

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД 1, Анатолевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеовой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеовой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 33у/2017 от 25.10.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.декабрьская, д.110:

S= 5397,10

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	21 588,40
Вывоз мусора, покос травы, обрезка деревьев					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,048	100куб.м	48908,11	2347,59
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,49	1 рейс	3800,00	1862,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м. пл. подвала	3329,93	466,19
4	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	99,00	1 прибор учета	31,00	3 069,00
Содержание систем вентиляции, т/о ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					
5	Установка дверных запоров на двери выхода на крышу, 3п, 4п	2,00	шт	500,24	1000,48
	материалы				60,80
Ремонт общего имущества					
6	Замена люков выхода на технический этаж с лестничной клетки на люки противопожарные с изготовлением рамок из стального уголка, 3п, 4п	Акт КС-2			18 630,86
	материалы				37 630,20
Содержание и ремонт лифтов					
7	Ежедневное обслуживание лифтов	2,00	1 лифт	3175,00	6 350,00
	Техническое обслуживание лифтов (2лифта)	ООО "Сервис-Лифт"			11 000,00
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)	1,00	месяц	480,00	480,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5397,10	кв.м	0,50	2 698,55
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
9	Осмотр внутриквартирных СЦО, замеры темп-ры: кв.49 (№1239). Нарушений не выявлено	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
10	Поиск и устранение причины отсутствия циркуляции теплоносителя в ж/п (спальни) кв.49 69, 73, 77, 81, 85, 89 (№ 1264). Причина: закрытые краны на радиаторе в кв.77	0,03	100 квартир	50366,39	1 510,99
11	Уборка фекалий в МОП, мытье мест очистки	1,00	ед.	3000,00	3 000,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
12	Электрическая энергия за октябрь 2024 (НЭСК)	5,00	кВт*ч	6,53	32,65
13	Холодная вода за октябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	21,681	куб.м.	66,89	1 450,24
	Водоотведение за октябрь 2024 от ХВС	21,681	куб.м.	53,83	1 167,09
14	Горячая вода за октябрь 2024 (ООО "Кубанькрайгаз")				
	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	66,89	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,0000	Гкал	3643,29	0,00
Услуги по управлению МКД					
15	Услуги по управлению МКД	5397,10	кв.м	2,50	13 492,75
Прочие услуги					
16	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	91725,80	5 503,54
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	10917,84	300,24
17	Услуги банка				627,47
Дополнительные услуги					
18	Вознаграждение Председателю Совета МКД (по решен.ОСС) за октябрь 2024	1,00	1 мес	6000,39	6000,39
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	8897,90		0,13	896,61
	Страховые взносы на вознаграждение	8897,00		0,30	2069,10
	ИТОГО:				143 738,81

143 738,81р.

2. Всего за период с 01.11.2024г по 30.11.2024г выполнено работ на сумму
3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют
Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, из которых по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК