

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.103, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Николаевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом 15у/2015 от 29.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, Октябрьская, д.103:

6389,10

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	22361,85
Благоустройство территории, покос травы					0,00
Содержание подвалов					0,00
Технический осмотр общего имущества МКД					
2	Технический осмотр (весенний)	1,00	здание	13417,11	13 417,11
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
	материалы				341,00
4	Наполнение водой системы отопления: без осмотра системы до 2,5 кг/кв.см	14,612	1000 куб.м стр. V	127,00	1855,72
5	Сервисное обслуживание ОДПУ, снятие показаний ИПУ, ОДПУ в марте 2024	ИП Ковзель Д.Б.			10000,00
6	Замена лампы на светодиодную, 10Вт	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	материалы				91,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
7	Периодическая проверка дымоотводящ. каналов	ООО "ПожМонтаж"			7 020,00
Ремонт общего имущества					
8	Замена светильника, установленного на фасаде (9п), установка плафонов (4п, 7п), установка датчика на движение (4п)	Акт КС-2			4 858,40
	материалы				3268,65
9	Установка ящиков почтовых стальных, окрашенных эмалью с креплением к стенам лестничных клеток 5-ти секционных, 4п	Акт КС-2			2471,70
	материалы				4608,00
10	Материалы при ремонте подъездов (досписание)				1485,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей					
11	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6389,10	кв.м	0,40	2555,64
Коммунальные ресурсы на СОИ					
12	Электрическая энергия за март 2024	207,00	кВт*ч	6,00	1242,00
Услуги по управлению МКД					
13	Услуги по управлению МКД	6389,10	кв.м	2,20	14056,02
Прочие услуги					
14	Услуги ТРКЦ 6%	6,0	%	103706,93	6222,41
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	41,85	1,15
15	Услуги банка				630,04
	ИТОГО:				97054,50
2	Всего за период с 01.04.2024г по 30.04.2024г выполнено работ на сумму				97 054,50р.

3. Работы и услуги выполнены в срок, в соответствии с установленными сроками, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой из Стороны, подписанной настоящей Актом.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Бетеева

