

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.06.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.103, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Николаевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом 15у/2015 от 29.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, Октябрьская, д.103:

S= 6400,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание помещений общего пользования, земельного участка</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	22401,40
<b>Благоустройство территории, покос травы</b>					
2	Выкашивание травы триммером бензиновым	2300,00	кв.м	3,00	6900,00
	материалы				597,59
3	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,014	100куб.м	48908,11	684,71
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,19	1 рейс	3800,00	722,00
4	Очистка участка от мусора		Акт КС-2		5505,80
<b>Содержание подвалов</b>					
5	Дезинсекция подвала (от блох)		ООО "Гигиена"		10173,80
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
6	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
	материалы				0,00
7	Сервисное обслуживание ОДПУ, снятие показаний ИПУ, ОДПУ в мае 2024		ИП Ковзель Д.Б.		10000,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					
<b>Ремонт общего имущества</b>					
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей</b>					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6400,40	кв.м	0,40	2560,16
9	Прочистка канализационного выпуска и лежача д.100мм: по обр. кв.44 о поднятии воды в унитазе (заявка № 521)	0,10	100м	30383,64	3 038,36
10	Осмотр внутриквартирных устройств ЦО, инструктаж собственника: кв.8 (заявка № 564)	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
11	Электрическая энергия за май 2024 (НЭСК)	514,00	кВт*ч	6,00	3 084,00
12	Холодная вода за май 2024 (МУП "Водоканал")	62,14	куб.м.	58,42	3 630,22
	Водоотведение за май 2024 (МУП "Водоканал")	62,14	куб.м.	47,01	2 921,20
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
13	Услуги по управлению МКД	6400,40	кв.м	2,20	14080,88
<b>Прочие услуги</b>					
14	Услуги ТРКЦ 6%	6,0	%	88894,78	5333,68
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	6375,23	175,32
15	Услуги банка				568,89
	<b>ИТОГО:</b>				<b>93347,87</b>
2. Всего за период с 01.06.2024г по 30.06.2024г выполнено работ на сумму					<b>93 347,87р.</b>

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Бетеева

*Лидия Ивановна Бетеева*  
*Иванов*