

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.07.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.106-Б, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД нии Хазиевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30у/2017 от 19.07.2017г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 106-б, расположенном по адресу: г.Тихорецк, декабрьская:

S= 2614,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание помещений общего пользования, земельного участка</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9 149,00
<b>Благоустройство территории, покос травы</b>					
2	Выкашивание травы триммером бензиновым	925,00	кв.м	3,50	3237,50
	материалы				134,44
<b>Содержание подвалов</b>					
<b>Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабжения</b>					
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
<b>Ремонт общего имущества</b>					
3	Ремонт просядок (провал) асфальтобетонного покрытия бетоном	Акт КС-2			1 386,53
	материалы				300,00
4	Смена дверного доводчика к метал. дверям, 1п	1,00	доводчик	931,03	931,03
	материалы				3360,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2614,00	кв.м	0,50	1 307,00
<b>Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей</b>					
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
6	Электрическая энергия за июнь 2024 (НЭСК)	0,00	кВт*ч	6,00	0,00
7	Холодная вода за июнь 2024 (Водоканал)	14,00	куб.м.	58,42	817,88
	Водоотведение за июнь 2024 от ХВС (Водоканал)	14,00	куб.м.	47,01	658,14
	Холодная вода за июнь 2024 (РВК-Тихорецк)	20,29	куб.м.	58,42	1 185,34
	Водоотведение за июнь 2024 от ХВС (РВК-Тихорецк)	20,29	куб.м.	47,01	953,83
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
8	Услуги по управлению МКД	2614,00	кв.м	2,50	6 535,00
<b>Прочие услуги</b>					
9	Наклейки информационные	3,00	шт	41,00	123,00
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	38722,60	2 323,36
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	1209,43	33,26
11	Услуги банка				231,25
<b>Дополнительные услуги</b>					
12	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за июнь 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	6000,39	6 000,39
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	6897,00	%	0,13	896,61
	Страховые взносы на вознаграждение	6897,00	%	0,30	2 069,10
<b>ИТОГО:</b>					<b>41 632,66</b>
2. Всего за период с 01.07.2024г по 31.07.2024г выполнено работ на сумму					<b>41 632,66р.</b>

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

ева

-сева