

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.106-Б, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД 1 а адресов Чаяна Лазаревны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30у/2017 от 19.07.2017г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 106-Б, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Октябрьская:

S= 2614,00

| № пп   | Наименование работ  | Количественный показатель | Единица измерения | Стоимость за ед. | Цена, руб.  |
|--|---|---------------------------|-------------------|------------------|-------------|
| Содержание помещений общего пользования, земельного участка              |   |                           |                   |                  |             |
| 1  | Санитарное содержание подъездов и придомовой территории                           | комплекс работ            | руб./кв.м         | 3,50             | 9 149,00    |
| Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора                    |   |                           |                   |                  |             |
| 2  | Погрузка мусора на тракторную телегу  | 0,038                     | 100куб.м          | 48908,11         | 1858,51     |
|  | Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")  | 0,33                      | 1 рейс            | 3800,00          | 1254,00     |
| Содержание подвалов  |   |                           |                   |                  | 0,00        |
| Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабжения        |   |                           |                   |                  | 0,00        |
| 3  | Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО              | 41,00                     | 1 прибор учета    | 31,00            | 1 271,00    |
| 4  | Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования на лестничных клетках                    | 2,00                      | шт                | 75,50            | 151,00      |
|  | Замена лампы в светильнике, 11Вт  | 2,00                      | 1 лампа           | 102,61           | 205,22      |
|  | материалы   |                           |                   |                  | 165,00      |
| Содержание систем вентиляции, ВДГО                                       |   |                           |                   |                  |             |
| 5  | Техническое обслуживание ВДГО   | ф-л № 3 АО "Газпром"      |                   |                  | 18 413,00   |
| Содержание конструктивных элементов                                      |   |                           |                   |                  | 0,00        |
| Ремонт общего имущества  |   |                           |                   |                  |             |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание                                      |   |                           |                   |                  |             |
| 6  | Аварийно-диспетчерское обслуживание   | 2614,00                   | кв.м              | 0,50             | 1 307,00    |
| Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей                |   |                           |                   |                  | 0,00        |
| Коммунальные ресурсы на СОИ  |   |                           |                   |                  |             |
| 7  | Электрическая энергия за октябрь 2024 (НЭСК)                                      | 233,00                    | кВт*ч             | 6,53             | 1 521,49    |
| 8  | Холодная вода за октябрь 2024 (РВК-Тихорецк)                                      | 20,00                     | куб.м.            | 66,89            | 1 337,80    |
|  | Водоотведение за октябрь 2024 от ХВС  | 20,00                     | куб.м.            | 53,83            | 1 076,60    |
| Услуги по управлению МКД   |   |                           |                   |                  |             |
| 9  | Услуги по управлению МКД  | 2614,00                   | кв.м              | 2,50             | 6 535,00    |
| Прочие услуги  |   |                           |                   |                  |             |
| 10   | Услуги ТРКЦ 6%  | 6,00                      | %                 | 41391,75         | 2 483,50    |
|  | Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС   | 2,75                      | %                 | 0,00             | 0,00        |
| 11   | Услуги банка  | 1,10                      | %                 |                  | 296,36      |
| Дополнительные услуги  |   |                           |                   |                  |             |
| 12   | Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за октябрь 2024 (по решению ОСС) | 1,00                      | месяц             | 6000,39          | 6 000,39    |
|  | НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%   | 6897,00                   | %                 | 0,13             | 896,61      |
|  | Страховые взносы на вознаграждение  | 6897,00                   | %                 | 0,30             | 2 069,10    |
| ИТОГО:   |   |                           |                   |                  | 55 990,58   |
| 2. Всего за период с 01.11.2024г по 30.11.2024г выполнено работ на сумму |   |                           |                   |                  | 55 990,58р. |

2. Всего за период с 01.11.2024г по 30.11.2024г выполнено работ на сумму

55 990,58р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК