

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Тихорецк

31.03.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.103, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД И.И. Колаевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице уководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом 15у/2015 от 29.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, Октябрьская, д.103:

S = 6389,10

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	22361,85
Благоустройство территории, покос травы					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,006	100куб.м	48908,11	293,45
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,09	1 рейс	3800,00	342,00
Содержание подвалов					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД. Требуется замена лежака ХВС в подвале	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
4	Сервисное обслуживание ОДПУ, снятие показаний ИПУ, ОДПУ в январе 2024	ИП Ковзель Д.Б.			10000,00
5	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборуд.: 5п 2эт	1,00	шт	75,50	75,50
	Замена лампы на светодиодную, 9Вт	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	материалы				91,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Ремонт общего имущества					
6	Текущий ремонт 4-го подъезда	Акт КС-2			134 279,39
	Дополнительные работы, 4п	Акт КС-2			10 191,52
	Ремонт (частичный) 7-го подъезда	Акт КС-2			17 227,10
	материалы				51204,68
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6389,10	кв.м	0,40	2555,64
	Восстановление электроснабжения кв.54 протяжкой контактов нагрузочного автомата (в РЩ)	1,00	ед.	419,47	419,47
Коммунальные ресурсы на СОИ					
11	Электрическая энергия за февраль 2024	468,00	кВт*ч	6,00	2808,00
12	Горячая вода за февраль 2024:				
	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	58,42	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,0000	Гкал	3324,17	0,00
Услуги по управлению МКД					
13	Услуги по управлению МКД	6389,10	кв.м	2,20	14056,02
Прочие услуги					
14	Услуги ТРКЦ 6%	6,0	%	82611,83	4956,71
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	0,00	0,00
15	Услуги банка				566,11
ИТОГО:					271997,24
					271 997,24р.

2. Всего за период с 01.01.2024г по 31.03.2024г выполнено работ на сумму

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Бетеева

Л.И.