

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.декабрьская, д.106-Б, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Хазиевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30у/2017 от 19.07.2017г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 106-б, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Октябрьская:

S= 2614,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9 149,00
Благоустройство территории, покос травы					
2	Материалы для субботника: Антисептик (пропитка для дерева), шлифшкурка, краска, уайт-спирит				2247,00
3	Выкашивание травы триммером бензиновым материалы	925,00	кв.м	3,50	3237,50
					264,52
Содержание подвалов					0,00
Технический осмотр общего имущества МКД					
4	Технический осмотр (весенний)	1,00	здание	6273,60	6 273,60
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабжения					
5	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	41,00	1 прибор учета	31,00	1 271,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
6	Периодическая проверка дымовентиляц. каналов	ООО "ПожМонтаж"			4 500,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2614,00	кв.м	0,50	1 307,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за март 2024	205,00	кВт*ч	6,00	1 230,00
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	2614,00	кв.м	2,50	6 535,00
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	36048,48	2 162,91
11	Услуги банка	1,10	%		220,65
12	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за март 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	6000,39	6 000,39
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	6897,00	%	0,13	896,61
	Страховые взносы на вознаграждение	6897,00	%	0,30	2 069,10
ИТОГО:					47 364,28
2. Всего за период с 01.04.2024г. по 30.04.2024г. выполнено работ на сумму					47 364,28р.

2. Всего за период с 01.04.2024г по 30.04.2024г выполнено работ на сумму

47 364,28р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Бетеева

Лидия Бетеева
Ирина Хазиевна