

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.декабрьская, д.106в, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД нии Хазиевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30у/2017 от 19.07.2017г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 106в, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Октябрьская:

S= 2776,80

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9 718,80
Содержание объектов благоустройства, покос травы					
2	Материалы: заглушки для труб (д/плоч.)	3,00	шт	10,00	30,00
3	Материалы для субботника: Антисептик (пропитка для дерева), шлифшкурка, краска, уайт-спирит				2317,00
4	Выкашивание травы триммером бензиновым	700,00	кв.м	3,50	2450,00
	материалы				203,95
Технический осмотр общего имущества МКД					
5	Технический осмотр (весенний)	1,00	здание	6664,32	6 664,32
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения					
6	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	45,00	1 прибор учета	31,00	1 395,00
7	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования, 1п 2 эт	1,00	ед	75,50	75,50
	Замена лампы на светодиодную, 9Вт	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	материалы				91,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
8	Периодическая проверка дымовентиляц. каналов	ООО "ПожМонтаж"			5 040,00
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за март 2024	0,00	кВт*ч	6,00	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2776,80	кв.м	0,50	1 388,40
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	2776,80	кв.м	2,50	6 942,00
Прочие услуги, в т.ч. дополнительные					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	48051,28	2 883,07
13	Услуги банка				248,06
14	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за март 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	6000,39	6 000,39
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	6897,00	%	0,13	896,61
	Страховые взносы на вознаграждение	6897,00	%	0,30	2 069,10
ИТОГО:					48 515,81
2. Всего за период с 01.04.2024г по 30.04.2024г выполнено работ на сумму					48 515,81р.

2. Всего за период с 01.04.2024г по 30.04.2024г выполнено работ на сумму

48 515,81р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей нас

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Бетеева