

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, гл.Октябрьская, д.106в, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД инии Хазиевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30у/2017 от 19.07.2017г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 106в, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Октябрьская:

S= 2776,80

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9 718,80
Содержание объектов благоустройства, покос травы					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения					
2	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	45,00	1 прибор учета	31,00	1 395,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
Коммунальные ресурсы на СОИ					
3	Электрическая энергия за ноябрь 2024 (НЭСК)	414,00	кВт*ч	6,53	2 703,42
4	Холодная вода за ноябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	36,00	куб.м.	66,89	2 408,04
	Водоотведение за ноябрь 2024 от ХВС	36,00	куб.м.	53,83	1 937,88
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2776,80	кв.м	0,50	1 388,40
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					0,00
Услуги по управлению МКД					
6	Услуги по управлению МКД	2776,80	кв.м	2,50	6 942,00
Прочие услуги					
7	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	40373,89	2 422,43
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	2778,79	76,42
8	Услуги банка				251,86
Дополнительные услуги					
9	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за ноябрь 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	6000,39	6 000,39
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	6897,00	%	0,13	896,61
	Страховые взносы на вознаграждение	6897,00	%	0,30	2 069,10
ИТОГО:					38 210,35
2. Всего за период с 01.12.2024г по 31.12.2024г выполнено работ на сумму					38 210,35р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

Л.И.Бетеева
И.И.Бетеева

