

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.01.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.103, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД И.И.Бетева, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетева Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетева Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом 15у/2015 от 29.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: **г.Тихорецк, Октябрьская, д.103:**

S= 6389,10

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	22361,85
2	Расчистка дорожек и тротуаров (при наличии) от снега, посыпка песком в выходные дни (21.01.2024)	1,00	ед.	300,00	300,00
Благоустройство территории, покос травы					
Содержание подвалов					
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
Содержание конструктивных элементов					
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6389,10	кв.м	0,40	2555,64
5	Осмотр внутриквартирных инженерных сетей ЦО: кв.71. Замеры t (по обр.: жарко в квартире, заявка № 69)	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
6	Прочистка канализационного лежака д.100мм, подвал под 5п. Причина засора: бытовой мусор, тряпка	0,10	100м	30383,64	3038,36
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за декабрь 2023	540,00	кВт*ч	6,00	3240,00
8	Горячая вода за декабрь 2023:				
	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	58,42	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,0000	Гкал	3324,17	0,00
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	6389,10	кв.м	2,20	14056,02
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,0	%	87165,28	5229,92
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	0,00	0,00
11	Услуги банка				682,92
12	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД, ответственному за снятие показаний ИПУ за декабрь 2023г (по реш.ОСС)	1,00	месяц	10000,00	10000,00
ИТОГО:					62434,57

2. Всего за период с 01.01.2024г по 31.01.2024г выполнено работ на сумму

62 434,57р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетева

ЗАКАЗЧИК