

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.07.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Атольевича, с одной
стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице
руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили
настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 33у/2017 от 25.10.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110:

S= 5397,10

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерн.площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	18 889,85
Вывоз мусора, покос травы, обрезка деревьев					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,004	100куб.м	48908,11	195,63
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,10	1 рейс	3800,00	380,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
4	Гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления	16,3	100м	955,15	15568,95
Содержание систем вентиляции, т/о ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Содержание и ремонт лифтов					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв. работ по заявкам					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5397,10	кв.м	0,40	2 158,84
Коммунальные ресурсы на СОИ					
6	Электрическая энергия за июнь 2024 (НЭСК)	0,00	кВт*ч	6,00	0,00
7	Холодная вода за июнь 2024 (Водоканал)	22,40	куб.м.	58,42	1 308,61
	Водоотведение за июнь 2024 от ХВС (Водоканал)	22,40	куб.м.	47,01	1 053,02
	Холодная вода за июнь 2024 (РВК-Тихорецк)	7,95	куб.м.	58,42	464,44
	Водоотведение за июнь 2024 от ХВС (РВК-Тихорецк)	7,95	куб.м.	47,01	373,73
8	Горячая вода за июнь 2024 (ООО "Кубанькрайгаз")				
	компонент: ХВ на подогрев	46,019	куб.м.	58,42	2 688,43
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	3,0373	Гкал	3324,17	10 096,35
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	5397,10	кв.м	2,20	11 873,62
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	94959,31	5 697,56
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	13821,10	380,08
11	Услуги банка				545,84
Дополнительные услуги					
12	Вознаграждение Председателю Совета МКД (по решен.ОСС) за июнь 2023	1,00	1 мес	3611,90	3611,90
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	4151,61	%	0,13	539,71
	Страховые взносы на вознаграждение	4151,61	%	0,30	1245,48
ИТОГО:					77 538,23

2. Всего за период с 01.07.2024г. по 31.07.2024г. выполнено работ на сумму **77 538,23р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан представителями Сторон, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны,

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Бетеева

Ч.Б.