

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.106в, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД I _____ны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30у/2017 от 19.07.2017г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 106в, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Октябрьская:

S= 2776,80

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9 718,80
Содержание объектов благоустройства, покос травы					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения					
2	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	45,00	1 прибор учета	31,00	1 395,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
3	Проверка и(или) прочистка дымовых/вентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			5 940,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
4	Ремонт штукатурки стен отдельными местами	Акт КС-2			9725,52
Коммунальные ресурсы на СОИ					
5	Электрическая энергия за сентябрь 2024 (НЭСК)	46,00	кВт*ч	6,53	300,38
6	Холодная вода за сентябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	50,00	куб.м.	66,89	3 344,50
	Водоотведение за сентябрь 2024 от ХВС (РВК-Тихорецк)	50,00	куб.м.	53,83	2 691,50
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2776,80	кв.м	0,50	1 388,40
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					0,00
Услуги по управлению МКД					
8	Услуги по управлению МКД	2776,80	кв.м	2,50	6 942,00
Прочие услуги					
9	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	40207,31	2 412,44
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	9643,08	265,18
10	Услуги банка				277,13
Дополнительные услуги					
11	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за сентябрь 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	6000,39	6 000,39
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	6897,00	%	0,13	896,61
	Страховые взносы на вознаграждение	6897,00	%	0,30	2 069,10
ИТОГО:					53 366,95
2. Всего за период с 01.10.2024г по 31.10.2024г выполнено работ на сумму					53 366,95р.

2. Всего за период с 01.10.2024г по 31.10.2024г выполнено работ на сумму

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева
