

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.108в, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МК, Юркови  
Алексеевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем  
"Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые  
"Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 44у/2020 от 07.10.2020г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 108-в, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Октябрьская:

S= 2571,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание помещений общего пользования, земельного участка</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9 000,60
<b>Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора</b>					
2	Выкашивание травы триммером бензиновым	408,00	кв.м	3,50	1428,00
	<b>материалы</b>				82,77
	Побелка деревьев щетками вручную	4,00	дерево	20,29	81,16
	Побелка бордюров	150,00	пог.м	4,80	720,00
	<b>материалы</b>				140,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения</b>					
3	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования, 2п 5эт	1,00	шт	75,50	75,50
	Замена лампы на светодиодную, 9Вт	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	<b>материалы</b>				87,60
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
4	Очистка от грязи и мусора козырьков и желобов, 3шт	7,80	пог.м	120,00	936,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					
5	Ремонт оконных откосов (подоконники) (1п-3п (1эт-5эт)), боковых выступов лестниц (1п-3п (1эт))		Акт КС-2		24 175,92
	<b>материалы</b>				4 685,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей</b>					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2571,60	кв.м	0,50	1 285,80
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
7	Электрическая энергия за апрель 2024 (НЭСК)	215,00	кВт*ч	6,00	1 290,00
8	Холодная вода за апрель 2024 (МУП "Водоканал")	0,00	куб.м.	58,42	0,00
	Водоотведение за апрель 2024 (МУП "Водоканал")	0,00	куб.м.	47,01	0,00
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
9	Услуги по управлению МКД	2571,60	кв.м	2,50	6 429,00
<b>Прочие услуги</b>					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	31689,75	1 901,39
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	16,44	0,45
11	Услуги банка				186,00
12	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за апрель 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	2239,32	2 239,32
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	5747,00	%	0,13	747,11
	Страховые взносы на вознаграждение	5747,00	%	0,30	1 724,10
<b>ИТОГО:</b>					<b>57 318,33</b>

2. Всего за период с 01.05.2024г по 31.05.2024г выполнено работ на сумму

**57 318,33р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Бетеева



*[Handwritten signatures and stamps]*