

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.108в, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____ лексеевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 44у/2020 от 07.10.2020г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 108-в, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Октябрьская:

S= 2571,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9 000,60
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Обрезка деревьев (туя)	ИП Иващенко Е.Ю.			3000,00
3	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,035	100куб.м	48908,11	1711,78
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,33	1 рейс	3800,00	1254,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения					
4	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования на лестничных клетках	1,00	шт	75,50	75,50
	Ремонт патронов, 2п 1эт	1,00	шт	286,92	286,92
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
5	Техническое обслуживание ВДГО	ф-л № 3 АО "Газпром"			13 772,00
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2571,60	кв.м	0,50	1 285,80
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за октябрь 2024 (НЭСК)	227,00	кВт*ч	6,53	1 482,31
8	Холодная вода за октябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	0,000	куб.м.	66,89	0,00
	Водоотведение за октябрь 2024 от ХВС (РВК-Тихорецк)	0,000	куб.м.	53,83	0,00
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	2571,60	кв.м	2,50	6 429,00
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	31244,24	1 874,66
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	290,25	7,98
11	Услуги банка				225,76
Дополнительные услуги					
12	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за октябрь 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5 000,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	5747,00	%	0,13	747,11
	Страховые взносы на вознаграждение	5747,00	%	0,30	1 724,10
ИТОГО:					47 877,53
					47 877,53р.

2. Всего за период с 01.10.2024г по 30.11.2024г выполнено работ на сумму

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

И.Бетеева

Лидия Ивановна Бетеева
Лидия Ивановна Бетеева