

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.06.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.декабрьская, д.106-Б, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Г.И.Ивановны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30у/2017 от 19.07.2017г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 106-Б, расположенном по адресу: г.Тихорецк,Октябрьская:

S= 2614,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9 149,00
Благоустройство территории, покос травы					
2	Смена покрытия сидений качелей	Акт КС-2			1250,83
	материалы				1453,35
Содержание подвалов					0,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабжения					
3	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	41,00	1 прибор учета	31,00	1 271,00
4	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования: подвал	1,00	шт	75,50	75,50
	Замена лампы в светильнике, 10Вт	3,00	1 лампа	102,61	307,83
	материалы				273,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
5	Ремонт автоматики для откатных ворот	ИП Тарасенко А.В.			4 000,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2614,00	кв.м	0,50	1 307,00
7	Осмотр внутриквартирных устройств водоснабжения, инструктаж собственника: кв.25 (заявка № 509, май 2024). Выявлена неисправность сифона ванны, отсутствие герметичного примыкания ванны к стене	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
8	Осмотр оборудования автоматических ворот, выявление причины неисправности	1,00	ед.	419,47	419,47
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за май 2024 (НЭСК)	0,00	кВт*ч	6,00	0,00
10	Холодная вода за май 2024 (МУП "Водоканал")	0,00	куб.м.	58,42	0,00
	Водоотведение за май 2024 (МУП "Водоканал")	0,00	куб.м.	47,01	0,00
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	2614,00	кв.м	2,50	6 535,00
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	43398,07	2 603,88
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	0,00	0,00
13	Услуги банка				283,42
14	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за май 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	6000,39	6 000,39
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	6897,00	%	0,13	896,61
	Страховые взносы на вознаграждение	6897,00	%	0,30	2 069,10
ИТОГО:					38 399,04

38 399,04р.

- Всего за период с 01.06.2024г по 30.06.2024г выполнено работ на сумму
- Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен
Стороны, подписавшие

двух, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Бетеева

Бетеева