

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.06.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.декабрьская, д.106в, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МК Фании Хазиевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30у/2017 от 19.07.2017г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 106в, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Октябрьская:

S= 2776,80

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9 718,80
Содержание объектов благоустройства, покос травы					
2	Возмещение председателю Совета МКД расходов на приобретение материалов и инструментов для благоустройства территории: опрыскиватель, уайт-спирит				292,90
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения					
3	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	45,00	1 прибор учета	31,00	1 395,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
4	Извещатель автоматический: фотоэлектрический, световой в нормальном исполнении: замена датчика движения	1,00	шт	1363,05	1363,05
	материалы, оборудование:				754,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
5	Электрическая энергия за май 2024 (НЭСК)	14,00	кВт*ч	6,00	84,00
6	Холодная вода за май 2024 (МУП "Водоканал")	33,00	куб.м.	58,42	1 927,86
	Водоотведение за май 2024 (МУП "Водоканал")	33,00	куб.м.	47,01	1 551,33
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2776,80	кв.м	0,50	1 388,40
Услуги по управлению МКД					
8	Услуги по управлению МКД	2776,80	кв.м	2,50	6 942,00
Прочие услуги, в т.ч. дополнительные					
9	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	46408,84	2 784,53
10	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	3746,09	103,02
11	Услуги банка				303,02
12	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за май 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	6000,39	6 000,39
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	6897,00	%	0,13	896,61
	Страховые взносы на вознаграждение	6897,00	%	0,30	2 069,10
ИТОГО:					37 574,01

2. Всего за период с 01.06.2024г по 30.06.2024г выполнено работ на сумму

37 574,01р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.Бетеева

голова