/о ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Содержание и ремонт лифтов					
5	Ежедневное обслуживание лифтов	2,00	1 лифт	1000,00	2 000,00
	Техническое обслуживание лифтов (2лифта), с 01.06.2024 по 24.06.2024	ООО "Сервис-Лифт"			7 568,00
	Переаттестация лифтера	ООО "Экспертиза"			5 000,00
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)	1,00	месяц	480,00	480,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв.работ по заявкам					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5397,10	кв.м	0,40	2 158,84
7	Осмотр оборуд. ВРУ и РИЦ, выявление причины срабатывания дифавтомата на кв.1 (№ 535)	1,00	ед.	419,47	419,47
8	Прочистка труб внутренней канализации диаметром 50-150 мм установкой для прочистки труб: диам.50, кухонный стояк (заявка № 608)	0,07	100м	30383,64	2 126,85
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за май 2024 (НЭСК)	665,00	кВт*ч	6,00	3 990,00
10	Холодная вода за май 2024 (МУП "Водоканал")	22,40	куб.м.	58,42	1 308,61
	Водоотведение за май 2024 (МУП "Водоканал")	22,40	куб.м.	47,01	1 053,02
11	Горячая вода за май 2024 (ООО "Кубанькрайгаз")				
	компонент: ХВ на подогрев	48,587	куб.м.	58,42	2 838,45
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	3,2067	Гкал	3324,17	10 659,76
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	5397,10	кв.м	2,20	11 873,62
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	92576,95	5 554,62
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	14545,53	400,00
14	Услуги банка				585,05
15	Вознаграждение Председателю Совета МКД (по решен.ОСС) за май 2023	1,00	1 мес	3611,90	3611,90
	НДФЛ с вознаграждения Председателя МКД	4151,61	%	0,13	539,71
	Страховые взносы на вознаграждение Председателя МКД	4151,61	%	0,30	1245,48
	ИТОГО:				86 224,06

2. Всего за период с 01.06.2024г. по 30.06.2024г. выполнено работ на сумму 86 224,06р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК