

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.08.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____ ича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 33у/2017 от 25.10.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110:

S= 5397,10

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерн.площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	18 889,85
Вывоз мусора, покос травы, обрезка деревьев					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,005	100куб.м	48908,11	244,54
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,06	1 рейс	3800,00	228,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
4	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	99,00	1 прибор учета	31,00	3 069,00
5	Осмотр эл/сети, э/оборудования: 3п 1п, 4п 7эт	2,00	шт	75,50	151,00
	Ремонт светильника: замена предохранителя	1,00	шт	412,12	412,12
	Замена лампы в светильнике, 11Вт	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	материалы				91,00
Содержание систем вентиляции, т/о ВДГО					
6	Техническое обслуживание ВДГО	ф-л № 3 АО "Газпром"			27 476,00
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
Содержание и ремонт лифтов					
7	Оплата лифтеру по время простоя в связи с капитальным ремонтом лифта за июль, август 2024	2,00	1 лифт	2000,00	4 000,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв. работ по заявкам					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5397,10	кв.м	0,40	2 158,84
9	Прочистка канализационного стояка д.50мм с разборкой и промывкой: по стояку кв.40 (бытовой мусор, отложения)	0,15	100м	30383,64	4 557,55
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за июль 2024 (НЭСК)	1755,00	кВт*ч	6,53	11 460,15
11	Холодная вода за июль 2024 (РВК-Тихорецк)	21,68	куб.м.	66,89	1 450,18
	Водоотведение за июль 2024 от ХВС (РВК-Тихорецк)	21,68	куб.м.	53,83	1 167,03
12	Горячая вода за июль 2024 (ООО "Кубанькрайгаз")				
	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	66,89	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,0000	Гкал	3643,29	0,00
Услуги по управлению МКД					
13	Услуги по управлению МКД	5397,10	кв.м	2,20	11 873,62
Прочие услуги					
14	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	84180,14	5 050,81
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	1351,38	37,16
15	Услуги банка				508,14
Дополнительные услуги					
16	Вознаграждение Председателю Совета МКД (по решен.ОСС) за июль 2023	1,00	1 мес	3611,90	3611,90
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	4151,61	%	0,13	539,71
	Страховые взносы на вознаграждение	4151,61	%	0,30	1245,48
	ИТОГО:				98 790,88

2. Всего за период с 01.07.2024г по 31.08.2024г выполнено работ на сумму **98 790,88р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК