

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

29.02.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.103, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Калаевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом 15у/2015 от 29.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, Октябрьская, д.103:

S= 6389,10

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	22361,85
Благоустройство территории, покос травы					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,009	100куб.м	48908,11	440,17
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,12	1 рейс	3800,00	456,00
Содержание подвалов					
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и водоотведения в подвальной помещении МКД. Требуется замена лежачка ХВС в подвале	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
4	Сервисное обслуживание ОДПУ, снятие показаний ИПУ, ОДПУ в январе 2024	ИП Ковзель Д.Б.			10000,00
5	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборуд.: 3п 1эт, подвал	2,00	шт	75,50	151,00
	Замена лампы на светодиодную, 9Вт, 20Вт	2,00	1 лампа	102,61	205,22
	материалы				226,60
Содержание конструктивных элементов					
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Ремонт общего имущества					
6	Электромонтажные работы: установка кабель-каналов, заправка проводов в кабель-каналы, установка розеток, авт.выключателя, демонтаж светильника и датчика на движение (4 подъезд, подвал (розетка))	АКТ КС-2			9104,19
	материалы				4726,33
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6389,10	кв.м	0,40	2555,64
8	Осмотр внутриквартирных инженерных сетей ЦО: кв.40. Замеры 1 (заявка № 58)	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
9	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС, протяжка разъемных соединений п/с в кв.57	0,02	100 стояков	41385,39	827,71
10	Прочистка канализационного лежачка д.100мм (по обр.кв.41). Причина засора: пластиковый контейнер ароматизатора унитаза в трубопроводе	0,12	100м	30383,64	3646,04
Коммунальные ресурсы на СОИ					
11	Электрическая энергия за январь 2024	286,00	кВт*ч	6,00	1716,00
12	Горячая вода за январь 2024:				
	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	58,42	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,0000	Гкал	3324,17	0,00
Услуги по управлению МКД					
13	Услуги по управлению МКД	6389,10	кв.м	2,20	14056,02
Прочие услуги					
14	Услуги ТРКЦ 6%	6,0	%	101387,47	6083,25
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	0,00	0,00
15	Услуги банка				527,45
	ИТОГО:				78053,32

2. Всего за период с 01.02.2024г по 29.02.2024г выполнено работ на сумму **78 053,32р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

г.Тихорецк

Бетеева Л.И.
Бетеева Л.И.