

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.01.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.декабрьская, д.106-Б, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____ иевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30у/2017 от 19.07.2017г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 106-Б, расположенном по адресу: г.Тихорецк, декабрьская:

S= 2614,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9 149,00
2	Расчистка дорожек и тротуаров (при наличии) от снега, посыпка песком в выходные дни (21.01.2024)	1,00	ед.	300,00	300,00
Благоустройство территории, покос травы					
3	Погрузка мусора на тракторную телегу (ветки)	0,03	100куб.м	48908,11	1467,24
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,50	1 рейс	3800,00	1900,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабжения					
4	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	41,00	1 прибор учета	31,00	1 271,00
5	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования: 2п 1эт, 3п 1эт, 3п бэт	1,00	шт	75,50	75,50
6	Замена лампы на светодиодную, 9Вт	3,00	1 лампа	102,61	307,83
	материалы				217,80
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
7	Ремонт подъездов № 1, № 2, № 3	Акт КС-2			258 271,12
	материалы				84 360,88
8	Установка кабель-каналов, заправка проводов в кабель-каналы, 3п	Акт КС-2			861,39
	материалы				393,52
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2614,00	кв.м	0,50	1 307,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за декабрь 2023	137,00	кВт*ч	6,00	822,00
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	2614,00	кв.м	2,50	6 535,00
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	35314,39	2 118,87
13	Услуги банка				283,93
14	Выплачено вознаграждение Председ. Совета МКД (по решению ОСС) за декабрь 2023	1	месяц	5000,00	5 000,00
ИТОГО:					374 642,08

2. Всего за период с 01.01.2024г по 31.01.2024г выполнено работ на сумму

374 642,08р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан каждой Стороны, подписавшей

рах, имеющих равную силу, и хранится по одному у

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

И.Бетеева

19.01.2024